

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о выездной проверке в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

«01» декабря 2023 г., 78230061000203520227

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ



**Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий**
**Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Фрунзенского района Управления по
Фрунзенскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу**
(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

«20» декабря 2023 г., 15 час. 00 мин. № 2312/010-78/537-П/ПВП

(дата и время составления предписания)

г. Санкт-Петербург, ул. Средняя, д. 3. лит. А

(место составления предписания)

**Предписание
об устранении нарушений обязательных требований**

1. Выездная проверка проведена в соответствии с решением о проведении выездной проверки от «01» декабря 2023 г., № 2312/010-78/537-П/РВП, учетный номер проверки 78230061000203520227.

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении выездной проверки, учетный номер выездной проверки в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

2. Выездная проверка проведена в рамках:

осуществления федерального государственного пожарного надзора

(указывается вид государственного контроля (надзора), вид муниципального контроля и соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

3. Выездная проверка проведена следующими должностными лицами:

1. Назарчук Дмитрий Николаевич – инспектор отделения надзорной деятельности ОНДПР Фрунзенского района Управления по Фрунзенскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу (государственный инспектор Фрунзенского района по пожарному надзору)
2. Левицкий Александр Павлович – инспектор отделения надзорной деятельности ОНДПР Фрунзенского района Управления по Фрунзенскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу (государственный инспектор Фрунзенского района по пожарному надзору)

(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии), должность инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение выездной проверки. При наличии инспектора (инспекторов) после принятия решения о проведении выездной проверки, такой инспектор (инспекторы) указывается (указываются), если его (их) наличие было проведено после начала выездной проверки)

4. Выездная проверка проведена в отношении:

соблюдения контролируруемыми лицами требований пожарной безопасности в зданиях, помещениях, сооружениях, на линейных объектах, территориях, земельных участках, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются требования пожарной безопасности, а также оценка их соответствия требованиям пожарной безопасности

(указывается объект контроля и соответствии с приложениями о виде контроля)

5. Выездная проверка была проведена по адресу (местоположению):

1. г Санкт-Петербург, ул Бухарестская, Дом 110 к. 1 литера А

(указывается адрес (местонахождение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или адрес (местонахождение) зданиями иных объектов контроля, в отношении которых была проведена выездная проверка)

6. Контролируемое лицо, которому вручается предписание:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ТВИН ПИКС" ИНН 7816492857, адрес регистрации юридического лица: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА, БУХАРЕСТСКАЯ, 110, 1

(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или исполнительного органа, их индивидуальных номера идентификации, адрес организации (ее филиала, представительства, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого вручается предписание)

7. Выездная проверка проведена в следующие сроки:

с «13» декабря 2023 года, 11 час. 00 мин.

по «13» декабря 2023 года, 15 час. 00 мин.

(указывается дата и время фактического начала выездной проверки, а также дата и время фактического окончания выездной проверки, при необходимости указывается часовой пояс)

Срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом составил:

04 час 00 минут (часы, минуты)

(указывается срок (часы, минуты), в пределах которого осуществляется непосредственное взаимодействие с контролируемым лицом по контролю контролируемого лица)

8. В целях исполнения предписания контролируемому лицу необходимо устранить следующие нарушения:

1. Допущено превышение максимально допустимой высоты здания жилого назначения 1-ой степени огнестойкости в пределах одного пожарного отсека более 75 метров (высота здания - 86 метров) п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, ч. 1 ст. 87 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 6.5.1, табл. 6.8 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Часть 1, Глава 19, Статья 87. Федеральный закон 123-ФЗ от 21.07.2008 'Технический регламент о требованиях пожарной безопасности'

Нарушенное обязательное требование:

Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков должна устанавливаться в зависимости от их этажности. (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)

Срок устранения нарушения:

01.12.2024

2. Правообладатель объекта защиты не обеспечил проведение ежегодных испытаний средств обеспечения пожарной безопасности при эксплуатации их сверх срока службы, установленного изготовителем (поставщиком), а также при отсутствии информации изготовителя (поставщика) о возможности дальнейшей эксплуатации данных средств обеспечения пожарной безопасности, до их замены в установленном порядке (правообладателем здания допускается эксплуатация средств пожарной безопасности сверх срока службы без проведения испытания, указанных средств на работоспособность, проведенных и оформленных в соответствии с национальными стандартами РФ, а именно ГОСТ 59638-2021; ГОСТ 59639-2021). п. 54 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 54, Прочее абзац 1. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения сверх срока службы, установленного изготовителем (поставщиком), и при отсутствии информации изготовителя (поставщика) о возможности дальнейшей эксплуатации правообладатель объекта защиты обеспечивает ежегодное проведение испытаний средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения до их замены в установленном порядке.

