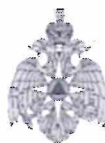


Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о об инспекционном визите в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

«11» февраля 2025 г., 78250061000217189240

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ



**Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий**
**Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Фрунзенского района Управления по
Фрунзенскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу**
(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

«14» февраля 2025 г., 16 час. 00 мин. № 2502/010-78/26-В/ПТВ

(дата и время составления предписания)

г. Санкт-Петербург, ул. Средняя, д. 3, лит. А

(место составления предписания)

Предписание
об устранении выявленных нарушений требований пожарной безопасности

1. Инспекционный визит проведен в соответствии с решением с проведении инспекционного визита от «11» февраля 2025 г., № 2502/010-78/26-В/ПТВ, учетный номер проверки 78250061000217189240.

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении инспекционного визита, учетный номер инспекционного визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

**2. Инспекционный визит проведен в рамках:
осуществления федерального государственного пожарного надзора**

(наименование лица государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром делов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

3. Инспекционный визит проведен следующими должностными лицами:

1. Назарчук Дмитрий Николаевич – инспектор отделения надзорной деятельности ОНДПР Фрунзенского района Управления по Фрунзенскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу (государственный инспектор Фрунзенского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору)

2. Семенов Дмитрий Константинович – инспектор отделения надзорной деятельности отдела надзорной деятельности и профилактической работы Фрунзенского района управления по Фрунзенскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу (государственный инспектор Фрунзенского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору)

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение инспекционного визита. При замене инспектора (инспекторов) после принятия решения о проведении инспекционного визита, такой инспектор (инспекторы) указывается (указываются), если его (их) замена была произведена после начала инспекционного визита)

4. Инспекционный визит проведен в отношении:

соблюдения контролируемыми лицами требований пожарной безопасности в зданиях, помещениях, сооружениях, на линейных объектах, территориях, земельных участках, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются требования пожарной безопасности, а также оценка их соответствия требованиям пожарной безопасности

(указывается объект контроля в соответствии с Положением о виде контроля)

5. Инспекционный визит был проведен по адресу (местоположению):

1. г Санкт-Петербург, ул Бухарестская, Дом 110 к. 1 литера А

(указываются адрес (местонахождение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или адрес (местонахождение) принадлежащих им объектов контроля, в отношении которых был проведен инспекционный визит)

6. Контролируемое лицо, которому вручается предписание:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ТВИН ПИКС" ИНН 7816492857, адрес регистрации юридического лица: 192238, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. БУХАРЕСТСКАЯ, Д. 110, К. 1

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщиков, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объектам контроля, в отношении которых вручается предписание)

7. Инспекционный визит проведен в следующие сроки:

с «14» февраля 2025 года, 14 час. 00 мин.

по «14» февраля 2025 года, 16 час. 00 мин.

(указываются дата и время фактического начала инспекционного визита, а также дата и время фактического окончания инспекционного визита, при необходимости указывается часовой пояс)

Срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом составил:

02 час 00 минут (часы, минуты)

(указывается срок (часы, минуты), в пределах которого осуществлялось непосредственное взаимодействие с контролируемым лицом по инициативе контролируемого лица)

8. В целях исполнения предписания контролируемому лицу необходимо устранить следующие нарушения:

