

УТВЕРЖДЕНО
 общим собранием членов ТСЖ «Твин Пикс»
 Протокол № от «__»_____2018г

Смета доходов и расходов ТСЖ «Твин Пикс» на 2018г.

№ п/п	Наименование статей	Ед.изм.	Кол-во	Тариф, руб.	Сумма, руб.
1.	Доходы, всего				
1	Электроснабжение на общедомовые нужды, Квт/ч	КВт	28 716,18	прибор учета/тариф РСО	
2	Отопление, Гкал	Г/калл	23 868,70	прибор учета/тариф РСО	
3	Холодная вода, м3	м.куб	28 716,18	прибор учета/тариф РСО	
4	Горячая вода, м3	м.куб		прибор учета/тариф РСО	
5	Водоотведение, м3	м.куб		прибор учета/тариф РСО	
6	Содержание общего имущества, (м2)	кв.м	28 716,18	11,90/12,47	4 198 879,84
7	Текущий ремонт общего имущества(м2)	кв.м	28 716,18	6,21	2 139 929,73
8	Управление многоквартирным домом (м2)	кв.м	28 716,18	5,9	2 033 105,54
9	Содержание придомовой территории, (м2)	кв.м	28 716,18	2,00	689 188,32
10	Сод. и ремонт лифтов, (м2)	кв.м	28 716,18	2,1	723 647,74
11	ПЗУ (Содержание СКУД и видеосистемы), (м2)	кв.м	28 716,18	1,75	603 039,78
12	АППЗ,(м2), с июля 2018г	кв.м	28 716,18	0,44	75 810,72
13	Эксплуатация ОДПУ,(м2)	кв.м	28 716,18	0,66	227 432,15
14	Обслуживание ИТП,(м2)	кв.м	23 868,70	0,59	168 990,40
15	Антенна, шт	шт	216,00	135	349 920,00
16	Услуги ВЦ, л/сч	шт	351,00	26	109 512,00
17	КонтрДисп1 (р/м2)	кв.м	28 716,18	4,00	1 378 376,64
18	КонтрДисп2 (кол-во мест)	мест	70,00	3 000,00	2 520 000,00
19	КонтрДисп3 (кол-во мест)	мест	75,00	100,00	2 737 500,00
20	Доходы от аренды ОИ МКД ("ОБИТ", "СкайНэт", "ВендерХаус", "ПСКБ"и др)	руб/мес		18 750,00	225 000,00
	Итого				18 180 332,85

II.	Расходы, всего				
1	Содержание общего имущества,(м2)	<i>кв.м.</i>	28 716,18	12,18	4 198 879,84
	<i>в т.ч.:</i>				
1.1	Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности дома, содержание в надлежащем виде инженерных коммуникаций, услуги по содержанию ОИ МКД по договорам с обслуж.орг-циями, тех.осмотры, услуги аварийного обслуживания, уборка помещений ОИ, содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, обеспечение работоспособности конструкций МКД и оборудования, подготовка дома к сезонной экспл, приобретение материалов и оборудования и пр)	кв.м.	28 716,18	7,70	2 651 656,98
1.2	Услуги специализир. организаций	кв.м.	28 716,18	0,38	130 000,00
1.3	Услуги по очистке канализационных сетей	кв.м.	28 716,18	0,26	89 594,48
1.4	Услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	28 716,18	0,22	75 000,00
1.5	Вывоз ТБО	кв.м.	28 716,18	1,97	678 850,50
1.6	Услуги по помывке фасада	кв.м.	28 716,18	0,25	86 148,54
1.7	Услуги юридические	кв.м.	28 716,18	1,02	351 486,04
1.8	Электронные ключи, семинары	кв.м.	28 716,18	0,11	36 211,00
1.9	Банковские услуги	кв.м.	28 716,18	0,17	58 581,01
1.10	Услуги по тех.обслуживанию и ремонту орг.техники, картриджи, расходные материалы	кв.м.	28 716,18	0,12	41 351,30
2	Текущий ремонт общего имущества, (м2), вт.ч.:	<i>кв.м</i>	28 716,18	6,21	2 140 000,00
2.1	замена освещения на светодиодное	кв.м	28 716,18	0,49	170 000,00
2.2	Установка доводчиков на внутренние двери(по предписанию Пожнадзора), ремонт и регулировка имеющихся	кв.м	28 716,18	0,73	250 000,00
2.3	работы по выполнению предписания Пожнадзора (планы эвакуации, информационные указатели и табло,огнетушители, ввод в действие системы АППЗ)	кв.м	28 716,18	0,58	200 000,00
2.4	замена части труб подающей магистрали ХВС (подвал) на ПП	кв.м	28 716,18	1,74	600 000,00
2.5	замена /ремонт дверей входной группы (холл)	кв.м	28 716,18	1,45	500 000,00
2.6	выполнение работ по Предписанию Водоканала, передача канализационных сетей	кв.м	28 716,18	1,16	400 000,00
2.7	материалы, инвентарь	кв.м	28 716,18	0,06	20 000,00

3	Управление многоквартирным домом,(м2)	кв.м	28 716,18	5,90	2 033 105,54
4	Содержание придомовой территории,(м2)	кв.м	28 716,18	2,00	689 188,32
5	Сод. и ремонт лифтов,(м2)	кв.м	28 716,18	2,10	723 647,74
6	ПЗУ (Содержание СКУД и видеосистемы),(м2)	кв.м	28 716,18	1,75	603 039,78
7	АППЗ,(м2)	кв.м	28 716,18	0,44	75 810,72
8	Эксплуатация ОДПУ ,(м2)	кв.м	28 716,18	0,66	227 432,15
9	Обслуживание ИТП,(м2)	кв.м	23 868,70	0,59	168 990,40
10	Антенна,квартира,216	кварт	216	135,00	349 920,00
11	Услуги ВЦ ,(л/сч),368	л/сч	351	26,00	109 512,00
12	КонтрДисп1	кв.м	28 716,18	4,00	1 378 376,64
13	КонтрДисп2,КонтрДисп3,доходы от аренды ОИ, в т.ч.:	место/договор			5 482 500,00
13.1	гидроизоляция пандуса , 2-я очередь				2 350 000,00
13.2	гидроизоляция пандуса , 3-я очередь				2 450 000,00
13.3	проект детской площадки				20 000,00
13.4	гидроизоляция фасадов, в т.ч. гидроизоляция балконных плит 25этА,Б				512 500,00
13.5	установка перил на выходах с пож лестниц (по Предписанию Пожнадзора)				50 000,00
13.6	тепло- и гидроизоляция вторых этажей А и Б со стороны пандуса				100 000,00
Итого:					18 180 403,12