

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЯХ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТСЖ**

Уважаемые собственники! С «27» мая 2021 года по «30» июня 2021 года было проведено общее собрание членов ТСЖ «Твин Пикс» в многоквартирном доме № 110, корп. 1 по ул. Бухарестская, г. Санкт-Петербург в форме очно-заочного голосования. **Инициатор собрания:** председатель правления ТСЖ «Твин Пикс» Сорокин Г.В.

Были рассмотрены следующие вопросы повестки дня собрания:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting and assignment of their powers by counting the votes on the results of the voting at the general meeting of the members of the TSJ «Twin Peaks» and signing the protocol of the general meeting of the members of the TSJ «Twin Peaks»;
2. Approval of the report on the activities of the Board of the TSJ «Twin Peaks» for 2019;
3. Approval of the report on the activities of the Board of the TSJ «Twin Peaks» for 2020;
4. Approval of the report on the execution of the budget of income and expenses of the TSJ «Twin Peaks» for 2019;
5. Approval of the report on the execution of the budget of income and expenses of the TSJ «Twin Peaks» for 2020;
6. Approval of the report on the execution of the plan of maintenance and repair of common property in the multi-apartment house for 2019;
7. Approval of the report on the execution of the plan of maintenance and repair of common property in the multi-apartment house for 2020;
8. Approval of the conclusion of the audit commission (auditor) on the results of the audit of the accounting (financial) report of the TSJ «Twin Peaks» for 2019;
9. Approval of the conclusion of the audit commission (auditor) on the results of the audit of the accounting (financial) report of the TSJ «Twin Peaks» for 2020;
10. Approval of the budget of income and expenses of the TSJ «Twin Peaks» for 2021;
11. Approval of the plan of maintenance and repair of common property in the multi-apartment house for 2021;
12. Approval of the conclusion of the audit commission (auditor) on the budget of the TSJ «Twin Peaks» for 2021;
13. Approval of the size of the payment for residential services from 2021;
14. Election of the members of the Board of the TSJ «Twin Peaks»;
15. Election of the members of the audit commission of the TSJ «Twin Peaks»;

At the meeting, members of the TSJ - owners of the premises with a total area of **14 008, 08 sq.m.**, which makes up **69,67 %** of the area of residential and non-residential premises of the members of the TSJ.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ :

1. Elect the chairman of the general meeting Sorokin G.V., elect the secretary of the general meeting Smirnova I.V. Assign the chairman and secretary of the meeting full powers by counting the votes on the results of the voting at the general meeting of the members of the TSJ «Twin Peaks» and signing the protocol of the general meeting of the members of the TSJ «Twin Peaks»..
2. Approve the report on the activities of the Board of the TSJ «Twin Peaks» for 2019;
3. Approve the report on the activities of the Board of the TSJ «Twin Peaks» for 2020;
4. Approve the report on the execution of the budget of income and expenses of the TSJ «Twin Peaks» for 2019;
5. Approve the report on the execution of the budget of income and expenses of the TSJ «Twin Peaks» for 2020;
6. Approve the report on the execution of the plan of maintenance and repair of common property in the multi-apartment house for 2019.
7. Approve the report on the execution of the plan of maintenance and repair of common property in the multi-apartment house for 2020;
8. Approve the conclusion of the audit commission (auditor) on the results of the audit of the accounting (financial) report of the TSJ «Twin Peaks» for 2019.
9. Approve the conclusion of the audit commission (auditor) on the results of the audit of the accounting (financial) report of the TSJ «Twin Peaks» for 2020.
10. Approve the budget of income and expenses of the TSJ «Twin Peaks» for 2021.
11. Approve the Plan of maintenance and repair of common property in the multi-apartment house for 2021.
12. Approve the Conclusion of the audit commission (auditor) on the budget of the TSJ «Twin Peaks» for 2021.
13. Approve the Size of the payment for residential services from 2021.
14. Elect the Board of the TSJ «Twin Peaks» in the following composition:
 1. Sorokin Gennadiy Viktorovich;
 2. Magomedov Murtagali Shaymagomedovich;
 3. Baroyan Sokrat Artavazdovich;
 4. Revkin Valentin Valentinovich;
 5. Smirnova Irina Viktorovna;
 6. Kharmach Mikhail Efimovich;
 7. Gubar Vадim Mikhailovich;
 8. Ageeva Marina Aleksandrovna;
 9. Zhvakin Dmitry Nikolaevich;
 10. Voloshin Gennadiy Nikolaevich;
 11. Rubtsov Sergey Leonidovich;
15. Elect the audit commission of the TSJ «Twin Peaks» in the following composition:
 1. Shershenev Natalya Nikolaevna;
 2. Gorbunova Elena Aleksandrovna;
 3. Minaylo Zoya Vasilievna;

Председатель собрания _____ /Сорокин Г. В./
«10» июля 2021г

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЯХ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ**

Уважаемые собственники! В период с 27 мая 2021 г по 30 июня 2021 г состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 110, корп. 1 по ул. Бухарестская, г. Санкт-Петербург, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Председатель правления Товарищества собственников жилья «Твин Пикс», собственник кв. №78 Сорокин Геннадий Викторович.

Были рассмотрены следующие вопросы повестки дня собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110 корп. 1 и подписания протокола общего собрания собственников помещений;
2. Принятие решения о проведении текущего ремонта в соответствии с планом работ ТСЖ «Твин Пикс» на 2021 год;
3. Принятие решения об использовании денежных средств фонда капитального ремонта общего имущества, формируемого на специальном счете, на восстановление и ввод в эксплуатацию лифтов: зав. №0612018951 и зав. №0612018953;
4. Принятие решения о замене стояков ХВС и ГВС и использовании денежных средств фонда капитального ремонта общего имущества, формируемого на специальном счете, на выполнение данных работ;
5. Принятие решения об организации входа на территорию земельного участка многоквартирного дома, расположенного по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул, д. 110 корп. 1, со стороны улицы Димитрова;
6. Принятие решения об установке ограждающих конструкций, протяженностью 15 метров погонных, около трансформаторной подстанции, по границе земельного участка, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул, д. 110 корп. 1;
7. Принятие решения об утверждении «Правил контрольно-пропускного режима на территорию ЖК «Твин Пикс».

Представлены решения собственников, обладающих жилыми и нежилыми помещениями общей площадью **18 743,30 м² (голосов)**, что составляет **65,26 %** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ :

1. Председателем общего собрания собственников избрать Сорокина Г.В., секретарём общего собрания собственников избрать Смирнову И.В., наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110 корп. 1 и подписания протокола общего собрания собственников помещений..
2. Провести текущий ремонт общего имущества собственников в соответствии с планом работ ТСЖ «Твин Пикс» на 2021 год
3. Решение не принято (в соответствии с ч.2. ст.44 ЖК РФ)
4. Решение не принято (в соответствии с ч.2. ст.44 ЖК РФ)
5. Решение не принято (в соответствии с ч.2. ст.44 ЖК РФ)
6. Решение не принято (в соответствии с ч.2. ст.44 ЖК РФ)
7. Утвердить «Правила контрольно-пропускного режима на территорию ЖК «Твин Пикс», управляемого Товариществом собственников жилья «Твин Пикс».

Председатель собрания _____ /Сорокин Г. В./

«10» июля 2021 г