Срок устранения нарушения:

01.12.2024

3. Не обеспечен доступ лифта для пожарных подразделений на 25 и 26 этажи здания п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, п. 2 ч. 1 ст. 90 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 7.15 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; п. 5.1.5 ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности»

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Часть 2, Глава 31, Статья 140. Федеральный закон 123-ФЗ от 21.07.2008 'Технический регламент о требованиях пожарной безопасности'

Нарушенное обязательное требование:

Условия размещения лифтовых шахт в объемах лестничных клеток определяются нормативными документами по пожарной безопасности

Срок устранения нарушения:

01.12.2024

4. Проведение противопожарного инструктажа с работником организации осуществляется лицами, не прошедшими обучение мерам пожарной безопасности по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности, либо лицами, имеющими среднее профессиональное и (или) высшее образование по специальности «Пожарная безопасность» или направление подготовки «Техносферная безопасность» по профилю «Пожарной безопасности» п. 3 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; п. 7 Приказа МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 3, Прочее абзац 1. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'

Нарушенное обязательное требование:

Лица допускаются к работе на объекте защиты только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности.

Срок устранения нарушения:

01.12.2024

5. Допущена возможность открывания окон в незадымляемой лестничной клетке типа Н2 (башня «Б») п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 1 ч. 1 ст. 6, п. 3 ч. 2. ст. 56 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 8.9 СП 7.13130.2013 Свод Правил «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Часть 2, Глава 14, Статья 56, Пункт 3. Федеральный закон 123-ФЗ от 21.07.2008 'Технический регламент о требованиях пожарной безопасности'

Нарушенное обязательное требование:

Система противодымной защиты здания и сооружения должна предусматривать один из способов защиты: использование приточной противодымной вентиляции для создания избыточного давления воздуха в защищаемых помещениях, тамбур-шлюзах и на лестничных клетках.

Срок устранения нарушения:

01.12.2024

6. Допущена возможность открывания окон в незадымляемой лестничной клетке типа Н2 (башня «Б») п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 1 ч. 1 ст. 6, п. 3 ч. 2. ст. 56 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 8.9 СП 7.13130.2013 Свод Правил «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Часть 2, Глава 14, Статья 56, Пункт 3. Федеральный закон 123-ФЗ от 21.07.2008 'Технический регламент о требованиях пожарной безопасности'

Нарушенное обязательное требование:

Система противодымной защиты здания и сооружения должна предусматривать один из способов защиты: использование приточной противодымной вентиляции для создания избыточного давления воздуха в защищаемых помещениях, тамбур-шлюзах и на лестничных клетках.

Срок устранения нарушения:

01.12.2024

7.

В поэтажных коридорах здания многоквартирного жилого дома допущено размещение мебели, личных вещей, различных материалов и других предметов (башия «А») п.27 (б) Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»)

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 27, Подпункт 6. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).

Срок устранения нарушения:

01.12.2024

8.

Запорные устройства (врезные замки), установленные в дверях эвакуационных выходов, не обеспечивают возможность их свободного открывания изнутри без ключа (из поэтажного коридора в лифтовой холл) (башия «А») п. 26 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»)

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 26, Прочее абзац 1. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'

Нарушенное обязательное требование:

Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей, лестничных клеток, зальных помещений, за исключением объектов защиты, для которых установлен особый режим содержания помещений (охраны, обеспечения безопасности), должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа.

Срок устранения нарушения:

01.12.2024

9.

Запорные устройства (врезные замки), установленные в дверях эвакуационных выходов, не обеспечивают возможность их свободного открывания изнутри без ключа (из поэтажного коридора на эвакуационную лестницу) (башия «А») п. 26 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»)

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 26, Прочее абзац 1. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'

Нарушенное обязательное требование:

Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей, лестничных клеток, зальных помещений, за исключением объектов защиты, для которых установлен особый режим содержания помещений (охраны, обеспечения безопасности), должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа.

Срок устранения нарушения:

01.12.2024

10.

В поэтажных коридорах здания многоквартирного жилого дома допущено размещение мебели, личных вещей, различных материалов и других предметов (башия «Б») п.27 (б) Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»)

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 27, Подпункт 6. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).

Срок устранения нарушения:

01.12.2024

11.

Запорные устройства (врезные замки), установленные в дверях эвакуационных выходов, не обеспечивают возможность их свободного открывания изнутри без ключа (из поэтажного коридора в лифтовой холл) (башия «Б») п. 26 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»)

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 26, Прочее абзац 1. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'

Нарушенное обязательное требование:

Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей, лестничных клеток, зальных помещений, за исключением объектов защиты, для которых установлен особый режим содержания помещений (охраны, обеспечения безопасности), должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа.

