

**ПРОТОКОЛ № 40/2024**  
**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ТВИН ПИКС»**

**13 ноября 2024 г.**

**г. Санкт – Петербург**

**Место проведения:**

**помещение правления ТСЖ «ТВИН ПИКС», ул. Бухарестская дом 110 корпус 1**

**Присутствовали:**

1. Гайдукова Н.Ю.- Председатель правления ТСЖ «Твин Пикс»
2. Пайкин М.Р. – Заместитель председателя правления ТСЖ «Твин Пикс»

**Члены правления ТСЖ «Твин Пикс»:**

3. Ревкин В.В.
4. Цветков С.В.
5. Магомедов М.Ш.
6. Жвакин Д.Н.
7. Гарнова Н.С.

**Приглашенные:**

Управляющий МКД Пахомова С.В.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

- 1.Выборы председателя и секретаря собрания.
- 2.Заключение договора на обслуживание лифтового оборудования с организацией Steimberg.
- 3.
- 1.Вопрос: Предоставление заместителю председателя правления Пайкину М.Р. доступа к расчетному счету
- 2.Вопрос: Поручение председателю правления Гайдуковой Н.Ю.
- 3.Вопрос: Делегирование заместителю председателя правления Пайкину М.Р права от имени правления доводить решения и директивы до управляющего МКД
- 4.Вопрос: Утверждение предельных лимитов расходования денежных средств без решения правления

**ОБСУЖДЕНИЯ И РЕШЕНИЯ**

**1.По первому вопросу:**

Выступил Цветков С.В. и предложил избрать председателем заседания правления Пайкина М.Р., секретарем Пахомову С.В.

**Приняты решения:**

Избрать председателем заседания правления Пайкина М.Р.

**Голосовали:**

За -6 членов правления

Против -1 член правления

Воздержались -0

Избрать секретарем заседания правления Пахомову С.В..

**Голосовали:**

За - 6 членов правления

Против – 1 члена правления

Воздержались – 0 членов правления

**2.По второму вопросу:**

Выступил Пайкин М.Р., который предложил заключить договор на обслуживание лифтового оборудования с организацией Steimberg(официальный представитель компании Mitsubishi)  
Представители Steimberg провели осмотр оборудования, сделали заключение и определили

план работ. Интеграл плюсу, которые обслуживают нас сейчас, будет направлено письмо о расторжении договора. Предлагаю проголосовать за заключение договора с организацией Steimberg.

**Голосовали:**

За- 7 членов правления

Против -0 член правления

Воздержались-0 членов правления

**Принятое решение:**

Заключить договор на обслуживание лифтового оборудования с организацией Steimberg.

3.Выступил Цветков С.В., который предложил в связи со сложившейся организационно-правовой ситуацией вопросы, по которым необходимо принять решения

1.Вопрос: Предоставление заместителю председателя правления Пайкину М.Р. доступа к расчетному счету.

Предлагаю для обеспечения эффективности и стабильности работы правления, оперативности принятия решений, обеспечения контроля, за исполнением принятых решений предоставить заместителю председателя правления Пайкину М.Р. доступ к расчетному счету ТСЖ «Твин Пикс» с правом подписи платежных поручений.

**Принятое решение:**

Предоставить заместителю председателя правления Пайкину М.Р. доступ к расчетному счету ТСЖ «Твин Пикс» с правом подписи платежных поручений.

**Голосовали:**

За- 6

Против -1

Воздержались-0

2.Вопрос: Поручение председателю правления Гайдуковой Н.Ю.

Поручить председателю правления ТСЖ «Твин Пикс» Гайдуковой Наталье Юрьевне в течении 3-х дней предоставить заместителю председателя правления Пайкину Михаилу Романовичу доступ к расчетному счету ТСЖ «Твин Пикс» с правом подписи платежных поручений посредством выдачи соответствующей доверенности в банке «Сбер».

**Принятое решение:**

В течение 3-х дней предоставить заместителю председателя правления Пайкину Михаилу Романовичу доступ к расчетному счету ТСЖ «Твин Пикс»

**Голосовали:**

За- 3

Против - 2

Воздержались – 2

3.Вопрос: Делегирование заместителю председателя правления Пайкину М.Р права от имени правления доводить решения и директивы до управляющего МКД

Делегировать заместителю председателя правления Пайкину Михаилу Романовичу эксклюзивное право от имени правления ТСЖ «Твин Пикс» доводить до сведения управляющей ЖК «Твин Пикс» Пахомовой Светлане Валерьевне решения и директивы правления ТСЖ «Твин Пикс».

**Принятое решение:**

Делегировать заместителю председателя правления Пайкину Михаилу Романовичу эксклюзивное право доводить до сведения управляющей ЖК «Твин Пикс» Пахомовой Светлане Валерьевне решения и директивы правления ТСЖ «Твин Пикс».

**Голосовали:**

За- 6  
Против - 1  
Воздержались – 0

4.Вопрос: Утверждение предельных лимитов расходования денежных средств без решения правления  
Предлагаю расходы свыше 150000 рублей утверждать очным или заочным решением правления большинством голосов.

**Принятое решение:**

Расходы свыше 150000 рублей утверждать очным или заочным решением правления большинством голосов.

**Голосовали:**

За- 7  
Против - 0  
Воздержались – 0

Председатель правления \_\_\_\_\_ Гайдукова Н.Ю.  
Заместитель председателя правления \_\_\_\_\_ Пайкин М.Р.  
\_\_\_\_\_ Цветков С.В.  
\_\_\_\_\_ Ревкин В.В.  
\_\_\_\_\_ Магомедов М.Ш.  
\_\_\_\_\_ Жвакин Д.Н.  
\_\_\_\_\_ Гарнова Н.С.