



**Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу**

190031, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 40, лит. А, тел. (812) 718-25-05

Управление по Фрунзенскому району

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Фрунзенского района

192102, г. Санкт-Петербург, ул. Средняя, д. 3, лит. А, тел. (812) 712-87-48,

E-mail: 10@78.mchs.gov.ru

«19» ноября 2021 г., 15 час. 00 мин. № 42-1-771/1/1
(дата и время составления предписания)

Предписание

об устранении нарушений требований пожарной безопасности

1. Выездная проверка проведена в соответствии с Решением о проведении выездной проверки от 21.10.2021 №42-1-771, учётный № проверки 78210061000201256671

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении выездной проверки, учётный номер выездной проверки в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

2. Выездная проверка проводится в рамках:

федерального государственного пожарного надзора

(наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

3. Выездная проверка проведена:

1) Назарчуком Дмитрием Николаевичем – инспектором отдела надзорной деятельности и профилактической работы Фрунзенского района управления по Фрунзенскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу.

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение выездной проверки. При замене инспектора (инспекторов) после принятия решения о проведении выездной проверки, такой инспектор (инспекторы) указывается (указываются), если его (их) замена была проведена после начала выездной проверки)

4. К проведению выездной проверки были привлечены:

специалисты: не привлекались

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов)

эксперты (экспертные организации): не привлекались

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) должности экспертов, с указанием сведений о статусе эксперта в реестре экспертов контрольного (надзорного) органа или наименование экспертной организации, с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Выездная проверка проведена в отношении:

многоквартирного жилого дома

(указывается объект контроля, в отношении которого проведена выездная проверка)

6. Выездная проверка была проведена по адресу (местоположению):

192238, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1, лит. А

(указываются адреса (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля, в отношении которых была проведена выездная проверка)

7. Контролируемые лица:

Товарищество собственников жилья "Твин Пикс" " (ТСЖ «Твин Пикс»),

ИНН:7816492857, юридический адрес: 192238, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110-1
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (её филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведена выездная проверка)

8. Выездная проверка проведена в следующие сроки:

с «15» ноября 2021 года, 11 час. 00 мин.

по «15» ноября 2021 года, 15 час. 00 мин.

(указываются дата и время фактического начала выездной проверки, а также дата и время фактического окончания выездной проверки, при необходимости указывается часовой пояс)

проведение выездной проверки не приостанавливалось

(указывается основание для приостановления проведения выездной проверки, дата и время начала, а также дата и время окончания срока приостановления проведения выездной проверки)

9. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» необходимо устранить следующие нарушения требований пожарной безопасности, выявленные в ходе проверки:

№ п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности, с указанием конкретного места выявленного нарушения требований пожарной безопасности	Структурная единица нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, которым установлено нарушенное требование пожарной безопасности	Срок устранения нарушения требования пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение)
1	2	3	4	5
1.	Допущено превышение максимально допустимой высоты здания жилого назначения 1-ой степени огнестойкости в пределах одного пожарного отсека более 75 метров (высота здания - 86 метров)	п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, ч. 1 ст. 87 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 6.5.1, табл. 6.8 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»	01.11.2022	
2.	На путях эвакуации в тамбуре допускается размещение оборудования (кофейного и продовольственного аппарата), препятствующего безопасной эвакуации из многоквартирного жилого дома	п. 27 (б) Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»)	01.11.2022	
3.	В помещении водомерного узла допускается хранение продукции, оборудования, мебели и других предметов	п. 16 (б) Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»)	01.11.2022	
4.	Не проводится оценка технического состояния систем противодымной вентиляции многоквартирного жилого	п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, ч. 1 ст. 56 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;	01.11.2022	

	дома (не проведены периодические испытания не реже одного раза в 2 года по контролю параметров: фактического расхода воздуха, удаляемого системой вытяжной противодымной вентиляции через дымоприёмные устройства непосредственно из поэтажных коридоров многоквартирного жилого дома; фактические значения избыточного давления в шахтах лифтов)	п. 7.21 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»		
5.	Не обеспечен доступ лифта для пожарных подразделений на 25 и 26 этажи здания	п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 140 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности»	01.11.2022	
6.	В поэтажных коридорах здания многоквартирного жилого дома допущено размещение мебели, личных вещей, различных материалов и других предметов (башня «А»)	п. 16 (ж) Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»)	01.11.2022	
7.	Система приточной противодымной вентиляции не обеспечивает избыточное давление воздуха в лифтовой шахте при закрытых дверях на всех этажах не менее 20 Па и не более 150 Па (башня «А»)	п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, ч. 6 ст. 85 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 7.20 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»	01.11.2022	
8.	Запорные устройства (врезные замки), установленные в дверях эвакуационных выходов, не обеспечивают возможность их свободного открывания	п. 26 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от	01.11.2022	

