

ПРОТОКОЛ № 21/2023
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ТВИН ПИКС»

26 октября 2023 г.

г. Санкт-Петербург

Место проведения: помещение администрации ТСЖ «ТВИН ПИКС»

Присутствовали:

Члены правления ТСЖ:

- 1.Ревкин Валентин Валентинович
23. Гайдукова Наталья Юрьевна
- 3.Цветков Сергей Владимирович
4. Бароян Сократ Автовазович

Кворум имеется Заседание правомочно

Секретарь собрания Гайдукова Н.Ю.

Приглашенные:

- 1.Пахомова С.Е.- управляющая ТСЖ «ТВИН ПИКС»
- 2.Бельтюков А.В.- юрист

Повестка дня:

- 1.Обсуждение уведомления № 217 от 25.10.2023 г. от ООО «Терра - М»
2. Обсуждение вопросов, поставленных на встрече с представителями ООО «Терра -М»

Обсуждения и решения

- 1.По первому и второму вопросу заслушали Цветкова С.В. и юриста Бельтюкова А.С.

Приняты решения:

1. Подготовить ОСС по следующим вопросам:

- Утверждение вида, параметров и места расположения металлического ограждения (смонтированного застройщиком СК «Импульс» в 2009г.) территории дома, находящейся в собственности.

Принятие решения о порядке восстановления правоустанавливающих документов на ограждение собственной территории, отсутствующих у ТСЖ по причинам недобросовестных действий застройщика СК «Импульс», которые не были переданы собственникам помещений через УК и ТСЖ;

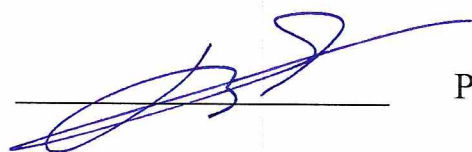
- Принятие решения ОСС о существующем металлическом ограждении собственной территории, как общедолевого собственности;


- Принятие решения о целевых взносах собственников помещений дома на устройство и ввод в эксплуатацию ИТП-2 для отопления нежилых помещений 1 этажа;
- Принятие решения о продлении установленного Порядка и Правил прохода (проезда) на территорию дома с учетом новых поправок;
- Принятие решения о формировании Совета дома;
- Принятие решения о доизбрании в правление новых членов.

2. Оформить доверенность на право подписи от имени Председателя ТСЖ на заместителя председателя В. Ревкина;
3. Организовать проведение независимой экспертизы соответствия состояния и целевого использования нежилого помещения 1-Н (бассейн) действующей строительной, технической и другой документации.

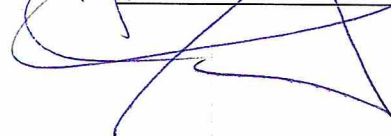
1. Произвести экспертизу помещения 1-Н в связи с возникновением вопроса перепланировки / переустройства данного помещения.
2. Начать официальную процедуру оформления забора со стороны ул. Димитрова, с разработкой проекта и дальнейшим согласованием в государственных органах.
3. Организовать новую встречу с представителями ООО «Терра-М» для дальнейшего урегулирования конфликтной ситуации .
4. Для организации дальнейшей работы ТСЖ «ТВИН ПИКС», в связи с частым и длительным отсутствием на рабочем месте председателя ТСЖ «ТВИН ПИКС» Волошена Г.Н. оформить генеральную доверенность для представления интересов ТСЖ «ТВИН ПИКС» на его заместителя Ревкина В.В.

Заместитель председателя правления
ТСЖ «ТВИН ПИКС»


_____ Ревкин В.В.


_____ Бароян С.А.


_____ Гайдукова Н.Ю.


_____ Цветков С.В.