

**ПРОТОКОЛ №1-18**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**  
**«ТВИН ПИКС» МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ**  
**Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. БУХАРЕСТСКАЯ, Д. 110, КОРП. 1.,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**  
**С 24 МАЯ 2018 ГОДА ПО 24 ИЮНЯ 2018 ГОДА**

г. Санкт-Петербург

04 июля 2018г

**Инициатор собрания:** председатель правления ТСЖ «Твин Пикс» Сорокин Геннадий Викторович

**Начало общего собрания:** 19 час 45 мин., 24 мая 2018 года (начало регистрации в 19:00)

**Срок приема решений:** с 24 мая 2018 года по 24 июня 2018 года

**Окончание приема решений:** 21 час 00 мин., 24 июня 2018 года.

Заполненные решения собственников передавались в Правление ТСЖ «Твин Пикс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, в форме совместного присутствия состоялось **24 мая 2018 г. в 19 час 45 мин** по адресу: **г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1, холл.**

**Общая площадь** жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **28 716,18 кв.м.**

**Площадь** помещений, принадлежащих членам ТСЖ, составляет **21 935,81 кв.м.**

**В собрании приняли участие** члены ТСЖ - собственники помещений общей площадью **16 551,11 кв.м.**, что составляет **75,45%** от площади жилых и нежилых помещений членов ТСЖ.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Председатель общего собрания – Г.В. Сорокин.**

**Секретарь общего собрания – И.В. Смирнова.**

**Подсчет голосов произведен председателем и секретарем общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ТВИН ПИКС»**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями для подсчета голосов на общем собрании.
2. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2017 г.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2017 г.
4. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017г.
5. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2017 г.
6. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 г.
7. Утверждение заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ на 2018 г.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Твин Пикс» на 2018 г.
9. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 2018 года.
10. Принятие решения об установлении срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
11. Утверждение Положения о Правлении ТСЖ «Твин Пикс».
12. Утверждение Положения о Председателе правления ТСЖ «Твин Пикс».
13. Утверждение Положения о Резервном фонде ТСЖ «Твин Пикс».
14. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии ТСЖ «Твин Пикс».
15. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ «Твин Пикс».
16. Избрание членов Правления ТСЖ «Твин Пикс».
17. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Твин Пикс».

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ.** Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями для подсчета голосов на общем собрании

Слушали: председателя правления ТСЖ Сорокина Г.В.

**Предложено:** Избрать председателем собрания Сорокина Г.В, секретарем собрания - Смирнову И.В. и наделить их полномочиями для подсчета голосов на общем собрании.

Голосовали :	«ЗА»	74,34%(12303,45 м <sup>2</sup> )
	«ПРОТИВ»	12,07% (1997,84м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6,25% (1035,02м2)

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Сорокина Г.В., секретарем собрания Смирнову И.В.и наделить их полномочиями для подсчета голосов на общем собрании.

**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ за 2017 г

Слушали: Председателя ТСЖ Сорокина Г.В.

**Предложено:** Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ за 2017 г

Голосовали :	«ЗА»	71,86%(11893,75 м <sup>2</sup> )
	«ПРОТИВ»	12,21% (2020,64 м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8,59% (1421,92 м2)

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ за 2017 год.

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2017 г.

Слушали: Сорокин Г.В.

**Предложено:** Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2017 год.

Голосовали :	«ЗА»	70,31% (11637,45 м <sup>2</sup> )
	«ПРОТИВ»	11,88% (1966,54 м <sup>2</sup> )
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9,92% (1641,93 м <sup>2</sup> )

**РЕШИЛИ:** Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2017 год.

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017г.

Слушали: По данному вопросу выступил председатель ТСЖ Сорокин Г.В.

**Предложено:** Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017 г.

Голосовали :	«ЗА»	70,44% (11659,45 м <sup>2</sup> )
	«ПРОТИВ»	12,89% (2134,09 м <sup>2</sup> )
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8,77% (1452,37 м <sup>2</sup> )

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017 г

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2017 г.

Слушали: Председателя ТСЖ Сорокина Г.В.

**Предложено:** утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2017 г.

<b>Голосовали :</b>	«ЗА»	72,62%(12020,95м2)
	«ПРОТИВ»	10,87% (1799,34м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7,97% (1319,72м2)

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2017 г.

**6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 г.

Слушали: Сорокин Г.В.

**Предложено:** утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 г.

<b>Голосовали :</b>	«ЗА»	67,85% (11230,24 м <sup>2</sup> )
	«ПРОТИВ»	13,06% (2162,39м <sup>2</sup> )
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11,19% (1853,28 м <sup>2</sup> )

**РЕШИЛИ:** Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 г.

**7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** Утверждение заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ на 2018 г.

Слушали: Сорокин Г.В.

**Предложено:** Утвердить заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ на 2018 г.

<b>Голосовали :</b>	«ЗА»	67,49%(11170,54м <sup>2</sup> )
	«ПРОТИВ»	13,28% (2198,79 м <sup>2</sup> )
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11,34% (1876,58 м <sup>2</sup> )

**РЕШИЛИ:** Утвердить заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ на 2018 г

**8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 г.

Слушали: Сорокин Г.В.

