**ПРОТОКОЛ № 8/2022**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ТВИН ПИКС»**

|  |  |
| --- | --- |
| **«15» марта 2022 г.** | **г. Санкт-Петербург** |

Место проведения заседания: Помещение Правления ТСЖ «Твин Пикс» расположенное по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп.1.

Дата и время проведения заседания правления: «15» марта 2022 г. с 19 час до 20 час.

**На заседании Правления ТСЖ «Твин Пикс»:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРИСУТСТВОВАЛИ:** | Агеева Марина Александровна |
|  | Бароян Сократ Артоваздович |
|  | Губарь Вадим Михайлович |
|  | Жвакин Дмитрий Николаевич |
|  | Магомедов Муртазали Шайхмагомедович |
|  | Ревкин Валентин Валентинович |
|  | Смирнова Ирина Викторовна |
|  | Рубцов Сергей Леонидович |

**Кворум имеется, заседание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выполнении ранее принятых решений.

2. О направлении регоператору по вывозу ТБО протокола разногласий к договору

3. О подготовке к проведению ОСС и ОСЧ .

4. О введении должности управляющего МКД

**1. По первому вопросу о выполнении решений :**

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления Волошена Г.Н.

По данному вопросу голосование не проводилось

**2. По второму вопросу о направлении регоператору по вывозу ТБО протокола разногласий к договору**

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления Волошена Г.Н.

Получен проект Договора от «НЭО» по вывозу ТБО. К тексту Договора есть вопросы, особенно по оплате. Как показали первые месяцы этого года, оплата ресурснику не зависит от количества вывезенного мусора, нам начисляют одну и ту же сумму, причем немалую. Юридической компанией ООО «Комплекс Консалт» подготовлен протокол разногласий к Договору с АО «НЭО».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **ГОЛОСОВАЛИ:** |  **«ЗА»**  | **9 (Десять) голосов** |
|  |  **«ПРОТИВ»** | **Нет** |
|  |  **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** | **Нет** |

**РЕШИЛИ:**. Подписать Договор с «НЭО» с приложением Протокола разногласий. Оплату пока производить по фактически вывезенным м3 ТБО.

 **3. По третьему вопросу о подготовке к проведению ОСС и ОСЧ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления Волошена Г.Н.

-Провести ОСС и ОСЧ во втором квартале этого года. Включить в повестку дня ОСС вопросы по проведению ремонтных работ по замене общедомовых стояков ХВС, ГВС за счет средств капремонта.

-предварительная смета на 2022г с увеличением размера платы по статьям: СОИ, ТР, УМД……….

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **ГОЛОСОВАЛИ:** |  **«ЗА»**  | **9 (Девять) голосов** |
|  |  **«ПРОТИВ»** | **Нет** |
|  |  **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** | **Нет** |

 **4. По четвертому вопросу о введении должности управляющего МКД**

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления Волошена Г.Н.

-ввести должность управляющего домом

-утверждение должностной инструкции управляющего

-утверждение размера оплаты труда управляющему на испытательный срок 55 000 руб, далее 70 000 руб, испытательный срок 1мес

-внесение изменений в штатное расписание

-учесть изменения при составлении сметы на 2022г

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **ГОЛОСОВАЛИ:** |  **«ЗА»**  | **9 (Девять) голосов** |
|  |  **«ПРОТИВ»** | **Нет** |
|  |  **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** | **Нет** |

**РЕШИЛИ:**.

**Подписи членов Правления ТСЖ «Твин Пикс», принявших участие в заседании:**

|  |  |
| --- | --- |
| Агеева Марина Александровна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Бароян Сократ Артоваздович | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Губарь Вадим Михайлович | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Жвакин Дмитрий Николаевич | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Магомедов Муртазали Шайхмагомедович | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ревкин Валентин Валентинович | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Хармач Михаил Ефимович | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г

Председатель правления ТСЖ «Твин Пикс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Волошен Г.Н./

Секретарь правления ТСЖ «Твин Пикс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Смирнова И.В./