

ПРОТОКОЛ № 27/2024
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ТВИН ПИКС»

27 февраля 2024 г.

г. Санкт – Петербург

Место проведения:

помещение правления ТСЖ « ТВИН ПИКС» Ул. Бухарестская дом 110 корпус 1

Присутствовали

1. Волошен Г.Н. -председатель правления ТСЖ «Твин Пикс»
2. Ревкин В.В.- заместитель председателя ТСЖ «Твин Пикс»
3. Гайдукова Н.Ю.- член правления
4. Цветков С.В.- член правления
5. Агеева М.А.- член правления
6. Жвакин Д.Н.- член правления
7. Магомедов М.Ш. - член правления
8. Бароян С.А. - член правления

Кворум имеется. Собрание правомочно

Секретарь собрания Гайдукова Н.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Подготовка проведения общего собрания.
 - 1) Выборное или отчетное?
 - 2) Даты проведения, сроки,
 - 3) Рассмотрение предложения по проведению аудиторской проверки при подготовке годового финансового отчета.
2. Служба консьержей. Новые трудовые договора и изменение должности или сокращение штатных единиц и переход на Обслуживающую организацию.
3. Прочее:
 - 1) Обращение собственника кв. 190
 - 2) Информационное письмо от ГК «Патриот»

ОБСУЖДЕНИЯ И РЕШЕНИЯ

1. Вопрос: Подготовка проведения общего собрания.

1) Выборное или отчетное?

Выступили:

Юрист Ивашкова Г. В., которая разъяснила, что довыборы в члены правления ТСЖ происходит на срок действия текущего состава правления.

В результате обсуждения пришли к выводу, о том, что собрание будет отчетное с дополнительным выбором новых членов правления на срок действия текущего состава правления.

Голосовали:

За-7

Против - 1

Воздержались – нет

Принято решение:

Провести отчетное собрание, с дополнительным выбором новых членов правления на срок действия текущего состава правления.

2) Далее, заслушали юриста Ивашкову Г. В., которая предложила на очередном собрании в повестку дня внести вопросы по дополнению Устава товарищества, в том числе вопрос по количественному составу правления ТСЖ.

Голосовали:

За-8

Против - нет

Воздержались - нет

Принято решение:

На очередном собрании в повестку дня внести вопросы по дополнению Устава товарищества, в том числе вопрос по количественному составу правления ТСЖ.

3) Выступил Жвакин Д.Н. с предложением провести собрание ОСС, ОСЧ ориентировочно 20 апреля 2024г.

Голосовали:

За-8

Против - нет

Воздержались - нет

Принято решение:

Назначить ориентировочную дату проведения очного собрания на 20 апреля 2024г., более точные даты проведения собрания будут известны после подготовки всей необходимой документации и проведении аудиторской проверки.

4) Выступила Гайдукова Н. Ю. которая предложила в виду отсутствия в ТСЖ ревизионной комиссии для проверки деятельности товарищества перед проведением собрания нанять аудиторскую компанию, а также в бюллетени включить вопрос о выборах ревизионной комиссии.

Голосовали:

За-8

Против - нет

Воздержались - нет

Принято решение:

Нанять аудиторскую компанию, включить бюллетени для голосования вопрос о выборах ревизионной комиссии.

2.Вопрос. Служба консьержей

Выступили члены правления Цветков С.В. Агеева М.А. Жвакин Д.Н. в процессе обсуждения было принято решение об упразднении службы консьержей и переходе на заключения договора с обслуживающей организацией по предоставлению услуг контролера – диспетчера.

Принято решение: Поручить управляющему МКД Пахомовой С.В. подготовить предложения обслуживающих организаций, которые готовы предоставить услуги консьержа - контролера

Голосовали:

За-8

Против - нет

Воздержались – нет

Принято решение:

Поручить управляющему МКД Пахомовой С.В. подготовить предложения обслуживающих организаций, которые готовы предоставить услуги консьержа - контролера

Далее, выступила члены правления Магомедов М.Ш. ,Агеева М.А , Ревкин В.В. ,Бароян С.А. Гайдукова Н.Ю. ,Цветков С.В.:

В связи с произошедшей ситуацией 24.02.2024 в 2.05 (поломка шлагбаума на въезд пандус) и отсутствием консьержем контроля за передвижением автотранспортных средств по территории МКД, а также в связи с публичным заявлением жителя дома кв.175 Чечулиной Л.В., что у нее имеется видеозапись с камер видеонаблюдения, установленных в нашем доме, из этого следует, что у жителей есть свободный доступ к серверам с хранением видеозаписи.

Предлагаем: принять решение о закрытии помещения серверной и оповещении службы консьержей о том, что отдых службы консьержей должен быть согласно ч.1 ст.108 ТК РФ.

Голосовали:

За-7

Против - нет

Воздержались - 1

Принято решение:

1.Закрыть помещение серверной 27.02.2024

2.Устно донести до сотрудников изменения.

Возложить исполнение данного решения правления на управляющего МКД

Председатель правления ТСЖ «Твин Пикс»  Волошен Г.Н.

Заместитель председателя правления  Ревкин В.В.

Секретарь собрания  Гайдукова Н.Ю.

Члены правления:

 Цветков С.В.

 Агеева М.А.

 Жвакин Д.Н.

 Магомедов М.Ш.

 Бароян С.А.