

Смета
Доходов и расходов ТСЖ «Твин Пикс» на 2016г.
(финансовый план)

«УТВЕРЖДЕНА»
на общем собрании членов
ТСЖ "Твин Пикс"
Протокол № ___ от ___ 2016 г

№ п/п	Наименование статей	Ед.изм	Кол-во	Тариф, руб.	Сумма, руб.
I.	Доходы, всего				
1	Содержание общего имущества	кв.м	28716,18	9,59/10,39	3 442 495,66р.
2	Текущий ремонт общего имущества	кв.м	28716,18	5,08/5,89	1 890 098,97р.
3	Обслуживание ИТП	кв.м	23868,70	0,59	168 990,40р.
4	Управление многоквартирным домом	кв.м	28716,18	5,50	1 895 267,88р.
5	Содержание придомовой территории	кв.м	28716,18	2,00	689 188,32р.
6	Сод. и ремонт лифтов	кв.м.	28716,18	1,37	472 094,00р.
7	ПЗУ (Содержание СКУД и видеосистемы)	кв.м	28716,18	0,53	182 634,90р.
8	Антенна	шт	229,00	110,00	302 280,00р.
9	Услуги ВЦ	шт		16,00	48 768,00р.
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	кВт	228716,18	прибор учета/тариф РСО	
11	Отопление	Г/калл	23868,70	прибор учета/тариф РСО	
12	Холодная вода	м.куб		прибор учета/тариф РСО	
13	Горячая вода	м.куб		прибор учета/тариф РСО	
14	Водоотведение	м.куб		прибор учета/тариф РСО	
15	КонтрДисп1	кв.м.	28716,18	4,00	1 378 376,64р.
16	КонтрДисп2	мест	70,00	3000,00	2 520 000,00р.
17	Доходы "ОБИТ", "СкайНэт", "ВендерХаус", "ПСКБ"			15550,00	186 600,00р.
	Итого				13 176 794,77р.

II.	Расходы, всего					
1	Содержание общего имущества в том числе:	КВ.М.	28716,18	9,51		3 188 694,59р.
1.1.1	Технические осмотры, страхование лифтов	КВ.М.	28716,18	0,10		34 459,42р.
1.1.2	Услуги сторонних организаций	КВ.М.	28716,18	0,18		62 026,95р.
1.1.3	Услуги аварийного обслуживания	КВ.М.	28716,18	0,30		103 378,25р.
1.1.4	Услуги по подготовке дома к сезонной эксплуатации	КВ.М.	28716,18	0,28		96 486,36р.
1.1.5	Услуги по очистке канализационных сетей	КВ.М.	28716,18	0,26		89 594,48р.
1.1.6	Услуги по дератизации и дезинсекции	КВ.М.	28716,18	0,12		41 351,30р.
1.1.7	Услуги по технической инвентаризации, обследованию аварийных квартир, техническому обслуживанию узлов учета, проверке манометров.	КВ.М.	28716,18	0,31		106 824,19р.
1.1.8	Уборка лестничных клеток	КВ.М.	25552,30	2,35		720 574,86р.
1.1.9	Вывоз ТБО	КВ.М	28716,18	1,39		480 000,00р.
1.1.10	Услуги по помывке фасада	КВ.М	28716,18	0,23		79 256,66р.
1.1.11	Услуги юриста	КВ.М	28716,18	0,87		300 000,00р.
1.1.12	Эксплуатация приборов учета электроэнергии	КВ.М	28716,18	0,06		20 675,65р.
1.1.13	Эксплуатация приборов учета воды	КВ.М	28716,18	0,05		17 229,71р.
1.1.14	Электронные ключи, семинары	КВ.М.	28716,18	0,11		36 211,00р.
1.1.15	Банковские услуги	КВ.М.	28716,18	0,17		58 581,01р.
1.1.16	Канцелярские расходы, картриджи, расходные материалы	КВ.М	28716,18	0,12		42 654,00р.
1.1.17	Оборудование, материалы	КВ.М	28716,18	1,00		344 594,16р.
1.1.18	Судебные издержки, госпошлина	КВ.М	28716,18	0,75		258 445,62р.
1.1.19	Оформление земельного участка, проект благоустройства	КВ.М	28716,18	0,47		161 959,26р.
1.1.20	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем	КВ.М	28716,18	0,39		134 391,72р.
2	Текущий ремонт общего имущества	КВ.М	28716,18	7,51		2 587 902,14р.
2.1.1	Установка отливов, закрытие арматуры, гидроизоляция, ферм	КВ.М	28716,18	0,75		258 445,62р.
2.1.2	Замена уличного освещения на светодиодное	КВ.М	28716,18	0,28		96 486,36р.
2.1.3	Замена освещения пожарных лестниц на светодиодное	КВ.М	28716,18	1,04		358 377,93р.
2.1.4	Запуск ИТП - 2	КВ.М	28716,18	0,60		206 756,50р.
2.1.5	Ремонт кабинета ТСЖ	КВ.М	28716,18	0,12		41 351,30р.
2.1.6	Передача канализационных сетей	КВ.М	28716,18	0,15		51 689,12р.
2.1.7	Экспертиза состояния гидроизоляции пандуса, разработка проекта, составление сметы	КВ.М	28716,18	0,86		296 350,98р.

2.1.8	Экспертиза состояния стоек балконных ограждений МКД	кв.м	28716,18	0,15	51 689,12р.
2.1.9	Замена входных дверей	кв.м	28716,18	0,67	230 878,09р.
2.1.10	Ремонт центрального входа	кв.м	28716,18	1,25	430 742,70р.
2.1.11	Замена дверей на пожарных лестницах	кв.м	28716,18	0,89	306 688,80р.
2.1.12	Материалы, инвентарь, строит. материалы	кв.м	28716,18	0,75	258 445,62р.
3	Обслуживание ИТП	кв.м	23868,70	0,59	168 990,40р.
4	Управление многоквартирным домом	кв.м	28716,18	5,50	1 895 267,88р.
5	Содержание придомовой территории	кв.м	28716,18	2,00	689 188,32р.
6	Сод. и ремонт лифтов	кв.м	23868,70	1,37	392 401,43р.
7	ПЗУ (Содержание СКУД и видеосистемы)	кв.м.	28716,18	1,75	603 039,78р.
8	Антенна	квартира	229,00	110,00	302 280,00р.
9	Услуги ВЦ	квитанция	350,00	22,00	92 400,00р.
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	КВт	228716,18	прибор учета/тариф РСО	
11	Отопление	Г/калл	23868,70	прибор учета/тариф РСО	
12	Холодная вода	м.куб		прибор учета/тариф РСО	
13	Горячая вода	м.куб		прибор учета/тариф РСО	
14	Водоотведение	м.куб		прибор учета/тариф РСО	
15	КонтрДисп1/КонтрДисп2	кв.м/места	28716,18	4,00/3000	2 629 344,00р.
16	АППЗ	кв.м	28716,18	1,05	361 823,87р.
	Итого:				12 742 342,00р.
	Финансовый результат				434 452,76р.