**ПЛАН РАБОТ НА 2016 ГОД**

Помимо обязательных мероприятий по обслуживанию, эксплуатации и ремонту ОИ МКД в план работ на текущий год включены следующие пункты:

1. Установка отливов, закрытие арматуры, гидроизоляция ферм-переходов между 11 и 24 этажами

2. Замена уличного освещения на светодиодное

3. Замена освещения пожарных лестниц на светодиодное с шумодатчиками

4. Запуск ИТП-2

5. Ремонт кабинета ТСЖ

6. Передача канализационных сетей

7. Экспертиза состояния гидроизоляции пандуса, являющегося одновременно крышей паркинга, разработка проекта ремонта, составление сметы ремонта.

8. Экспертиза состояния стоек балконных ограждений МКД (торцы башен А и Б).

В случае положительного решения ОСС по целевым взносам на 2016-2017г добавить следующие работы:

1. Восстановление пожарной системы(продолжение)

2. Ремонт фасадного остекления -1сторона башни «А»

3. Запуск двух лифтов

4. Ремонт холла (помещения у лифтов и почтовых ящиков)

5. Теплоизоляция системы ГВС

Правление ТСЖ «Твин Пикс» 10мая2016г