

ПРОТОКОЛ № 1-2015

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1

г. Санкт-Петербург

14 декабря 2015 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1;
Время составления протокола: 20 час 00 минут

В соответствии с п. 3 ст. 47 ЖК РФ решения общего собрания по повестке дня общего собрания приняты путём проведения очно-заочного голосования с 26 ноября 2015 года по 06 декабря 2015 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляет **28799,7 кв.м.**

Представлены решения собственников помещений, обладающие общей площадью **24694,26 кв.м.**, что составляет **85,74%** площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Об уточнении границ земельного участка с элементами озеленения и благоустройства под многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, дом 110, корпус 1 и оформлении права общей долевой собственности собственников помещений на указанный земельный участок.
3. О передаче внешних инженерных сетей (теплосеть, канализация) многоквартирного дома, являющихся общим имуществом жителей дома, на баланс ресурсоснабжающих организаций (РСО).
4. О выборе Уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании по вопросам 2 и 3 и наделении его соответствующими полномочиями.
5. О предоставлении ТСЖ «Твин Пикс» права на заключение договоров пользования общим имуществом, утверждении проектов договоров пользования общим имуществом и утверждении размеров платы за пользование общим имуществом в следующих размерах: пользование частью фасада здания - 500 руб. за кв.м в мес., пользование частью крыши здания - 500 руб. за кв.м в мес., пользование нежилыми помещениями 500 руб. за кв.м в мес.
6. Об утверждении Порядка пользования гостевой парковкой многоквартирного дома.
7. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения уведомлений на официальном сайте ТСЖ «Твин Пикс» в сети Интернет по адресу twinpeaks.kvado.ru, а также на информационных стендах, и определении способа доведения до собственников помещений дома итогов Собрания и места хранения документов Собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря собрания. Председателем собрания избрать Сорокина Г.В., секретарём собрания избрать Смирнову И.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 24304,46 98,42%	ПРОТИВ – 0 0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 299,40 1,21%
---------------------------------	--------------------------	---------------------------------------

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избрать Сорокина Г.В., секретарём собрания избрать Смирнову И.В.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено принять решение об уточнении границ земельного участка с элементами озеленения и благоустройства под многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, дом 110, корпус 1 и оформлении права общей долевой собственности собственников помещений на указанный земельный участок.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 24002,91 83,34%	ПРОТИВ – 180,86 0,63%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 510,5 1,78%
---------------------------------------	--	--

РЕШИЛИ:

Уточнить границы земельного участка с элементами озеленения и благоустройства под многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, дом 110, корпус 1 и оформить права общей долевой собственности собственников помещений на указанный земельный участок.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено принять решение о передаче внешних инженерных сетей (теплосеть, канализация) многоквартирного дома, являющихся собственностью жителей дома, на баланс ресурсоснабжающих организаций (РСО).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 23324,66 80,99%	ПРОТИВ – 107,1 0,37%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1210,76 4,20 %
---------------------------------------	---------------------------------------	---

РЕШИЛИ:

Передать внешние инженерные сети (теплосеть, канализация) многоквартирного дома, являющиеся собственностью жителей дома, на баланс ресурсоснабжающих организаций (РСО).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено наделить Сорокина Геннадия Викторовича, Председателя правления ТСЖ «Твин Пикс», полномочиями для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании по вопросам 2 и 3, с правом подачи, получения и подписания всех необходимых заявлений и документов, заключения договоров, изменения и согласования границ земельного участка, регистрации права общей долевой собственности, с правом на обращение в соответствующие органы, с правом передоверия соответствующих полномочий.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 23023,91 93,24%	ПРОТИВ – 1344,5 5,44%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 325,85 1,32%
---------------------------------------	--	---

РЕШИЛИ:

Наделить Сорокина Геннадия Викторовича, Председателя правления ТСЖ «Твин Пикс», полномочиями для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании по вопросам 2 и 3, с правом подачи, получения и подписания всех необходимых заявлений и документов, заключения договоров, изменения и согласования границ земельного участка, регистрации права общей долевой собственности, с правом на обращение в соответствующие органы, с правом передоверия соответствующих полномочий.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено предоставить ТСЖ «Твин Пикс» права на заключение договоров пользования общим имуществом, утвердить проекты договоров пользования общим имуществом и утвердить плату за пользование общим имуществом в следующих размерах: пользование

частью фасада здания - 500 руб. за кв.м в мес., пользование частью крыши здания - 500 руб. за кв.м в мес., пользование нежилыми помещениями 500 руб. за кв.м в мес.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 21550,54 74,83%	ПРОТИВ – 2160,66 7,50%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 776,57 2,70%
---------------------------------------	---	---

РЕШИЛИ:

Предоставить ТСЖ «Твин Пикс» права на заключение договоров пользования общим имуществом, утвердить проекты договоров пользования общим имуществом и утвердить плату за пользование общим имуществом в следующих размерах: пользование частью фасада здания - 500 руб. за кв.м в мес., пользование частью крыши здания - 500 руб. за кв.м в мес., пользование нежилыми помещениями 500 руб. за кв.м в мес.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить Порядок пользования гостевой парковкой многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 19574,73 67,97%	ПРОТИВ – 3799,01 13,19%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1171,52 4,07%
---------------------------------------	--	--

РЕШИЛИ:

Утвердить Порядок пользования гостевой парковкой многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения уведомлений на официальном сайте ТСЖ «Твин Пикс» в сети Интернет по адресу twinpeaks.kvado.ru, а также на информационных стендах, расположенных в холле многоквартирного дома, определить способ доведения до собственников помещений дома итогов Собраний путем размещения уведомлений на официальном сайте ТСЖ «Твин Пикс», а также на информационных стендах, расположенных в холле многоквартирного дома, местом хранения документов Собраний определить помещение правления ТСЖ «Твин Пикс» (Санкт-Петербург, ул.Бухарестская, д.110, к.1).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 24190,06 97,95%	ПРОТИВ – 274,9 1,12%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 229,3 0,93%
---------------------------------------	---------------------------------------	--

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения уведомлений на официальном сайте ТСЖ «Твин Пикс» в сети Интернет по адресу twinpeaks.kvado.ru, а также на информационных стендах, расположенных в холле многоквартирного дома, определить способ доведения до собственников помещений дома итогов Собраний путем размещения уведомлений на официальном сайте ТСЖ «Твин Пикс», а также на информационных стендах, расположенных в холле многоквартирного дома, местом хранения документов Собраний определить помещение правления ТСЖ «Твин Пикс» (Санкт-Петербург, ул.Бухарестская, д.110, к.1).

Председатель собрания


/ Сорокин Г.В./

Секретарь собрания


/ Смирнова И.В./