

ПРОТОКОЛ № 1-2017

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1**

г. Санкт-Петербург

«24» мая 2017 г.

Инициатор общего собрания: Председатель правления Товарищества собственников жилья «Твин Пикс» (ОГРН 1107847226222, ИНН 7816492857), управляющего многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1, собственник кв. №78 Сорокин Геннадий Викторович (свидетельство о собственности №78-АЖ 100387 от 23.12.2010).

Начало общего Собрания: 19 час 40 мин., 27 апреля 2017 года (начало регистрации в 19:00)

Срок приема решений: с 27 апреля 2017г. по 14 мая 2017г..

Окончание приема решений: 21 час 00 мин., 14 мая 2017г.

Заполненные решения собственников передавались в Правление ТСЖ «Твин Пикс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, в форме совместного присутствия состоялось 27 апреля 2017г. в 19 час 40 мин по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1, холл.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **28716,18 кв.м.** Реестр собственников прилагается, Приложение № 1.

Представлены решения собственников помещений, обладающих жилыми и нежилыми помещениями общей площадью **18584,66 кв.м (голосов)**, что составляет **64,73 %** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Список прилагается, Приложение № 3.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Г.В. Сорокин.

Секретарь общего собрания – И.В. Смирнова.

Подсчет голосов произведен председателем и секретарем общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями для подсчета голосов на общем собрании.
2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения о сохранении ограждения на земельном участке, установленного застройщиком при строительстве многоквартирного дома.
4. Принятие решения о направлении доходов, полученных от использования, сдачи в аренду общего имущества, на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания слушали Сорокина Г.В., председателя правления ТСЖ «Твин Пикс», инициатора общего собрания, управляющего многоквартирным домом.

Предложено: Председателем собрания избрать: Сорокина Г.В., а секретарём собрания избрать: Смирнову И.В. и наделить их полномочиями для подсчета голосов на общем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 84,83% (15765,70 кв.м.)	ПРОТИВ – 6,24% (1159,2 кв.м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,93% (1659,76 кв.м.)
-------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избрать: Сорокина Г.В., секретарём собрания избрать: Смирнову И.В. , наделить их полномочиями для подсчета голосов на общем собрании.

2. По второму вопросу о принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме слушали Сорокина Г.В.

Предложено: текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме произвести в соответствии с планом работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017год

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 70,12% (13031,23 кв.м.)	ПРОТИВ – 4,95% (919,76 кв.м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 23,56% (4378,12кв.м.)
-------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШИЛИ:

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме произвести в соответствии с планом работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017год.

3. По третьему вопросу о принятии решения о сохранении ограждения на земельном участке, установленного застройщиком при строительстве многоквартирного дома слушали Сорокина Г.В.

Предложено: Принять решение о сохранении ограждения на земельном участке, установленного застройщиком при строительстве многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 98,50% (18306,46 кв.м.)	ПРОТИВ – 0,93% (172,5кв.м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,57% (105,7 кв.м.)
-------------------------------------	------------------------------------	--

РЕШИЛИ:

Сохранить ограждение на земельном участке, установленное застройщиком при строительстве многоквартирного дома

4. По четвертому вопросу о принятии решения о направлении доходов, полученных от использования, сдачи в аренду общего имущества, на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме слушали Сорокина Г.В.

Предложено: Направить доходы, полученные от использования, сдачи в аренду общего имущества, на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 95,65% (17775,87 кв.м.)	ПРОТИВ – 2,71% (503,21 кв.м.)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,64% (305,58 кв.м.)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШИЛИ:

Направить доходы, полученные от использования, сдачи в аренду общего имущества, на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Приложения:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1.

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме с 27 апреля 2017 г. по 14 мая 2017 г.

Приложение №3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших (принявших участие) на общем собрании.

Приложение № 4. Копии доверенностей или иных документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений, присутствовавших на общем собрании.

Приложение №5. План работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

Приложение № 6. Решения собственников на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

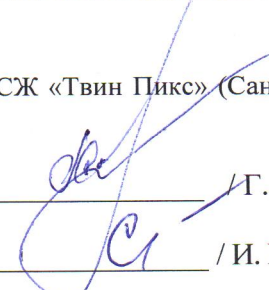
Приложение № 7. Акт подсчета количества сданных решений.

Место хранения документов Собрания - помещение правления ТСЖ «Твин Пикс» (Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.110, к.1.)

Председатель собрания

Секретарь собрания

24 мая 2017г


_____/ Г. В. Сорокин /
_____/ И. В. Смирнова /