**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЯХ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ**

Уважаемые собственники! С 19 мая 2016 г. по 30 мая 2016г состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 110,корп.1 по ул. Бухарестская, г. Санкт-Петербург в форме очно-заочного голосования

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Твин Пикс».

**Были рассмотрены следующие вопросы повестки дня собрания:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о расторжении трехстороннего договора между ТГК1-Эллис-ТСЖ о прямых платежах за тепловую энергию.
3. Утверждение порядка передачи собственниками помещений показаний индивидуальных приборов учета.
4. Утверждение целевых взносов на 2016-2017г.
5. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Принятие решения о предоставлении ТСЖ «Твин Пикс» права на обращение в суд за судебной защитой прав и законных интересов собственников помещений в МКД.

Представлены решения собственников помещений, обладающих жилыми и нежилыми помещениями общей площадью 16689,37 кв.м (голосов), что составляет 58,10 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ** :

**1.**Расторгнуть трехсторонний договор между ТГК-1, Эллис и ТСЖ о прямых платежах за тепловую энергию, отказаться от отдельной квитанции по тепловой энергии, платеж включить в общую квитанцию.

**2**.Утвердить порядок передачи собственниками помещений показаний ИПУ

**3**.Утвердить целевые взносы на 2016-2017г. в размере 20 руб/м2 в месяц на 12 месяцев с 01 июля 2016г. по 30 июня 2017г. с включением в квитанцию на оплату ЖКУ, из них:

 **а)**. Восстановление системы пожарной безопасности - второй этап. Сумма 1000000 руб. Ежемесячный платеж 2,90 руб/ м2.

 **б**). Ремонтные работы по фасадному остеклению - одна сторона башни «А». Сумма 950000 руб. Ежемесячный платеж 2,75 руб/м2.

 **в**). Ремонт холла-помещения около лифтов и почтовых ящиков. Сумма 1200000 руб. Ежемесячный платеж 3,45 руб/м2.

 **г**) Запуск двух лифтов, по одному в каждой башне. Сумма 450000 руб. Ежемесячный платеж 1,30 руб/м2.

 **д**). Ремонт пандуса, являющегося одновременно крышей паркинга. Сумма 3000000 руб. Ежемесячный платеж 8,50 руб/м2.

 **е)**. Теплоизоляция труб ГВС. Сумма 400000 руб. Ежемесячный платеж 1,15руб/м2.

**4**.Распределять объём коммунальных услуг в размере превышения норматива объёма коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**5**.Предоставить ТСЖ «Твин Пикс» право на обращение в суд за судебной защитой прав и законных интересов собственников помещений в МКД.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участия в голосовании (ч.5ст. 46Жилищного кодекса РФ).

 «08» июня 2016г