

**ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ  
ЗА 2015 Г.  
ТСЖ "ТВИН ПИКС"**

Статьи затрат	план на 2015 г.		фактический расход в 2015 г.			исполнение сметы	
	начисление	расходы	начисления	расходы	экономия	перерасход	
<b>Содержание ОИД (общ. им-ва дома)</b>	<b>3 146 151,72</b>		<b>3 423 409,14</b>				
УК ЛСТ		1720140,00		1 393 967,13	326 172,87		
содержание территории в том числе:	<b>612 576,00</b>	<b>671832,00</b>	630 316,77	490980,38	139 336,39		
ООО "УК "ЛСТ"				100000,00			
в том числе з/пл дворника, соц. Отчисления,				359352,00			
Мотокоса, газонокосилка, инвентарь дворника				31628,38			
<b>ПЗУ ООО "Доминант", ООО "СЦ Эльтон"</b>	<b>162 334,32</b>	<b>138 000,00</b>	<b>233 488,21</b>	<b>150 488,70</b>	<b>82 999,51</b>		
вывоз ТБО ООО Спецтранс", ООО "Вконтейнере"		<b>420 000,00</b>		357 680,00	62 320,00		
АППЗ (тех. освидет) "Альянс"		71 439,63			71 439,63		
Оформление зем. Уч ООО "Комплекс Консалт"		115 000,00		70 000,00	45 000,00		
Сан-эпид. Экспертиза "Центр гигиены"				7 036,89			7036,89
Ресо-гарантия (Страхование литов)		5 000,00		1 400,00	3 600,00		
Поверка прибора учета Теплосеть (испытания), промывка теплообменника		30 000,00		11 563,50	18 436,50		
Договор Станция профилактики и дезинфекции		30 067,44		23 622,72	6 444,72		
<b>Тех обслуж. ИТП</b>	<b>168 792,72</b>	<b>144 000,00</b>	<b>169 618,73</b>	<b>133 719,40</b>	<b>35 899,33</b>		
Прочистка канализации "ООО "Аллигатор"		<b>56 000,00</b>		47 600,00	8400,00		
Благоустройство (тротуар. плит, ремонт) ООО Русобалт", ООО "Конунг"		<b>200 000,00</b>		<b>118 200,00</b>	81800,00		
Юридические услуги ИП Дремлюков, Комплекс-консалт		96 000,00		130 000,00			34000,00

Взыскание задолженности (услуги юриста), госпошлина		240 000,00			241 614,00		1614,00
Изыскател. Работы "Трест ГРИИ"					2 360,00		2360,00
Оценка соответств. Лифтов "Инжен. центр"					18 760,00		18760,00
ООО "КМД" (пожарные двери)		200 000,00			0,00	200000,00	
Приборы учета ХВС и ГВС			1 584 940,00		1 615 731,10		30791,10
Машина для мойки паркинга					185 798,00		185798,00
Материалы (таблички, регистраторы, стеклопакеты, канал, дор.зеркало, люки, регистратор, эл.счетчики, стр. матер и т. д.)		95 000,00			114 112,00		19112,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 089 854,76</b>	<b>4 232 479,07</b>	<b>6 041 772,85</b>	<b>5 114 633,82</b>	<b>927 139,03</b>	
<b>Лифтов содержание</b>		<b>391 940,40</b>	<b>322 250,88</b>	<b>400 912,51</b>	<b>329 280,00</b>	<b>71 632,51</b>	
<b>Услуги ВЦ</b>		<b>66 240,00</b>	<b>66 240,00</b>	<b>67 416,11</b>	<b>92 416,00</b>		<b>24999,89</b>
<b>Текущий ремонт</b>							
Реконструкция водомерного узла (нижняя зона) "Энергопульссервис"		50 000,00			20 000,00	30 000,00	
Ремонт подпитки нижней зоны отопления ИТП "Энергопульссервис"					25 000,00		25 000,00
Ремонт подпитки верхней зоны отопления ИТП "Энергопульссервис"		25 000,00			25 000,00	0,00	
Обследование системы АППЗ		30 000,00			0,00	30 000,00	
Разработка проекта системы охраны ООО "Сатит"		90 000,00			90 000,00	0,00	
Разработка дизайн-проекта холла ООО "Абсолют"		50 000,00			50 000,00	0,00	
Выполнение геодез. работ и кадастр. плана дома ООО "Контур"		71 500,00			31 500,00	40 000,00	
ООО ИН Темпо (гидроизоляция. Кровли 11 этаж Б)		38 400,00			38 400,00	0,00	
ООО ИН Темпо (герметизац. Окон. Блока ТСЖ)		10 350,00			10 350,00	0,00	