**Предложено:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2018 г.

<b>Голосовали :</b>	«ЗА»	65,88% (10904,64 м2)
	«ПРОТИВ»	12,59% (2085,34 м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13,63% (2255,94 м2)

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2018 г.

**9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ :** Утверждение размера платежей на жилищные услуги с 2018 года.

Слушали: председателя правления Сорокина Г.В.

**Предложено:** Утвердить следующие размеры платежей на 2018 г.

№	Вид платежа	С 30.06.17 (р/м2)	С 01.07.18 (р/м2)
1	Содержание общ. имущества	11,90	12,47
2	Текущий ремонт общ. имущества	6,21	6,21
3	Управление МКД	5,90	5,90
4	Содержание придомовой территории	2,00	2,00
5	Содержание и ремонт лифтов	2,10	2,10
6	ПЗУ (СКУД и видеонаблюдение)	1,75	1,75
7	АППЗ(после заключения договора)	0,44	0,44
8	Эксплуатация ОДПУ	0,66	0,66
9	Обслужив. ИТП	0,59	0,59
10	Контр. Дисп. 1	4,00	4,00
11	Контр. Дисп. 2	3000,00 м/место	3000,00 м/место
12	Контр. Дисп. 3	100,00 р/м/с	100,00 р/м/с
13	Услуги ВЦ	26,00 л/сч	26,00 л/сч
14	Антенна	135,00 в месяц с кв	135,00 в месяц с кв

Голосовали : «ЗА» 66,34% (10980,13м2)  
«ПРОТИВ» 13,84% (2291,39м2)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,16% (2012,09м2)

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платежей на жилищные услуги с 2018 года.

**10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ :** Принятие решения об установлении срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Слушали: Сорокин Г.В.

**Предложено:** установить срок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги до 30 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Голосовали : «ЗА» 80,88% (13387,58 м2)  
«ПРОТИВ» 7,63% (1263,07 м2)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,55% (753,81 м2)

**РЕШИЛИ:** установить срок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги до 30 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

**11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ :** Утверждение Положения о Правлении ТСЖ «Твин Пикс».

Слушали: Сорокин Г.В.

**Предложено:** Утвердить Положение о Правлении ТСЖ «Твин Пикс».

<b>Голосовали :</b>	«ЗА»	68,88% (11400,54 м2)
	«ПРОТИВ»	16,27% (2692,9м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7,55% (1250,17 м2)

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение о Правлении ТСЖ «Твин Пикс».

**12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ :** Утверждение Положения о Председателе Правления ТСЖ «Твин Пикс».

**Слушали:** Сорокин Г.В.

**Предложено:** Утвердить Положение о Председателе Правления ТСЖ «Твин Пикс».

<b>Голосовали :</b>	«ЗА»	69,52% (11506,44 м2)
	«ПРОТИВ»	16,27% (2692,9 м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7,55% (1250,17 м2)

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение о Председателе Правления ТСЖ «Твин Пикс».

**13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ :** Утверждение Положения о Резервном фонде ТСЖ «Твин Пикс».

**Слушали:** Сорокин Г.В.

**Предложено:** Утвердить Положение о Резервном фонде ТСЖ «Твин Пикс».

<b>Голосовали :</b>	«ЗА»	64,02% (10596,23 м2)
	«ПРОТИВ»	17,75% (2938,41м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10,88% (1801,67 м2)

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение о Резервном фонде ТСЖ «Твин Пикс».

**14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** Утверждение Положения о Ревизионной комиссии ТСЖ «Твин Пикс».

**Слушали:** Сорокин Г.В.

**Предложено:** Утвердить Положение о Ревизионной комиссии ТСЖ «Твин Пикс».

<b>Голосовали :</b>	«ЗА»	72,52% (12002,09 м2)
	«ПРОТИВ»	12,91% (2136,55 м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7,92% (1310,86 м2)

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение о Ревизионной комиссии ТСЖ «Твин Пикс».

**15. ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ :** Утверждение новой редакции Устава ТСЖ «Твин Пикс».

**Слушали:** Сорокин Г.В.

**Предложено:** Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Твин Пикс».

<b>Голосовали :</b>	«ЗА»	67,76% (11215,39 м2)
	«ПРОТИВ»	15,62% (2586,70 м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9,80% (1622,32 м2)

**РЕШИЛИ:** Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Твин Пикс».

#### **16. ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ :Избрание членов правления ТСЖ.**

**Слушали:** Сорокин Г.В.

**Предложено:** Избрать правление ТСЖ «Твин Пикс»:

1. Агеева Марина Александровна

<b>Голосовали :</b>	«ЗА»	51,28% (8488,01 м2)
	«ПРОТИВ»	8,57% (1419,08 м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	27,41% (4536,36 м2)

2. Ачкинадзе Евгений Михайлович

<b>Голосовали :</b>	«ЗА»	52,03% (8611,62 м2)
	«ПРОТИВ»	11,98% (1982,69 м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	24,50% (4055,54 м2)

