

ПРОТОКОЛ № 1-2024

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1, проведенного в очно-заочной форме.

г. Санкт-Петербург

«08» июля 2024 г

Инициатор общего собрания: Собственник квартиры № 160 Ревкин Валентин Валентинович

Начало общего Собрания: 19 час 00 мин., 28 мая 2024 года (начало регистрации в 18:30)

Срок приема решений: с 28 мая 2024 г. по 27 июня 2024 г.

Окончание приема решений: 21 час 00 мин., 27 июня 2024 г.

Заполненные решения собственников передавались в Правление ТСЖ «Твин Пикс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, в форме совместного присутствия состоялось 20 апреля 2023 г. в 19 час 00 мин по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1, пом-6Н

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **28629,30 м²**. Реестр собственников прилагается

Представлены решения собственников, обладающих жилыми и нежилыми помещениями общей площадью 20132,70м² (голосов), что составляет **70,32 %** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания

Ревкин Валентин Валентинович (собственник квартиры № 160)

Секретарь общего собрания – Гайдукова Н.Ю. (собственник квартиры № 137)

Подсчет голосов произведен председателем и секретарем общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя собрания и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на собрании и подписанию протокола собрания.

2.Рабочие вопросы.

Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения - замена розлива горячего водоснабжения в многоквартирном доме расположенного в техническом подполье паркинга и утвердить:

- 2.1. Предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 3 100 000 рублей;
- 2.2. Сроки проведения работ по капитальному ремонту – в период с 01.07.2024 г. по 31.07.2025 г.;
- 2.3. Финансирование работ по капитальному ремонту из средств фонда капремонта, формируемого за счет взносов собственников помещений на специальном счете многоквартирного дома;
- 2.4. Уполномочить, ТСЖ «Твин Пикс» на подписание договора, на проведение работ по капитальному ремонту, а также на участие в приемке результатов выполненных работ по капитальному ремонту;

ГОЛОСОВАНИЕ

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя собрания и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на собрании и подписанию протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	68,21%	(19528,78 м2)
«ПРОТИВ»	1,06%	(311,16 м2)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,02%	(292,76 м2)

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников избрать **Ревкина В.В.**, секретарём общего собрания собственников избрать **Гайдукову Н.Ю.**, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования и подписанием протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Рабочие вопросы.

Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения - замена розлива горячего водоснабжения в многоквартирном доме расположенного в техническом подполье паркинга.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	67,26%	(19257,96 м2)
«ПРОТИВ»	1,32%	(377,62) м2
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,74%	(497,12 м2)


РЕШИЛИ: Решение принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение №1 Реестр собственников дома расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1
2. Приложение №2 Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме .
3. Приложение №3 Повестка дня
- Приложение №4 Заключение по техническому обследованию инженерных сетей МКД
4. Протокол общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская 110 корп.1в форме очного собрания
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Место хранения документов Собрания - помещение правления ТСЖ «Твин Пикс» (Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.110, к.1.)

Председатель собрания

 / Ревкин В.В. /

Секретарь собрания

 / Гайдукова Н.Ю. /