

**ПРОТОКОЛ № 28/2024
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ТВИН ПИКС»**

28 марта 2024 г.

г. Санкт – Петербург

Место проведения:

помещение правления ТСЖ «ТВИН ПИКС» Ул. Бухарестская дом 110 корпус 1

Присутствовали

- 1.Ревкин В.В.- заместитель председателя ТСЖ «Твин Пикс»
- 2.Гайдукова Н.Ю.- член правления
- 3.Цветков С.В.- член правления
4. Магомедов М.Ш.- член правления

Кворум имеется. Собрание правомочно

Секретарь собрания Гайдукова Н.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Заключение договора аренды общего имущества с оператором связи Теле-2
2. Рассмотрение предложений от организаций по предоставлению услуг по охране.
3. Обращение собственника помещений 1,5Н в адрес правления с требованием открыть доступ к помещениям.
- 4.Арендованные участки. Варианты дальнейшего использования.
- 5.Выполнение предписания МЧС. Заключение договора на проведение работ по устранению замечаний.
6. Заключение договора на проведение работ по помывке фасада
- 7.Подготовка проведения общего собрания собственников и членов ТСЖ.

ОБСУЖДЕНИЯ И РЕШЕНИЯ

1. По первому вопросу, заключение договора аренды общего имущества с оператором связи Теле-2:

Заслушали Ревкина В.В., который выступил с предложением заключить договор аренды общего имущества с оператором связи Теле-2 .

Голосовали: За-4

Против - нет

Воздержались - нет

Принято решение:

Заключить договор аренды общего имущества с оператором связи Теле-2

2. По второму вопросу (Рассмотрение предложений от организаций по предоставлению услуг по охране):

Заслушали Цветкова С.В., который выступил с предложением заключить договор на предоставление услуг охраны с ООО «Частная охранная организация «Грифон» с посуточным графиком работы.

Голосовали: За-4

Против - нет

Воздержались - нет

Принято решение:

Заключить договор на предоставление услуг охраны с ООО «Частная охранная организация «Грифон»

3. По третьему вопросу:

Заслушали Ревкина В.В который зачитал письмо поступившие в адрес правления от ООО «Терра –М» с требованием открыть доступ к помещениям 1,5Н.

Принято решение:

Передать письмо юристу для подготовки ответа (в настоящее время разрабатывается проект благоустройства).

Голосовали: За-4

Против - нет

Воздержались - нет

4. По четвертому вопросу (Арендованные участки. Варианты дальнейшего использования):

Заслушали Ревкина В.В. который предложил обратиться к юристу за получением консультации по вопросу использования арендованных земельных участков.

Голосовали: За-4

Против - нет

Воздержались - нет

Принято решение:

Обратиться к юристу за получением консультации по вопросу использования арендованных земельных участков

5. По пятому вопросу (Выполнение предписания МЧС):

Заслушали Ревкина В.В., для выполнения предписания МЧС предлагаю заключить договор с ГК Пожарный регистр

Голосовали: За-4

Против - нет

Воздержались - нет

Принято решение:

Заключить договор с ООО Пожарный регистр

6. По шестому вопросу (Заключение договора на проведение работ по помывке фасада):

Заслушали управляющего МКД которая предложила заключить договор на помывку фасада

Голосовали: За-нет

Против - 4

Воздержались – нет

Принято решение:

Не заключать договор на помывку фасада

7. По седьмому вопросу (Подготовка проведения общего собрания собственников и членов ТСЖ):

Заслушали Ревкина В.В., Гайдукову Н.Ю., Цветкова С.В., Магомедова М.Ш. В процессе обсуждения

Приняты следующие решения:

1. В телеграмм канале МКД разместить информацию о поиске аудитора

2. Внести следующие изменения в Устав:

1) Ограничить состав правления в количестве 7 человек, набравших наибольшее количество голосов

2) С председателем правления ТСЖ заключается срочный трудовой договор

3) Осуществлять, постатейное распределение денежных средств поступающих на оплату содержания и ремонта общего имущества МКД

4) Заказать реестр собственников МКД с указанием фамилий.

Голосовали: За-4

Против - нет

Воздержались - нет

Заместитель председателя правления

Ревкин В.В.

Секретарь собрания

Гайдукова Н.Ю.

Цветков С.В.

Магомедов М.Ш.