Срок устранения нарушения:

12.

01.12.2024

Запорные устройства (врезные замки), установленные в дверях эвакуационных выходов, не обеспечивают возможность их свободного открывания изнутри без ключа (из поэтажного коридора на эвакуационную лестницу) (бапша «Б») п. 26 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»)

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 26, Прочее абзац 1. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'

Нарушенное обязательное требование:

Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей, лестничных клеток, заальных помещений, за исключением объектов защиты, для которых установлен особый режим содержания помещений (охраны, обеспечения безопасности), должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа.

Срок устранения нарушения:

01.12.2024

13.

Не обеспечено исправное состояние, своевременное обслуживание внутреннего противопожарного водопровода с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты (не проведены испытания внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу с периодичностью не реже двух раз в год) п. 50 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»); п. 7.3.1 ГОСТ Р 59643-2021 «Внутреннее противопожарное водоснабжение. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 50, Прочее абзац 1. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'

Нарушенное обязательное требование:

Руководитель организации обеспечивает исправное состояние, своевременное обслуживание и ремонт внутреннего противопожарного водопровода, укомплектованность пожарных кранов исправными пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и пожарными запорными клапанами.

Срок устранения нарушения:

01.12.2024

14.

Не обеспечен проезд для пожарных автомобилей со всех сторон высотного здания п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 1 ч. 1 ст. 6, ст. 90 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 9.4 СП 477.1325800.2020 «Здания и комплексы высотные. Требования пожарной безопасности»; п. 8.1 СП 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Часть 1, Глава 19, Статья 90, Пункт 1. Федеральный закон 123-ФЗ от 21.07.2008 'Технический регламент о требованиях пожарной безопасности'

Нарушенное обязательное требование:

Для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами. (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)

Срок устранения нарушения:

01.12.2024

15.

Тушниковый проезд не обеспечен площадкой для разворота пожарных автомобилей размером не менее 15x15 метров с обозначенной соответствующей разметкой, допущено размещение других видов транспортных средств (легковых автомобилей) п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 1 ч. 1 ст. 6, ст. 90 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 9.4 СП 477.1325800.2020 «Здания и комплексы высотные. Требования пожарной безопасности»; п. 8.13 СП 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Часть 1, Глава 19, Статья 90, Пункт 1. Федеральный закон 123-ФЗ от 21.07.2008 'Технический регламент о требованиях пожарной безопасности'

Нарушенное обязательное требование:

Для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами. (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)

Срок устранения нарушения:

01.12.2024

(Указывается наименование нарушения обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушение обязательного требования, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), требований, содержащихся в разрешительных документах, с указанием реквизитов разрешительных документов, требований документов, исполнителем которых является обязательным и соответствии с законодательством Российской Федерации, ранее принятого решения исполнительного (лицензирующего) органа, являющегося предметом жалобной проверки, срок устранения нарушения)

Инспектор отделения надзорной деятельности ОНДПР
Фрунзенского района Управления по Фрунзенскому району
Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу
(государственный инспектор Фрунзенского района по
пожарному надзору) Назарчук Дмитрий Николаевич

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно выдávшего проект предписания, электронный телефон, электронный адрес (при наличии)
муниципального контроля, должностного лица, подписавшего предписание)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 131D0F7496ED9D9366B50C32F35C2944
Владелец: Назарчук Дмитрий Николаевич
Действителен с 07.02.2023 по 02.05.2024

подпись

Назарчук Дмитрий Николаевич - инспектор отделения надзорной деятельности ОНДПР Фрунзенского района
Управления по Фрунзенскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу
(государственный инспектор Фрунзенского района по пожарному надзору), телефон: 88127128748, e-mail:
nazarchuk.d.n@78.mchs.gov.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно выдávшего проект предписания, электронный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка об ознакомлении или об отказе от ознакомления (дата и время) контролируемых лиц или их
представителей с предписанием об устранении нарушений обязательных требований:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного руководителя, должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, связанного с предписанием)

«__» часов «__» минут «__» 20__ г.

Отметка о направлении предписания в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через
личный кабинет на специализированном электронном портале

(указывается способ и дата направления предписания)

В случае несогласия с настоящим предписанием Вы можете обжаловать его в течение 10 рабочих
дней с момента получения предписания (статья 40 Федерального закона «О государственном
контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации») с использованием единого
портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке
<https://knd.gosuslugi.ru/> или с помощью QR-кода