3. Бароян Сократ Артавадзович

<b>Голосовали :</b>	«ЗА»	34,52% (5713,45 м2)
	«ПРОТИВ»	13,22% (2188,65 м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	38,19% (6321,14 м2)

4. Певзнер Ирина Владимировна

<b>Голосовали :</b>	«ЗА»	32,60% (5395,79 м2)
	«ПРОТИВ»	10,81% (1789,55 м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	41,72% (6904,98 м2)

5. Ревкин Валентин Валентинович

<b>Голосовали :</b>	«ЗА»	56,54% (9358,69 м2)
	«ПРОТИВ»	10,78% (1784,18 м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	20,39% (3375,44 м2)

6. Смирнова Ирина Викторовна

<b>Голосовали :</b>	«ЗА»	59,76% (9890,49 м2)
	«ПРОТИВ»	9,73% (1610,61 м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	18,82% (3115,63 м2)

7. Сорокин Геннадий Викторович

<b>Голосовали :</b>	«ЗА»	74,27% (12292,85 м2)
	«ПРОТИВ»	7,43% (1229,47 м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9,83% (1627,39 м2)

8. Тодуа Бесик Хутолиевич

<b>Голосовали :</b>	«ЗА»	33,89% (5610,08 м2)
	«ПРОТИВ»	14,24% (2357,60 м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	35,44% (5865,86 м2)

9. Цветков Сергей Владимирович

<b>Голосовали :</b>	«ЗА»	61,48% (10174,81 м2)
	«ПРОТИВ»	9,16% (1516,02 м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	17,63% (2918,82 м2)

10. Шпомер Анна Анатольевна

<b>Голосовали :</b>	«ЗА»	35,01% (5795,32 м2)
	«ПРОТИВ»	12,42% (2056,35 м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	36,91% (6109,67 м2)

**РЕШИЛИ:** Избрать правление ТСЖ «Твин Пикс» в следующем составе:

**Агеева М.А., Ачкинадзе Е.М., Ревкин В.В., Смирнова И.В., Сорокин Г.В., Цветков С.В.**

**17. ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Твин Пикс».

**Слушали:** Сорокин Г.В.

**Предложено:** избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Твин Пикс»:

1. Башкин Сергей Анатольевич

<b>Голосовали :</b>	«ЗА»	48,98% (8108,29м2)
	«ПРОТИВ»	8,84% (1463,12 м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29,42% (4869,44 м2)

2. Миняйло Зоя Васильевна

<b>Голосовали :</b>	«ЗА»	58,42% (9669,83 м2)
	«ПРОТИВ»	14,44% (2390,19 м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15,66% (2592,33 м2)

3. Шершень Наталья Николаевна

<b>Голосовали :</b>	«ЗА»	73,39% (12147,85 м2)
	«ПРОТИВ»	3,43% (566,91 м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10,95% (1812,24 м2)

**РЕШИЛИ:** Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Твин Пикс» в следующем составе:

**Миняйло З.В., Шершень Н.Н.**

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ №1-18  
общего собрания членов ТСЖ «Твин Пикс»:**

Приложение №1. Реестр членов ТСЖ «Твин Пикс» .

Приложение №2. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Твин Пикс» с 24 мая 2018 г. по 24 июня 2018 г

Приложение №3. Список членов ТСЖ «Твин Пикс», присутствовавших (принявших участие) на общем собрании

Приложение №4. Отчет о деятельности правления ТСЖ «Твин Пикс» за 2017 год

Приложение №5. Заключение ревизионной комиссии /ревизора/ по итогам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Твин Пикс» за 2017г от 05.05.2018г

Приложение №6. Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Твин Пикс» за 2017 г

Приложение №7. Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома на расчетный счет владельца(ТСЖ «Твин Пикс») за период с 01.01.17 по 31.12.17

Приложение №8. Сведения о суммах, полученных по договорам аренды ОИ МКД за 2017 г.

Приложение №9. Отчет по целевым взносам за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017

Приложение №10. Отчет по целевым взносам за 2015-2017гг

Приложение №11. Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Приложение №12. План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.

Приложение №13. Заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «Твин Пикс» на 2018 г.

Приложение №14. Смета доходов и расходов ТСЖ «Твин Пикс» на 2018 г.

- Приложение №15 Размер платежей на жилищные услуги на 2018 г.  
Приложение №16. Положение о Правлении ТСЖ «Твин Пикс»  
Приложение №17 .Положение о Председателе Правления ТСЖ «Твин Пикс».  
Приложение №18. Положение о Резервном фонде ТСЖ «Твин Пикс»  
Приложение №19. Положение о Ревизионной комиссии ТСЖ «Твин Пикс».  
Приложение №20 Новая редакция Устава ТСЖ «Твин Пикс».  
Приложение №21. Решения членов ТСЖ «Твин Пикс» на общем собрании членов ТСЖ в многоквартирном доме с 24 мая 2018 г. по 24 июня 2018 г.  
Приложение №22.Акт подсчета количества сданных решений.

Место хранения документов Собрания - помещение правления ТСЖ «Твин Пикс» (Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.110, к.1.)

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (Сорокин Г.В.)

(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (Смирнова И.В.)

(подпись)