|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ 2015 ГОДА**  (на ремонт пожарной системы, реконструкцию охраны, ремонтные работы по фасадному остеклению и ремонт холла в размере 20,00(Двадцать)рублей /кв.м в месяц на 12(Двенадцать) месяцев, начиная с июля 2015г, с обязательным включением в квитанцию по оплате ЖКУ, утверждены общим собранием 14.05.15) | | |
| *№п/п* | *наименование* | *выполнение* |
| 1 | Восстановление пожарной системы, общая сумма 2 300 000руб:  а) Ремонт системы вентиляции и дымоудаления (2,00руб/м2)  б) Восстановление системы пожарного водопровода (4,00руб/м2)  в) АППЗ (1,00руб/м2) | а) Обследование системы вентиляции и дымоудаления проведено. Определен предварительный объем финансирования для ее восстановления  б) Произведено обследование системы пожарного водопровода с проектировщиками. Внесены необходимые изменения в проектную документацию. Произведена очистка техподполья паркинга для замены магистрального водопровода. Произведена замена магистрального пожарного водопровода в паркинге(170м),проложено недостающих труб 220м ,соединен со стояками в башнях, Установлены задвижки(10шт в паркинге и 17шт на стояках), установлены недостающие пожарные шкафы(15шт),установлены краны в шкафах(246шт).Магистраль опрессована и готова к подаче воды.  в) Откорректирован проект пожарной сигнализации. Составлено техзадание. Проверены все шлейфы, установлены недостающие приборы. Выполнен монтаж пожарной сигнализации на 1-м этаже. Обследованы и восстанавливается работоспособность клапанов дымоудаления на этажах. |
| 2 | Модернизация системы охраны МКД (8,00руб/м2, общая сумма 3 000 000руб) | Изготовлен проект. Проведен тендер. Заключен договор с ООО «Эльтон-Инжиниринг» на выполнение 1-го и 2-го этапов работ с оплатой в рассрочку на 12 месяцев. На 05.05.16 оплачено 2 081 000 руб . Устраняются замечания по исполнительной документации, подготовка к подписанию акта приема-передачи. |
| 3 | Ремонтные работы по фасадному остеклению-одна сторона башни (2,50руб/м2, общая сумма 860 000руб) | Ремонт фасадного остекления башни Б со стороны пандуса. Работы выполнены полностью и оплачены(880 000руб).Заменено 19 фасадных стекол, перебрано1800п.м. прижимных планок, проклеено 1800п.м. бутиловой ленты, установлено 6п.м. отсутствующих прижимных планок и 40п.м.декоративных крышек. |
| 4 | Ремонт холла (3,00руб/м2, общая сумма 1 000 000руб) | Доработан одобренный жителями вариант дизайн-проекта. Исполнитель выбран. Снят весь керамогранит, пригодный для повторного использования -зачищен. Стены зачищены.,загрунтованы.,оштукатурены. Проведена электропроводка. Потолок зачищен, загрунтован. Идет Облицовка керамогранитом. Устанавливаются гипрочные конструкции |
|  | ИТОГО: | ИТОГО: |

Правление ТСЖ «Твин Пикс» 10мая 2016г.