

ПРОТОКОЛ № 20/1/2023
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ТВИН ПИКС»

25 октября 2023 г.

г. Санкт-Петербург

Место проведения: помещение администрации ТСЖ «ТВИН ПИКС»

Присутствовали:

Члены правления ТСЖ:

1. Ревкин Валентин Валентинович
2. Жвакин Дмитрий Николаевич
3. Гайдукова Наталья Юрьевна
4. Цветков Сергей Владимирович
5. Бароян Сократ Автовазович

Кворум имеется Заседание правомочно
Секретарь собрания Гайдукова Н.Ю.

Приглашенные: Представители компании ООО «ТЕРРА-М»

Повестка дня:

1. Обсуждение сложившейся ситуации с собственниками помещений 1-Н. Обсуждения и решения

В ходе встречи были заслушаны требования, выдвинутые ООО «Терра - М» к ТСЖ «ТВИН ПИКС»

1. Обеспечение теплом помещений, принадлежащих ООО «Терра-М»
2. Обеспечение свободного прохода со стороны ул. Димитрова/верхней парковки и центрального холла
3. Озвучена требуемая с ТСЖ «ТВИН ПИКС» сумма компенсации за упущенную выгоду около 8 млн. рублей.

ТСЖ «ТВИН ПИКС» предложило следующие варианты решения проблем:


1. Обеспечение теплом помещений ООО «Терра-М» по временной схеме
2. Обеспечить свободный проход:
 - выдать ключи
 - со стороны ул. Димитрова передвинуть забор для свободного прохода к помещению 5-Н ООО «Терра-М»

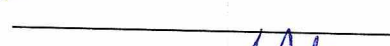
Приняты решения:

1. Подготовить предложения по:
 - Возможным вариантам подачи тепла в нежилые помещения 1этажа, находящиеся в собственности ООО «Терра М», по временной схеме;
 - Возможным вариантам прохода, проезда к нежилым помещениям 1этажа, находящимся в собственности ООО «Терра М», учитывая интересы их бизнеса, но, не нарушая установленных в доме правил и требований согласно существующим документам, утвержденным Общим Собранием собственников.


2. Оформить проект письма-соглашения между ТСЖ и ООО «Терра М», по вопросам п.1
3. Считать любые угрозы в адрес членов ТСЖ и Правления ТСЖ со стороны представителей ООО «Терра М» по «выставлению» каких-либо сумм в качестве «мнимых» убытков неконструктивными и неспособствующими поиску возможных решений проблем в приобретенных площадях ООО «Терра М», доставшихся от недобросовестного застройщика проблем.

Заместитель председателя правления
ТСЖ «ТВИН ПИКС»


Ревкин В.В.


Жвакин Д.Н.


Гайдукова Н.Ю.


Цветков С.В.


Бароян С.А.