

ПРОТОКОЛ № 23/2023
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ТВИН ПИКС»

05 декабря 2023 г.

г. Санкт – Петербург

Место проведения:

помещение правления ТСЖ «ТВИН ПИКС» Ул. Бухарестская дом 110 корп. 1

Присутствовали:

Ревкин В.В.- заместитель председателя ТСЖ «Твин Пикс»

Гайдукова Н.Ю.- Секретарь собрания

Члены правления ТСЖ:

3.Цветков С.В.

4.Агеева М.А

5.Жвакин Д.Н

Приглашенные:

1. Пахомова С.В.- управляющая ТСЖ «Твин Пикс»

Кворум имеется. Собрание правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Новые трудовые договора для работников ТСЖ «Твин Пикс»
2. Назначение даты проведения ОСС по следующим вопросам: Согласование элементов благоустройства (забор), и вопрос перехода с оплаты за вывезенный мусор из расчета с 1м2 на оплату за вывезенный мусор по факту .
3. Рассмотрение заявлений, жалоб собственников поступивших в адрес ТСЖ «Твин Пикс»

ОБСУЖДЕНИЯ И РЕШЕНИЯ

1. По первому вопросу заслушали Цветкова С.В.

Принято решение:

По консьержам:

- ввести должность контролер - диспетчер взамен должности консьерж
- трудовой договор заключать на 1 год
- наем и увольнение работников осуществлять по решению правления (ст.148 п.5 ЖК РФ)
- ввести в оплату контролера - диспетчера стимулирующую часть - 10%
- ввести разовое премирование контролеров - диспетчер по предоставлению управляющей ТСЖ «Твин Пикс» на рассмотрение правлением и принятием решения по его выплате.
- подчинить службу контролеров - диспетчеров управляющей ТСЖ «Твин Пикс»
- под роспись ознакомить контролеров-диспетчеров с должностными обязанностями

По остальным работникам ТСЖ «Твин Пикс» продолжить работу (трудовые договора, должностные обязанности, премирование и др.)

Голосовали: За-5

Против - нет

Воздержались- нет

2. По второму вопросу слушали Цветкова С.В., Ревкина В.В., Гайдукову Н.Ю., Агееву М.А., Жвакин Д.Н.

Принято решение:

В чате правления ТСЖ обсудить уведомление и сроки проведения ОСС в срочном порядке, включить в уведомление следующие вопросы:

- сохранение существующего и дополнительного общедомового имущества (забор, калитки, шлагбаум, ворота)
 - делегировать полномочия для предоставления интересов собственников по вопросам согласования проекта благоустройства территории, в том числе в части организации мест сбора ТКО, на проведение мероприятий по организации раздельного сбора ТКО в местах его накопления - Пахомовой С.В.
 - утвердить вид, форму уже имеющихся на территории элементов благоустройства
 - принятие решения по организации раздельного сбора мусора (ТКО)
 - Правлению принять меры к восстановлению документов , подтверждающих законность установки ограждения собственной территории жилищного комплекса «Твин Пикс»
 - После обсуждения уведомления с вопросами, которые необходимо включить в бюллетени для голосования, назначить сразу дату проведения собрания
 - продолжить работу по телеграмм - каналу для жильцов
- Голосовали: За-5
Против - нет
Воздержались - нет

3. По третьему вопросу слушали Цветкова С.В., Агееву М.А., Гайдукову Н.Ю.

На заседании была рассмотрена жалоба собственницы кв.146 Лебедевой Г.М. Проверка видеозаписи с камер видеонаблюдения подтвердила факты, указанные в жалобе.

Принято решение:

- 1.Ознакомить с решением правления по вышеуказанной жалобе консьержа Лебедеву Т.А. под подпись.
- 2.Обязать консьержа Лебедеву Т.А. в двухдневный срок от даты предоставления ей этого решения правления ТСЖ «Твин Пикс» предоставить объяснительную по данной жалобе для дальнейшего рассмотрения и вынесения решения на правлении.

Голосовали: За- 5

Против - нет
Воздержались - нет

Заместитель председателя правления _____ Ревкин В.В.

Секретарь собрания _____ Гайдукова Н.Ю.

_____ Цветков С.В.

_____ Жвакин Д.Н.

_____ Агеева М.А.