

**ПРОТОКОЛ № 29/2024
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ТВИН ПИКС»**

14 мая 2024 г.

г. Санкт – Петербург

Место проведения:

помещение правления ТСЖ «ТВИН ПИКС» Ул. Бухарестская дом 110 корпус 1

Присутствовали

- 1.Ревкин В.В.- заместитель председателя ТСЖ «Твин Пикс»
- 2.Гайдукова Н.Ю.- член правления
- 3.Цветков С.В.- член правления
4. Агеева М.А.- член правления
- 5.Жвакин Д.В. -член правления

Приглашенные

- 1Лебедева Галина Михайловна
- 2 Пайкин Михаил Романович
- 3.Управляющий МКД Пахомова С.В.

Кворум имеется. Собрание правомочно
Секретарь собрания Гайдукова Н.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Подготовка Общего собрания. Рассмотрение сметы доходов и расходов, плана работ на 2024год.
2. Назначение даты проведения собрания. Размещение уведомления.
3. Заключение мирового соглашения с Блиновым А.С. по вопросу получения проекта МКД.
- 4.Движение денежных средств на счете Альфа Банка
- 5.Проведение работ за счет средств Капитального ремонта
6. Должники

ОБСУЖДЕНИЯ И РЕШЕНИЯ

1. Первый вопрос: Подготовка Общего собрания. Рассмотрение сметы доходов и расходов, плана работ на 2024год.:

Заслушали Лебедеву Г.М., которая выступила с предложением исключить из плана работ:
-косметический ремонт лестницы 1-25 эт. башни «А»
-озеленение, посадка деревьев

Голосовали: За-5

Против - нет

Воздержались - нет

Принято решение:

Принято решение внести изменения в план работ .

2. Второй вопрос: Назначение даты проведения собрания. Размещение уведомления:

Заслушали Гайдукову Н.Ю. которая предложила назначить дату проведения собрания на 28 мая 2024 года на 19.00 .

Голосовали: За -5

Против - нет

Воздержались - нет

Принято решение:

Провести очную часть собрания в холле 1-ого этажа 28 мая 2024 года в 19.00

3. Третий вопрос: Заключение мирового соглашения с Блинковым А.С. по вопросу получения проекта МКД

Заслушали Цветкова С.В., который рассказал, что есть возможность приобрести проект МКД путем взаимозачета от Блинкова А.С. Изготовление нового проекта дороги.

Принято решение:

Юристу подготовить мировое соглашение о взаимозачете

Голосовали: За-5

Против - нет

Воздержались - нет

4. Четвертый вопрос: Движение денежных средств на счете Альфа Банка

Заслушали Гайдукову Н.Ю. которая предложила задать вопрос председателю ТСЖ Твин Пикс Волошену Г.Н., на каком основании он единолично в мае 2023 года перевел денежные средства в размере 2 000 000 млн. рублей с расчетного счета ТСЖ Твин Пикс в Сбербанке на счет Альфа Банка, а также предоставить выписку о движении денежных средств и договор банковского обслуживания

Голосовали: За-5

Против - нет

Воздержались - нет

Принято решение:

Запросить у Волошена Г.Н. выписку о движении денежных средств и договор банковского обслуживания и основания для перевода денежных средств. Информацию предоставить в срок до 20 мая 2024 года.

5. Пятый вопрос: Проведение работ за счет средств Капитального ремонта

Заслушали управляющего МКД которая предложила включить в повестку дня общего собрания собственников вопрос о проведении капитального ремонта в части замены труб розлива ГВС, проходящих в техническом подполье паркинга

Голосовали: За-5

Против - нет

Воздержались - нет

Принято решение:

Включить вопрос в повестку дня общего собрания собственников и при положительно принятом решении провести работы.

6. Шестой вопрос: Должники

Заслушали Гайдукову Н.Ю. которая предложила в качестве борьбы с крупными должниками использовать метод блокировки канализации. В первую очередь к кому применить этот метод предлагаю кв.133.

Голосовали: За-5

Против - нет

Воздержались - нет

Принято решение:

Юристу разработать законный регламент проведения этих работ. В соответствии с ним применить метод заглушки канализации в кв.133

Заместитель председателя правления _____ Ревкин В.В.

Секретарь собрания _____ Гайдукова Н.Ю.

_____ Цветков С.В.

_____ Агеева М.А.

_____ Жвакин Д.В.