

Изменения в учредительный документ
юридического лица ОГРН 1107847226222,
представлены при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 20.08.2024 за ГРН 2247801801531



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 63EAE0489E208936BA2BF3193712EE7E
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Общего годового собрания членов
Товарищества собственников жилья «Твин Пикс», ИНН 7816492857
(Протокол №1-2024 от 08 июля 2024 года)

Председатель Собрания: /Ревкин В.В./

Секретарь Собрания: /Гайдукова Н.Ю./

Изменения в Устав

Товарищества собственников жилья «Твин Пикс»,
(представлен в МИ ФНС при внесении в ЕГРЮЛ записи от 27 июля 2018 г. за ГРН
8187847873282, далее - Устав)

1. Изменить пункт 7.4.3. Устава и изложить его в следующей редакции:

Пункт 7.4.3.: «Утверждение количественного состава и избрание членов Правления товарищества, утверждение количественного состава и избрание членов Ревизионной комиссии товарищества, досрочное прекращение полномочий членов Правления и членов Ревизионной комиссии товарищества».

2. Изменить пункт 8.2. Устава и изложить его в следующей редакции:

Пункт 8.2.: «Правление товарищества избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов товарищества сроком на два года и не может быть более семи членов.

В случае, если в течение срока действия избранного Правления количественный состав членов Правления по каким бы то ни было причинам уменьшится, Общее собрание членов товарищества вправе на основании предложения Правления товарищества избрать в количестве недостающего состава новых членов Правления на срок действия текущего состава Правления».

3. Изменить пункт 8.3. Устава и изложить его в следующей редакции:

Пункт 8.3.: «Председатель правления избирается из состава членов Правления товарищества на срок, установленный для членов Правления товарищества.

С Председателем правления заключается срочный трудовой договор.

В случае, если в течение срока действия избранного Правления срочный трудовой договор с Председателем правления по каким бы то ни было причинам будет расторгнут, Правление товарищества обязано избрать из своего состава нового Председателя правления на срок действия текущего состава Правления».

4. Изменить пункт 8.4. Устава и изложить его в следующей редакции:

Пункт 8.4.: «Председатель правления действует от имени Товарищества без доверенности пределах, установленных действующим законодательством и настоящим Уставом, в том числе:

1) осуществляет оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, связанной как с управлением многоквартирным домом, так и с организацией работы Правления товарищества, Общего собрания членов товарищества, Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2) обеспечивает созыв заседаний Правления товарищества и председательствует на них;

3) обеспечивает на заседаниях Правления товарищества ведение протокола;

4) обеспечивает выполнение решений Правления товарищества, решений Общего собрания членов товарищества, решений Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

5) председательствует на Общих собраниях членов товарищества и обеспечивает составление протокола общего собрания членов товарищества; председательствует на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, в случае принятия Правлением товарищества решения о созыве и проведении такого собрания, и обеспечивает составление протокола Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

6) подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством и настоящим Уставом не требуют обязательного одобрения Правлением товарищества, либо Общим собранием членов товарищества, либо Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам их компетенции,

7) подписывает платежные документы и совершает сделки во исполнение решений, принятых Правлением товарищества, Общими собраниями членов товарищества, либо Общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с их компетенцией;

8) разрабатывает и выносит на утверждение Общего собрания членов товарищества правила внутреннего распорядка и должностные инструкции в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положение об оплате их труда, иные внутренние документы, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов товарищества;

9) ведет личный прием собственников и пользователей помещений многоквартирного дома, иных лиц по вопросам, связанным с надлежащим управлением многоквартирным домом.

Председатель правления вправе давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно».

5. Дополнить пункт 8.10 Устава абзацами 2 и 3, изложив их в следующей редакции:

Абзац 2 пункта 8.10. Устава: «При решении вопросов на заседании Правления товарищества каждый член Правления обладает одним голосом»;

Абзац 3 пункта 8.10. Устава: «В случае равенства голосов членов Правления при принятии ими решений, Председатель правления товарищества имеет право решающего голоса».

6. Настоящие Изменения в Устав вступают в силу с момента их государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Во всем остальном, что не урегулировано настоящими Изменениями, действуют положения Устава Товарищества собственников жилья «Твин Пикс», представленного в МИ ФНС при внесении в ЕГРЮЛ записи от 27 июля 2018 г. за ГРН 8187847873282.

Межрайонная ИФНС России №15
по Санкт-Петербургу

Копия изготовлена с изменений
к уставу юридического лица

ОГРН 11078874446222

Представленного при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 02.08.2009 за

ГРН 224740401937

Заместитель
ИФНС



Пронумеровано, прошито и скреплено печатью
на 02.08.2009 (подпись) листках