

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЯХ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ**

Уважаемые собственники! В период с 24 мая 2018 по 24 июня 2018 состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 110, корп.1 по ул. Бухарестская, г. Санкт-Петербург, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Председатель правления Товарищества собственников жилья «Твин Пикс», собственник кв.№78 Сорокин Геннадий Викторович.

Были рассмотрены следующие вопросы повестки дня собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями для подсчета голосов на общем собрании.
2. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
3. Принятие решения о распределении объема всего потребленного многоквартирным домом объема коммунального ресурса, зафиксированного общедомовым прибором учета тепловой энергии и горячей воды (в т.ч. связанного с теплоотдачей от неизолированных стояков и полотенцесушителей в межотопительный период), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Принятие решения о внесении изменений в план благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.
5. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с планом работ ТСЖ «Твин Пикс».
6. Утверждение новой редакции Правил контрольно-пропускного режима в жилом комплексе «Твин Пикс».

Представлены решения собственников, обладающих жилыми и нежилыми помещениями общей площадью 19546,28 кв.м (голосов), что составляет 68,07 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ :

1. Председателем собрания избрать: Сорокина Г.В., секретарём собрания избрать: Смирнову И.В. , наделить их полномочиями для подсчета голосов на общем собрании
2. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
3. Распределять объем всего потребленного многоквартирным домом объема коммунального ресурса, зафиксированного общедомовым прибором учета тепловой энергии и горячей воды (в т.ч. связанного с теплоотдачей от неизолированных стояков и полотенцесушителей в межотопительный период), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Внести изменения в план благоустройства придомовой территории многоквартирного дома
5. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме произвести в соответствии с планом работ ТСЖ «Твин Пикс».
6. Утвердить новую редакцию Правил контрольно-пропускного режима в жилом комплексе «Твин Пикс».

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Председатель собрания _____ /Сорокин Г. В./

Секретарь собрания _____ /Смирнова И. В./

«05» июля 2018г