

ПРОТОКОЛ № 1-2024
Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1,
проведенного в очно-заочной форме
в период с 18 декабря 2023 г. по 05 марта 2024 г

г. Санкт-Петербург

«14» марта 2024 г

Инициатор общего собрания: Собственник квартиры № 10 Цветков Сергей Владимирович

Начало общего Собрания: 19 час 30 мин. 18.12.2023 года (начало регистрации в 19.15)

Срок приема решений: с 18 декабря 2023 г. по 05 марта 2024 г.

Окончание приема решений: 19 час 00 мин., 05 марта 2024 г.

Заполненные решения собственников передавались в Правление ТСЖ «Твин Пикс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, в форме совместного присутствия состоялось 19 час 30 мин. 18.12.2023 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1, холл.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **28 483,01 м²**.

Реестр собственников прилагается, Приложение № 1.

Представлены решения собственников, обладающих жилыми и нежилыми помещениями общей площадью **21 122,21 м² (голосов)**, что составляет **74,07 %** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Ревкин В. В. (собственник квартиры № 161)
Секретарь общего собрания – Гайдукова Н.Ю. (собственник квартиры № 137).
Подсчет голосов произведен председателем и секретарем общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская д. 110 корп. 1 и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
2. В связи с невозможностью восстановления документов, подтверждающих правомерность установки элементов ограждения территории ЖК, находящейся в общедолевой собственности установленных застройщиком СК «Импульс» согласовать проект благоустройства собственной территории ЖК с сохранением существующих и дополнительных элементов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: 192288, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская дом 110 корп. 1, в существующих границах
- 3.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений МКД по вопросу согласования проекта благоустройства территории, находящейся по адресу: 192288, г. Санкт - Петербург, Бухарестская ул., дом 110 корп. 1
- 4.Принятие решения о наделении полномочиями правления ТСЖ «Твин Пикс» на проведение мероприятий по организации раздельного накопления твердых коммунальных отходов (далее ТКО), мест накопления, установки контейнеров для ТКО, а также согласование с региональным оператором по обращению с ТКО системы их раздельного накопления.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

1.Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская д.110 корп.1 и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Ревкина В.В., секретарем общего собрания собственников избрать Гайдукову Н.Ю., наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул, д. 110, корп. 1

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	74,41% (21016,74 м2)
«ПРОТИВ»	0% (0,0 м2)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,37% (105,48 м2)
«НЕ УЧАСТВОВАЛИ»	26,06 % (7360,80 М2)

РЕШИЛИ:

Председателем общего собрания собственников избрать **Ревкина В.В.**, секретарём общего собрания собственников избрать **Гайдукову Н.Ю.**, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110 корп. 1 и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: В связи с невозможностью восстановления документов, подтверждающих правомерность установки элементов ограждения территории ЖК, находящейся в общедолевой собственности установленных застройщиком СК «Импульс» согласовать проект благоустройства собственной территории ЖК с сохранением существующих и дополнительных элементов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: 192288, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская дом 110 корп. 1, в существующих границах

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	74,07 (21122,21 м2)
«ПРОТИВ»	0,0 % (0,0 м2)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,0% (0,0 м2)
«НЕ УЧАСТВОВАЛИ»	26,06 % (7360,80 М2)

РЕШИЛИ: Согласовать проект благоустройства собственной территории ЖК с сохранением существующих и дополнительных элементов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: 192288, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская дом 110 корп.1, в существующих границах

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений МКД по вопросу согласования проекта благоустройства территории, находящейся по адресу: 192288, г. Санкт - Петербург, Бухарестская ул., дом 110 корп. 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченного представлять интересы собственников помещений МКД по вопросу согласования проекта благоустройства территории, находящейся по адресу: 192288, г. Санкт - Петербург, Бухарестская ул., дом 110 корп. 1 **Пахомову С.В.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	73,72% (20997,7 м2)
«ПРОТИВ»	0,72% (205,66 м2)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,35% (383,35 м2)
«НЕ УЧАСТВОВАЛИ»	26,06 % (7360,80 М2)

РЕШИЛИ: Решение принято.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о наделении полномочиями правления ТСЖ «Твин Пикс» на проведение мероприятий по организации раздельного накопления твердых коммунальных отходов (далее ТКО), мест накопления, установки контейнеров для ТКО, а также согласование с региональным оператором по обращению с ТКО системы их раздельного накопления.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести работы по согласованному проекту благоустройства элементов благоустройства

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	71,9 % (20772,65 м2)
«ПРОТИВ»	1,30% (370,23 м2)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,56% (445,23 м2)
«НЕ УЧАСТВОВАЛИ»	26,06 % (7360,80 м2)


РЕШИЛИ: Решение принято.

ПРИЛОЖЕНИЕ:


1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1.
2. Приложение №2. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
3. Приложение № 3. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме с 18 декабря 2023 г. по 05 марта 2024 г.
4. Приложение № 4 Решения собственников на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Место хранения документов Собрания - помещение правления ТСЖ «Твин Пикс» (Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.110, к.1.)

Председатель собрания


/ Ревкин В.В /

Секретарь собрания


/Гайдукова Н.Ю./