

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ/РЕВИЗОРА/
ПО ИТОГАМ ПРОВЕРКИ ГОДОВОЙ
БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ТВИН ПИКС» ЗА 2017ГОД**

Санкт-Петербург

05.05.2018

Заключение сформировано в ходе проверки состояния бухгалтерского учета, исполнения сметы доходов и расходов, соответствия размеров обязательных платежей и взносов в соответствии с требованиями действующего законодательства (ст 150, п1.1 ,1.2 ЖК РФ) и на основании Устава ТСЖ «Твин Пикс».

Выборочная проверка финансовой деятельности ТСЖ за 2017г проводилась в следующих целях:

- установление соответствия данных , содержащихся в смете доходов и расходов ТСЖ за 2017г, бухгалтерской отчетности
- контроль общего состояния бухгалтерского учета и внутреннего контроля
- проверка правильности ведения операций по учету расходования средств ТСЖ, расчетам с ресурсоснабжающими организациями, оплаты труда и расчетам с персоналом
- операций по учету денежных средств по начислению и уплате налогов

Проверка начата 20.04.2018

Проверка окончена 05.05.2018

К выборочной проверке представлены:

- смета доходов и расходов , исполнение сметы, бухгалтерский отчет за 2017г
- банковские документы и выписки
- авансовые отчеты
- отчеты об уплате взносов и иных обязательных платежей
- расчетно-платежные ведомости по учету заработной платы персонала
- ведомости начисления и поступления платы за жилищно-коммунальные услуги.

Проверкой установлено:

- Бухгалтерский учет в ТСЖ организован в соответствии с действующими нормативными требованиями на базе типовой конфигурации бухгалтерской программы «1С:Бухгалтерия» и утвержденной правлением «Учетной политики ТСЖ»
 - Тарифы на эксплуатационные расходы в основном соответствуют действующим в Санкт-Петербурге, за исключением принятых решением общего собрания членов ТСЖ .
 - Начисления по коммунальным услугам (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) соответствуют установленным нормативам и тарифам Санкт-Петербурга.
 - Все платежи за потребленные коммунальные ресурсы осуществляются в строгом соответствии с показаниями общедомовых приборов учета в сроки, указанные в договорах, с расчетного счета ТСЖ
 - Задолженности по оплате потребленных коммунальных ресурсов у ТСЖ нет.
- По имеющемуся судебному решению 2016года задолженность перед ТГК-1 полностью погашена. Причиной образования долга были неплатежи собственников в адрес ТГК-1 в период действия Договора о прямых платежах.
- Деятельность товарищества в 2017г осуществлялась на основании утвержденной собранием членов ТСЖ сметы на 2017год
 - Основным источником поступления денежных средств являются оплата собственниками

помещений коммунальных и жилищных услуг, целевых взносов, поступления по договорам аренды общего имущества.

-В финансовой деятельности ТСЖ преобладают расходы, связанные с оплатой по договорам с поставщиками коммунальных услуг и обслуживающими организациями, а также с организациями, выполняющими работы по договорам подряда.

-Все расчеты по договорам осуществлялись строго с банковского счета ТСЖ на банковские счета контрагентов в соответствии с условиями договоров и подтверждены актами выполненных работ.

-Все расходы ТСЖ подтверждены первичной документацией и отражены в бухгалтерском учете

-Проверка первичной документации по банковским операциям подтвердила целевое использование денежных средств, поступивших от собственников помещений на расчетный счет ТСЖ в качестве оплаты за потребленные услуги

Нецелевого расходования денежных средств не выявлено.

Проведена проверка правильности проведения операций по зарплате. Первичные документы сформированы должным образом. Перерасхода оплаты труда персонала ТСЖ нет.

Достоверность данных подтверждена отчетами в ПФР по форме СЗВ-М ежемесячно.

Отчетность в налоговую и внебюджетные фонды сдается своевременно

Расхождений в бухгалтерской отчетности и предоставленными первичными документами не выявлено

Финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ в основном осуществлялась на основании утвержденной собранием членов ТСЖ сметы на 2017г.

На 31.12.2017 остаток средств на расчетном счете ТСЖ составляет 2 786 241,33.

Отчеты по итогам деятельности правления ТСЖ в развернутом виде размещаются на сайте ТСЖ и на информационных стендах товарищества

ВЫВОДЫ

1. По итогам выборочной проверки финансовой деятельности ТСЖ недостоверных данных не установлено.

2. Состояние бухгалтерского учета удовлетворительное, что подтверждено аудиторской проверкой в 2017г.

3. Решения правления ТСЖ по ведению финансово-хозяйственной деятельности в 2017г обоснованы.

4. Работу правления ТСЖ «Твин Пикс» в 2017г признать удовлетворительной

Член ревизионной комиссии(ревизор):

Миняйло З.В.

