

## ПРОТОКОЛ № 1-2018

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1, проведенного в очно-заочной форме в  
период с 24 мая 2018 г. по 24 июня 2018 г.

г. Санкт-Петербург

04 июля 2018 г.

**Инициатор общего собрания:** Председатель правления Товарищества собственников жилья «Твин Пикс» (ОГРН 1107847226222, ИНН 7816492857), управляющего многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1, собственник кв. №78 Сорокин Геннадий Викторович (свидетельство о собственности №78-АЖ 100387 от 23.12.2010).

**Начало общего Собрания:** 19 час 30 мин., 24 мая 2018 года (начало регистрации в 19:00)

**Срок приема решений:** с 24 мая 2018 г. по 24 июня 2018 г.

**Окончание приема решений:** 21 час 00 мин., 24 июня 2018г.

Заполненные решения собственников передавались в Правление ТСЖ «Твин Пикс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, в форме совместного присутствия состоялось 24 мая 2018 г. в 19 час 30 мин по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1, холл.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **28716,18 кв.м.** Реестр собственников прилагается, Приложение № 1.

Представлены решения собственников помещений, обладающих жилыми и нежилыми помещениями общей площадью **19546,28 кв.м (голосов)**, что составляет **68,07 %** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Список прилагается, Приложение № 3.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Председатель общего собрания – Г.В. Сорокин.

Секретарь общего собрания – И.В. Смирнова.

Подсчет голосов произведен председателем и секретарем общего собрания.

### Повестка дня общего собрания

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями для подсчета голосов на общем собрании.
2. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
3. Принятие решения о распределении объема всего потребленного многоквартирным домом объема коммунального ресурса, зафиксированного общедомовым прибором учета тепловой энергии и горячей воды (в т.ч. связанного с теплоотдачей от незаизолированных стояков и полотенцесушителей в межотопительный период), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Принятие решения о внесении изменений в план благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.
5. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с планом работ ТСЖ «Твин Пикс».
6. Утверждение новой редакции Правил контрольно-пропускного режима в жилом комплексе «Твин Пикс».

### 1. По первому вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания

**Слушали** Сорокина Г.В., председателя правления ТСЖ «Твин Пикс», инициатора общего собрания, управляющего многоквартирным домом.

**Предложено:** Председателем собрания избрать: Сорокина Г.В., а секретарём собрания избрать: Смирнову И.В. и наделить их полномочиями для подсчета голосов на общем собрании.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                                |                                   |                                      |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>ЗА–68,89%</b> (13465,82м2.) | <b>ПРОТИВ–20,35%</b> (3977,79м2.) | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–4,82%</b> (941,77м2.) |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|

**РЕШИЛИ:**

Председателем собрания избрать: Сорокина Г.В., секретарём собрания избрать: Смирнову И.В. , наделить их полномочиями для подсчета голосов на общем собрании.

**2. По второму вопросу** о принятии решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Слушали Сорокина Г.В.

**Предложено:** распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                               |                                   |                                      |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>ЗА–61,31%</b> (11984,35м2) | <b>ПРОТИВ–22,35%</b> (4368,15м2.) | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–8,67%</b> (1694,58м2) |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|

**РЕШИЛИ:**

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**3. По третьему вопросу** о принятии решения о распределении объема всего потребленного многоквартирным домом объема коммунального ресурса, зафиксированного общедомовым прибором учета тепловой энергии и горячей воды (в т.ч. связанного с теплоотдачей от незаизолированных стояков и полотенцесушителей в межотопительный период), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

слушали Сорокина Г.В.

**Предложено:** распределять объем всего потребленного многоквартирным домом объема коммунального ресурса, зафиксированного общедомовым прибором учета тепловой энергии и горячей воды (в т.ч. связанного с теплоотдачей от незаизолированных стояков и полотенцесушителей в межотопительный период), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                                |                                   |                                       |
|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>ЗА–58,45%</b> (11425,55м2.) | <b>ПРОТИВ–29,92%</b> (5848,01м2.) | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –5,69%</b> (1111,82м2) |
|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|

**РЕШИЛИ:**

Распределять объем всего потребленного многоквартирным домом объема коммунального ресурса, зафиксированного общедомовым прибором учета тепловой энергии и горячей воды (в т.ч. связанного с теплоотдачей от незаизолированных стояков и полотенцесушителей в межотопительный период), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**4. По четвертому вопросу** о принятии решения о внесении изменений в план благоустройства придомовой территории многоквартирного дома

слушали Сорокина Г.В.

**Предложено:** внести изменения в план благоустройства придомовой территории многоквартирного дома

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                               |                                  |                                      |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>ЗА–63,93%</b> (12496,23м2) | <b>ПРОТИВ–20,58%</b> (4022,29м2) | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 8,79%</b> (1718,4м2) |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в план благоустройства придомовой территории многоквартирного дома

**5. По пятому вопросу** о принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме **слушали** Сорокина Г.В.

**Предложено:** текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме произвести в соответствии с планом работ ТСЖ «Твин Пикс».(Приложение №4. План работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                                |                                   |                                      |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>ЗА– 64,91%</b> (12688,16м2) | <b>ПРОТИВ –20,74%</b> (4053,99м2) | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–7,67%</b> (1499,92м2) |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|

**РЕШИЛИ:**

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме произвести в соответствии с планом работ ТСЖ «Твин Пикс».

**6. По шестому вопросу** об утверждении новой редакции Правил контрольно-пропускного режима в жилом комплексе «Твин Пикс» **слушали** Сорокина Г.В. (Приложение №5.Правила контрольно-пропускного режима в жилом комплексе «Твин Пикс»)(Новая редакция.)

**Предложено:** Утвердить новую редакцию Правил контрольно-пропускного режима в жилом комплексе «Твин Пикс».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                                |                                    |  |
|--------------------------------|------------------------------------|--|
| <b>ЗА –60,16%</b> (11759,28м2) | <b>ПРОТИВ – 19,96%</b> (3901,59м2) | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–13,94%</b> (27,2452м2.) |
|--------------------------------|------------------------------------|--|

**РЕШИЛИ:**

Утвердить новую редакцию Правил контрольно-пропускного режима в жилом комплексе «Твин Пикс».

**Приложения:**

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1.

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме с 24 мая 2018 г. по 24 июня 2018 г.

Приложение № 3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших (принявших участие) на общем собрании.

Приложение № 4. План работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.

Приложение № 5. Правила контрольно-пропускного режима в жилом комплексе «Твин Пикс»(Новая редакция).


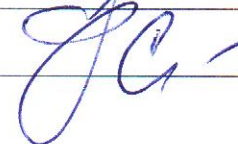
Приложение № 6. Решения собственников на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №7. Акт подсчета количества сланных решений.

Место хранения документов Собрания - помещение правления ТСЖ «Твин Пикс» (Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.110, к.1.)

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / Г. В. Сорокин /  
 / И. В. Смирнова /