	изнутри без ключа (с поэтажного коридора в лифтовой холл и на эвакуационную лестницу) (7 этаж, башня «А»)	16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»)		
9.	Запорные устройства (врезные замки), установленные в дверях эвакуационных выходов, не обеспечивают возможность их свободного открывания изнутри без ключа (с поэтажного коридора в лифтовой холл и на эвакуационную лестницу) (24 этаж, башня «А»)	п. 26 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»)	01.11.2022	
10.	В поэтажных коридорах здания многоквартирного жилого дома допущено размещение мебели, личных вещей, различных материалов и других предметов (башня «Б»)	п.16 (ж) Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»)	01.11.2022	
11.	Система приточной противодымной вентиляции не обеспечивает избыточное давление воздуха в лифтовой шахте при закрытых дверях на всех этажах не менее 20 Па и не более 150 Па (башня «Б»)	п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, ч. 6 ст. 85 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 7.20 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»	01.11.2022	
12.	Запорные устройства (врезные замки), установленные в дверях эвакуационных выходов, не обеспечивают возможность их свободного открывания изнутри без ключа (с поэтажного коридора в лифтовой холл и на эвакуационную лестницу) (12 этаж, башня «Б»)	п. 26 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»)	01.11.2022	
13.	Запорные устройства (врезные замки), установленные в дверях эвакуационных выходов, не обеспечивают возможность их свободного открывания изнутри без ключа (с поэтажного коридора в лифтовой холл и на эвакуационную лестницу) (14 этаж, башня «Б»)	п. 26 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»)	01.11.2022	
14.	Запорные устройства (врезные замки),	п. 26 Правил противопожарного режима в	01.11.2022	

	установленные в дверях эвакуационных выходов, не обеспечивают возможность их свободного открывания изнутри без ключа (с поэтажного коридора в лифтовой холл и на эвакуационную лестницу) (17 этаж, башня «Б»)	Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»)		
15.	Запорные устройства (врезные замки), установленные в дверях эвакуационных выходов, не обеспечивают возможность их свободного открывания изнутри без ключа (с поэтажного коридора в лифтовой холл и на эвакуационную лестницу) (19 этаж, башня «Б»)	п. 26 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»)	01.11.2022	
16.	Запорные устройства (врезные замки), установленные в дверях эвакуационных выходов, не обеспечивают возможность их свободного открывания изнутри без ключа (с поэтажного коридора в лифтовой холл и на эвакуационную лестницу) (23 этаж, башня «Б»)	п. 26 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»)	01.11.2022	
17.	Запорные устройства (врезные замки), установленные в дверях эвакуационных выходов, не обеспечивают возможность их свободного открывания изнутри без ключа (с поэтажного коридора в лифтовой холл и на эвакуационную лестницу) (24 этаж, башня «Б»)	п. 26 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»)	01.11.2022	

(указывается выявленные нарушения обязательных требований)

Устранение указанных нарушений требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

При несогласии с указанными нарушениями требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица вправе обжаловать настоящее предписание в досудебном порядке, установленном главой 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В соответствии со статьёй 38 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ответственность за нарушение требований пожарной безопасности несут:

- собственники имущества;
- руководители федеральных органов исполнительной власти;
- руководители органов местного самоуправления;

- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;
- лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;
- должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

Инспектор отделения надзорной деятельности ОНДПР
Фрунзенского района управления по Фрунзенскому району
Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу
Назарчук Д.Н.

(должность, фамилия, инициалы инспектора (руководителя группы инспекторов),
проводившего выездную проверку)

(подпись)

Назарчук Дмитрий Николаевич – инспектор отделения надзорной деятельности ОНДПР
Фрунзенского района управления по Фрунзенскому району Главного управления МЧС
России по г. Санкт-Петербургу, телефон: (812) 712-87-48, E-mail: 10@78.mchs.gov.ru

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность инспектора, непосредственно подготовившего акт выездной проверки, контактный
телефон, электронный адрес (при наличии))

Предписание для исполнения получил (а):

Ревкин В В
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
ознакомленного с актом выездной проверки)

«15» часов «07» минут «19» 11 2021 г.

(подпись)