проект и строительство пандуса для колясок ООО "ПСБ ИНТЕХ", ООО "НеваГазСервис"		240 000,00		286 200,00		46 200,00
установка системы сбора данных по системе ХВС и ГВС ООО "ОСТ Альянс"		300 000,00		503 128,00		203 128,00
Окраска металлоконструкций (ферм и балконов, эмаль) ООО "НеваГазСервис"		200 000,00		250 009,00		50 009,00
Частичная гидроизоляция примыкание пандуса к дому (очистка тех. Подполья)		350 000,00		0,00	350 000,00	
ООО ИН ТЕМПО (гидроизоляция. пандуса 11 м.)		11 000,00		10 350,00	650,00	
гидроизоляция крыши 11 этажа А ООО "НеваГазСервис"		450 000,00		652 185,00		202 185,00
ремонт служебных помещений ( охраны, дворницкой) ООО "НеваГаз Сервис"		30 000,00		177 600,00		147 600,00
Укладка керамогранита 2 эт. ООО "Сфера"				45 000,00		45 000,00
Окрашивание балконов ООО "НеваГазСервис"				120 309,00		120 309,00
Светодиодные светильники ООО "Сила Света"				185 400,00		185 400,00
Фосфогрунт, ЦСП, Парк. столбики, цепи, регул. клапан, двери и дверные коробки, кабель ВВГ, клапан канал.из. фотореле, шаровые краны, керамогранит т.д.				242 950,12		242 950,12
проект ИТП-1 закупка приборов учета тепла		200 000,00		70 000,00	130 000,00	
<b>ИТОГО</b>	<b>2 156 198,76</b>	<b>2 146 250,00</b>	<b>2 182 599,32</b>	<b>2 833 381,12</b>		<b>687 131,12</b>
<b>Управление домом</b>						
ФОТ заработной платы персонала, соц. взносы		1 602 827,10		1 581 995,00	20 832,10	
Электронная подпись (ГИС ЖКХ)		5 000,00		2 500,00		2 500,00
Канцелярия, почта, транспорт, нотариус, связь и т.д.		47 000,00		52 171,00	5 171,00	
Обучение экслл. Лифтов ЧОУ ДПО				3 500,00	3 500,00	

Электронная отчетность Калуга-Астрал		4 100,00			4 100,00		
Банковские услуги		25 000,00			52 795,96		27 795,96
Семинары "Центр обучения Акато" "МОУК"					11 650,00	11 650,00	
<b>ИТОГО</b>	<b>1 684 584,00</b>	<b>1 683 927,10</b>	<b>1 726 278,21</b>	<b>1 708 711,96</b>	<b>17 566,25</b>	<b>177 753,64</b>	
<b>Холодная вода</b>	по приборам учета		1 180 591,20	1 002 837,56			
<b>Антенна</b>	300 000,00	264 000,00	298 690,19	231 000,00	67 690,19		
<b>Электроэнергия МОП</b>	по приборам учета		488 917,30	633 163,15			144245,85
<b>Контролер диспетчер 1,2</b>	3 789 018,24		3 818 207,53		1 351 489,13		
З/пл консьерж		2 156 112,00		2 430 718,40			
Комбат-Мониторинг 317/2014-За от 27.10.2014		36 000,00		36 000,00			
					<b>2 613 270,75</b>		<b>856 376,86</b>