**ПРОТОКОЛ № 10/2022**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ТВИН ПИКС»**

**19 мая 2022 г. г. Санкт-Петербург**

**Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская , д.№110, к.1** **помещение ТСЖ**

**Присутствовали:**

Председатель правления Волошен Г.Н.

Члены правления ТСЖ:

1. Смирнова И.В.

2. Ревкин В.В.

3. Жвакин Д.Н.

4. Бароян С.А

5. Магомедов М.Ш.

Приглашенные: Управляющий МКД Пахомова С.В.

**Кворум имеется**

**Повестка дня:**

1. Отчет по ранее принятым решениям

2. Отчет по проведенным и запланированным работам по благоустройству

3. О передаче работ по озеленению и уборке придомовой территории ООО «ЭЛСИ»

4. Об увеличении арендной ставки по договорам аренды общего имущества до 1000 руб./ кв.м.

5. О заключении договора аренды помещения под швейную мастерскую на новых условиях

6. О проведении общего собрания собственников жилья

**Обсуждение и решения:**

1. **Отчет по ранее принятым решениям**

**Приняты решения:**

**предложить компании «Диадент» заключить договор аренды общего имущества дома (фасад) для размещения рекламной информации по ставке 2700 руб./кв.м.**

За – 6;

Против – нет;

Воздержалось – нет.

**2. Отчет по проведенным и запланированным работам по благоустройству территории.**

**Приняты решения:**

одобрить выполненные работы по озеленению территории, закупить 5 скамеек, провести маркетинговые исследования по установке металлического ограждения по проекту и приобретению детского комплекса.

За – 6;

Против – нет;

Воздержалось – нет.

**3. О заключении договора на выполнение работ по озеленению и уборке придомовой территории ООО «ЭЛСИ»**

**Приняты решения:**

заключить договор на выполнение работ по озеленению и уборке придомовой территории ООО «ЭЛСИ»

За – 6;

Против – нет;

Воздержалось – нет.

**4. Об увеличении арендной ставки по договорам аренды общего имущества дома до 1000 руб./ кв.м.**

**Приняты решения:**

увеличить арендную ставку по договорам аренды общего имущества дома до 1000 руб./ кв.м.

За – 6;

Против – нет;

Воздержалось – нет.

**5. О заключении договора аренды помещения под швейную мастерскую на новых условиях**

**Приняты решения:**

Заключить договор аренды помещения под швейную мастерскую на новых условиях

За – 6;

Против – нет;

Воздержалось – нет.

**6. О проведении общего собрания собственников жилья**

**Приняты решения:**

Провести общее собрание собственников жилья и общее собрание членов ТСЖ после аудиторской проверки деятельности ТСЖ, в очной форме - 13.06.2022 г. с переходом в очно-заочной форме с 14.06.2022 г.,

За – 6;

Против – нет;

Воздержалось – нет.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г

Председатель правления ТСЖ «Твин Пикс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Волошен Г.Н./

Секретарь правления ТСЖ «Твин Пикс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Смирнова И.В./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ревкин В.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Жвакин Д.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бароян С.А

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Магомедов М.Ш.