

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении в очно-заочной форме общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Твин Пикс» (далее – ТСЖ «Твин Пикс») в многоквартирном доме по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул, д. 110 корп. 1.

Уведомляем Вас, что с «27» мая 2021 года по «30» июня 2021 года будет проводиться общее собрание членов ТСЖ «Твин Пикс» в **форме очно-заочного голосования.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, в форме совместного присутствия состоится «27» мая 2021 года в холле многоквартирного дома по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110 корп. 1.

Начало общего Собрания: 19 час 00 мин., «27» мая 2021 года (начало регистрации в 18 час 30 мин.).

Срок приема решений: с «27» мая 2021 года по «30» июня 2021 года

Окончание приема решений: 21 час 00 мин. «30» июня 2021 года.

Заполненные решения членов ТСЖ «Твин Пикс» должны передаваться в Правление ТСЖ «Твин Пикс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул, д. 110 корп. 1.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании членов ТСЖ и подписания протокола общего собрания членов ТСЖ «Твин Пикс»;**
2. **Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Твин Пикс» за 2019 год;**
3. **Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Твин Пикс» за 2020 год;**
4. **Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Твин Пикс» за 2019 год;**
5. **Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Твин Пикс» за 2020 год;**
6. **Утверждение отчета об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год;**
7. **Утверждение отчета об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год;**
8. **Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Твин Пикс» за 2019 год;**
9. **Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Твин Пикс» за 2020 год;**
10. **Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Твин Пикс» на 2021 год;**
11. **Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год;**
12. **Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) по смете ТСЖ «Твин Пикс» на 2021 год;**
13. **Утверждение размера платы за жилищные услуги с 2021 года**
14. **Избрание членов Правления ТСЖ «Твин Пикс»;**
15. **Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Твин Пикс»;**

По вопросам, связанным с проведением собрания членов ТСЖ, Вы можете обращаться по телефону: +7-905-220-79-10, либо обратиться в правление ТСЖ «Твин Пикс».

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно на информационных стендах в многоквартирном доме по адресу 192288 г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул, д. 110 корп. 1, либо в Правлении ТСЖ «Твин Пикс» в приемные часы.

Инициатор собрания:

Председатель правления ТСЖ «Твин Пикс» _____ /Сорокин Г.В./



СООБЩЕНИЕ

о проведении в очно-заочной форме общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул, д. 110 корп. 1.

Уважаемые собственники!

Уведомляем Вас, что с «27» мая 2021 года по «30» июня 2021 года будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул, д. 110 корп. 1, в **форме очно-заочного голосования**.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, в форме совместного присутствия состоится «27» мая 2021 года в холле многоквартирного дома по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул, д. 110 корп. 1.

Начало общего Собрания: 19 час 45 мин. «27» мая 2021 года (начало регистрации в 18 час 30 мин).

Срок приема решений: с «27» мая 2021 года по «30» июня 2021 года

Окончание приема решений: 21 час 00 мин. «30» июня 2021 года.

Заполненные решения собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул, д. 110 корп. 1, должны передаваться в Правление ТСЖ «Твин Пикс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110 корп. 1.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110 корп. 1 и подписания протокола общего собрания собственников помещений;**
2. **Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в соответствии с планом работ ТСЖ «Твин Пикс» на 2021 год;**
3. **Принятие решения об использовании денежных средств фонда капитального ремонта общего имущества, формируемого на специальном счете, на восстановление и ввод в эксплуатацию лифтов: зав. №0612018951 и зав. №0612018953;**
4. **Принятие решения о замене стояков ХВС и ГВС и использовании денежных средств фонда капитального ремонта общего имущества, формируемого на специальном счете, на выполнение данных работ;**
5. **Принятие решения об организации входа на территорию земельного участка многоквартирного дома, расположенного по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул, д. 110 корп. 1, со стороны улицы Димитрова;**
6. **Принятие решения об установке ограждающих конструкций, протяженностью 15 метров погонных, около трансформаторной подстанции, по границе земельного участка, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул, д. 110 корп. 1;**
7. **Принятие решения об утверждении «Правил контрольно-пропускного режима на территорию ЖК «Твин Пикс».**

По вопросам, связанным с проведением собрания собственников, Вы можете обращаться по телефону: +7-905-220-79-10, либо обратиться в правление ТСЖ «Твин Пикс».

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно на информационных стендах в многоквартирном доме по адресу 192288 г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул, д. 110 корп. 1 либо в правлении ТСЖ «Твин Пикс» в приемные часы.

Инициатор собрания:

Собственник жилого помещения №78 _____

 /Сорокин Г.В./