

ПРОТОКОЛ № 32/2024
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ТВИН ПИКС»

10.09 2024 г.

г. Санкт – Петербург

Место проведения:

помещение правления ТСЖ «ТВИН ПИКС» Ул. Бухарестская дом 110 корпус 1

Присутствовали

1. Гайдукова Н.Ю. –председатель правления
2. Пайкин М.Р. –зам. председателя правления
3. Ревкин В.В.
4. Цветков С.В.
5. Магомедов М.Ш.
6. Гарнова Н.С.
7. Жвакин Д.Н.

Приглашенные

1. Управляющий МКД Пахомова С.В.

Кворум имеется. Собрание правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Заключение договора с ИП Савельев С.В. по покраске металлических балконных стоек башни «Б», сумма контракта 2 640 000,00
2. Заключение договора с ООО «Энергопульс Сервис» на замену аварийных трубопроводов в техническом подполье паркинга с предельной суммой договора согласно смете, утвержденной общим собранием собственников в размере 3 100 000,00
3. Проведение косметического ремонта лифтовой кабины грузового лифта башни «Б», замена покрытия пола в лифтовых кабинах пассажирских лифтов башни «А» и «Б».
4. Об определении часов приема и порядка приема Председателем ТСЖ собственников МКД

ОБСУЖДЕНИЯ И РЕШЕНИЯ

1. ВОПРОС:

По первому вопросу слушали Ревкина В.В. и Пайкина М.Р. которые предложили заключить договор по покраске металлических балконных стоек башни «Б» на сумму 2 640 000,00. В договоре обязательно указать гарантийный срок на работы не менее 1 года, а также отчетность в виде фотофиксации выполненных работ

Голосовали:

За – 7;
Против – 0;
Воздержалось – 0

Приняты решения:

Заключить договор с ИП Савельев С.В. по покраске металлических балконных стоек башни «Б» сумма контракта 2 640 000,00

2. По второму вопросу слушали Ревкина В.В. и Пайкина М.Р. которые предложили из-за аварийной ситуации на трубопроводе заключить с ООО «Энергопульс Сервис» договор на замену аварийных трубопроводов в техническом подполье паркинга с предельной суммой договора согласно смете утвержденной общим собранием собственников в размере 3 100 000,00

Голосовали:

За – 7;
Против – 0;
Воздержалось – 0

Приняты решения:

Заключить договор с ООО «Энергопульс Сервис» договор на замену аварийных трубопроводов в техническом подполье паркинга с предельной суммой договора 3 100 000,00

3. По третьему вопросу слушали Пайкина М.Р. который предложил провести работы по косметическому ремонту лифтовой кабины грузового лифта башни «Б».

Заменить разбитое зеркало, стеновые панели лифта окрасить аналогично окраске стеновых панелей грузового лифта башни А. Пестрая окраска в коричневых и серебристых тонах с искусственно имитированными царапинами белого и зеленого цветов обеспечит презентабельный вид лифта на долгое время.

Косметический ремонт такой окраски не потребует больших затрат, в случае её повреждения в процессе эксплуатации лифта.

Выделить 26 тысяч рублей на материалы и работу по окраске грузовых лифтов, а также необходимые средства для покупки гомогенного покрытия и зеркала в грузовой лифт башни Б.

Заменить испорченную плитку на полу в лифтовых кабинах пассажирских лифтов башни «А» и «Б» на гомогенное покрытие повышенной износостойкости светлого цвета (светло-бежевый или светло-серый).

Голосовали:

За – 7;

Против – 0;

Воздержалось – 0

Приняты решения: Провести косметический ремонт лифтовой кабины грузового лифта башни «Б», заменить покрытие пола в лифтовых кабинах пассажирских лифтов башни «А» и «Б».

4. По четвертому вопросу слушали Гайдукову Н.Ю., которая предложила установить график приема председателя ТСЖ «Твин Пикс» в 1-ый и 3-ий понедельник месяца с 18.00 до 20.00. Так же предлагаю принимать обращения, жалобы, заявления только от собственников МКД, прием заявлений не от собственников осуществлять только по предоставлению доверенности от собственника, Информацию разместить на сайте Квадо.ру и на информационных досках.

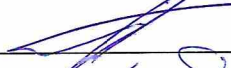
Голосовали:

За – 7;

Против – 0;

Воздержалось – 0

Приняты решения: Установить график приема председателя ТСЖ «Твин Пикс» в 1-ый и 3-ий понедельник месяца с 18.00 до 20.00. Информацию разместить на сайте Квадо.ру и на информационных досках.

	Гайдукова Н.Ю.
	Пайкин М.Р.
	Ревкин В.В.
	Цветков С.В.
	Магомедов М.Ш.
	Гарнова Н.С.
	Кабанов И.И.