

ПРОТОКОЛ № 1-2024
Общего годового собрания членов ТСЖ «ТВИН ПИКС»
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1,
проведенного, в очно-заочной форме в период с 28 мая 2024 г. по 27 июня 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«08» июля 2024 г

Инициатор общего собрания:

Член ТСЖ «ТВИН ПИКС» Ревкин В.В.

Член ТСЖ «ТВИН ПИКС» Цветков С.В.

Член ТСЖ «ТВИН ПИКС» Гайдукова Н.Ю.

Начало общего Собрания: 19 час 00 мин., 28 мая 2024 года (начало регистрации в 18:30)

Срок приема решений: с 28 мая 2024 г. по 27 июня 2024 г.

Окончание приема решений: 21 час 00 мин., 27 июня 2024 г.

Заполненные решения собственников передавались в Правление ТСЖ «Твин Пикс» по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, в форме совместного присутствия состоялось 28 мая 2024 г. в 19 час 00 мин по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1, холл 1-ого этажа

Председатель общего собрания – Ревкин В.В. (заместитель председателя ТСЖ «Твин Пикс»)

Секретарь общего собрания – Гайдукова Н.Ю. (член правления ТСЖ «Твин Пикс»).

Подсчет голосов произведен председателем и секретарем общего собрания.

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, составляет – 29296,1 м² в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет – 28629,23 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «ТВИН ПИКС» физических и юридических лиц составляет – 18864,39 м²;

Ежегодное общее собрание членов ТСЖ «ТВИН ПИКС», в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская. 110 корп.1 проводилось по инициативе членов ТСЖ «Твин Пикс», в очно-заочной форме (ст. 44 ЖК РФ).

2. Собрание членов ТСЖ «ТВИН ПИКС» считается правомочным, если в нем приняли участие члены Товарищества, в сумме обладающие 50%+1 голос (9620,84 голосов)

Согласно акту подсчета голосов, в собрании приняли участие члены Товарищества, в сумме, обладающие 10901,95 голосами (57,79 %).

Недействительных бюллетеней (бюллетени заполнены собственниками не членами ТСЖ «ТВИН ПИКС») по повестке собрания 5 штук, в сумме обладающих 392,6 голосами.

Итого принято к голосованию бюллетеней, в сумме обладающих 10509,35 голосами (55,71%).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

2.1 Решения собрания членов ТСЖ «ТВИН ПИКС» по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания членов ТСЖ, и принимаемые 50%+1 большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества = 11504,04 /2+1= 5255,67 голосов;

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

I. Процедурные вопросы.

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на собрании и подписанию протокола собрания.

II. Рабочие вопросы.

1. Утверждение Отчета о деятельности Правления ТСЖ «Твин Пикс» за 2023 год.
2. Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Твин Пикс» за 2023 год.
3. Утверждение Отчета об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023 год.
4. Утверждение заключения аудиторской проверки по результатам ревизии бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Твин Пикс» за 2023 год.
5. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Твин Пикс» на 2024 год.
6. Утверждение Плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.
7. Утверждение размера оплаты за ЖКУ (тарифы), размер обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества в МКД с 01.07.2024 года.
8. Избрание членов Правления ТСЖ «Твин Пикс» на срок действия текущего состава Правления ТСЖ «Твин Пикс»
9. Утверждение Изменений в Устав ТСЖ «Твин Пикс».

Подсчет голосов

I. Процедурные вопросы.

1.Избрание председателя собрания и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на собрании и подписанию протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:	«ЗА»	89,72 %	(9688,33 м2)
	«ПРОТИВ»	2,20 %	(237,21 м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8,09 %	(873,32 м2)

II. Рабочие вопросы.

1.Утверждение Отчета о деятельности Правления ТСЖ «Твин Пикс» за 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ:	«ЗА»	61,23%	(6611,69 м2)
	«ПРОТИВ»	8,23 %	(888,23 м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	30,55 %	(3298,94 м2)

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Твин Пикс» за 2023 год

2.Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Твин Пикс» за 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ:	«ЗА»	60,54 %	(6537,49 м2)
	«ПРОТИВ»	10,09%	(1090,03 м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29,37%	(3177,34 м2)

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Твин Пикс» за 2023 год;

3.Утверждение Отчета об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ:	«ЗА»	60,8 %	(6520,24 м2)
	«ПРОТИВ»	10,09 %	(1090,03 м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29,53 %	(3188,59 м2)

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023 год;

4. Утверждение заключения аудиторской проверки по результатам ревизии бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Твин Пикс» за 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 62,89 % (6791,621 м2)
«ПРОТИВ» 7,82 % (845,01 м2)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 29,28% (3162,23 м2)

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение аудиторской проверки по результатам ревизии бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Твин Пикс» за 2023 год.

5. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Твин Пикс» на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 68,41 % (7387,86 м2)
«ПРОТИВ» 7,10 % (767,03 м2)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 24,48 % (2643,97 м2)

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Твин Пикс» на 2024 год

6. Утверждение Плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 70,96 % (7663,22 м2)
«ПРОТИВ» 6,19 % (667,93 м2)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 22,85 % (2467,71 м2)

РЕШИЛИ:

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год

7. Утверждение размера оплаты за ЖКУ (тарифы), размер обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества в МКД с 01.07.2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 59,98 % (6477,30 м2)
«ПРОТИВ» 12,76% (1377,91 м2)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 27,26 % (2943,65 м2)

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы на коммунальное обслуживание, а также размер обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2024

8. Избрание членов Правления ТСЖ «Твин Пикс» на срок действия текущего состава Правления ТСЖ «Твин Пикс»

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
Гарнова Н.С.	62,17	4,96	31,89
Дождев С.В.	38,53	24,42	37,04
Лебедева Г.М	35,68	41,45	22,88
Поздняков З.А.	22,75	37,46	39,79
Пайкин М.Р.	50,77	37,77	11,86
Башкин С.А.	43,01	40,03	16,96

РЕШИЛИ:

Выбран следующий состав членов правления ТСЖ «ТВИН ПИКС»: Гарнова Н.С., Пайкин М.Р.

9. Утверждение Изменений в Устав ТСЖ «Твин Пикс».


ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 62,23 % (6720,46 м2)
«ПРОТИВ» 9,21% (994,68 м2)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 28,56 % (3083,72 м2)

РЕШИЛИ: Утвердить изменения в Устав

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр членов ТСЖ «ТВИН ПИКС» в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1.
2. Уведомление (сообщение) о проведении общего годового собрания членов ТСЖ «ТВИН ПИКС»
3. Приложение № 1. Повестка дня очередного собрания членов ТСЖ «ТВИН ПИКС»
4. Приложение № 2. Отчет председателя правления ТСЖ «ТВИН ПИКС»
5. Приложение №3 Исполнение сметы за 2023г
6. Приложение №4 Отчет о выполнении плана содержания и ремонта
7. Приложение №5 Отчет по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ТВИН ПИКС»
8. Приложение №6 Смета доходов и расходов на 2024 г.
9. Приложение №7 План содержания и ремонта на 2024 г.
10. Приложение №8 Тарифы
11. Решения собственников на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи членов счетной комиссии:


_____/Гайдукова Н.Ю.


_____/Ревкин В.В./