1. Допущено превышение максимально допустимой высоты здания жилого назначения 1-ой степени огнестойкости в пределах одного пожарного отсека более 75 метров (высота здания - 86 метров) п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, ч. 1 ст. 87 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 6.5.1, табл. 6.8 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». Нарушение было выявлено ранее. Номер предписания 2312/010-78/537-П от 22.12.2023, пункт предписания 1
Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:
 Часть 1, Глава 19, Статья 87. Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 'Технический регламент о требованиях пожарной безопасности'
Нарушенное обязательное требование:
 Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков должна устанавливаться в зависимости от класса функциональной пожарной опасности.
Срок устранения нарушения:
 01.10.2025
Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:
 Установить превышение максимально допустимой высоты здания жилого назначения 1-ой степени огнестойкости в пределах одного пожарного отсека более 75 метров
Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:
 Предоставить документы
2. Правообладатель объекта защиты не обеспечил проведение ежегодных испытаний средств обеспечения пожарной безопасности при эксплуатации их сверх срока службы, установленного изготовителем (поставщиком), а также при отсутствии информации изготовителя (поставщика) о возможности дальнейшей эксплуатации данных средств обеспечения пожарной безопасности, до их замены в установленном порядке (правообладателем здания допускается эксплуатация средств пожарной безопасности сверх срока службы без проведения испытания, указанных средств на работоспособность, проведенных и оформленных в соответствии с национальными стандартами РФ, а именно ГОСТ 59638-2021; ГОСТ 59639-2021) п. 54 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479. Нарушение было выявлено ранее. Номер предписания 2312/010-78/537-П от 22.12.2023, пункт предписания 2
Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:
 Пункт 54 Правил, Прочее абзац 4. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'
Нарушенное обязательное требование:
 При эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения сверх срока службы, установленного изготовителем (поставщиком), и при отсутствии информации изготовителя (поставщика) о возможности дальнейшей эксплуатации правообладатель объекта защиты обеспечивает ежегодное проведение испытаний средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения до их замены в установленном порядке.
Срок устранения нарушения:
 01.10.2025
Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:
 Организовать проведение ежегодных испытаний средств обеспечения пожарной безопасности при эксплуатации их сверх срока службы, установленного изготовителем (поставщиком)
Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:
 Предоставить документы
3. Не обеспечен доступ лифта для пожарных подразделений на 25 и 26 этажи здания п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, п. 2 ч. 1 ст. 90 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 7.15 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; п. 5.1.5 ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности». Нарушение было выявлено ранее. Номер предписания 2312/010-78/537-П от 22.12.2023, пункт предписания 3
Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:
 Часть 1, Глава 19, Статья 90, Пункт 2. Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 'Технический регламент о требованиях пожарной безопасности'
Нарушенное обязательное требование:
 Для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений. (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)
Срок устранения нарушения:
 01.10.2025
Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:
 Обеспечить доступ лифта для пожарных подразделений на 25 и 26 этажи здания
Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:
 Предоставить документы
4. В поэтажных коридорах здания многоквартирного жилого дома допущено размещение мебели, личных вещей, различных материалов и других предметов (башня «А») п.27 (б) Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»). Нарушение было выявлено ранее. Номер предписания 2312/010-78/537-П от 22.12.2023, пункт предписания 7
Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:
 Пункт 27 Правил, Подпункт б. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).

Срок устранения нарушения:

01.10.2025

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Не допускать в поэтажных коридорах здания многоквартирного жилого дома размещение мебели, личных вещей, различных материалов и других предметов (башня «А»)

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Предоставить документы

5. В поэтажных коридорах здания многоквартирного жилого дома допущено размещение мебели, личных вещей, различных материалов и других предметов (башня «Б») п.27 (б) Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»). Нарушение было выявлено ранее. Номер предписания 2312/010-78/537-П от 22.12.2023, пункт предписания 10

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 27 Правил, Подпункт б. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).

Срок устранения нарушения:

01.10.2025

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Не допускать в поэтажных коридорах здания многоквартирного жилого дома размещение мебели, личных вещей, различных материалов и других предметов (башня «Б»)

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Предоставить документы

6. Запорные устройства (врезные замки), установленные в дверях эвакуационных выходов, не обеспечивают возможность их свободного открывания изнутри без ключа (из поэтажного коридора в лифтовой холл) (башня «А») п. 26 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»). Нарушение было выявлено ранее. Номер предписания 2312/010-78/537-П от 22.12.2023, пункт предписания 8

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 26 Правил, Прочее абзац 1. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'

Нарушенное обязательное требование:

Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей, лестничных клеток, зальных помещений, за исключением объектов защиты, для которых установлен особый режим содержания помещений (охраны, обеспечения безопасности), должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа.

Срок устранения нарушения:

01.10.2025

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Обеспечить возможность свободного открывания дверей эвакуационных выходов изнутри без ключа (из поэтажного коридора в лифтовой холл) (башня «А»)

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Предоставить документы

7. Запорные устройства (врезные замки), установленные в дверях эвакуационных выходов, не обеспечивают возможность их свободного открывания изнутри без ключа (из поэтажного коридора в лифтовой холл) (башня «Б») п. 26 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»). Нарушение было выявлено ранее. Номер предписания 2312/010-78/537-П от 22.12.2023, пункт предписания 11

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 26 Правил, Прочее абзац 1. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'

Нарушенное обязательное требование:

Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей, лестничных клеток, зальных помещений, за исключением объектов защиты, для которых установлен особый режим содержания помещений (охраны, обеспечения безопасности), должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа.

Срок устранения нарушения:

01.10.2025

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Обеспечить возможность свободного открывания дверей эвакуационных выходов изнутри без ключа (из поэтажного коридора в лифтовой холл) (башня «Б»)

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Предоставить документы

8. Не обеспечен проезд для пожарных автомобилей со всех сторон высотного здания п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 1 ч. 1 ст. 6, ст. 90

ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 9.4 СП 477.1325800.2020 «Здания и комплексы высотные. Требования пожарной безопасности»; п. 8.1 СП 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям». Нарушение было выявлено ранее. Номер предписания 2312/010-78/537-П от 22.12.2023, пункт предписания 14

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Часть 1, Глава 19, Статья 90, Пункт 1. Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 'Технический регламент о требованиях пожарной безопасности'

Нарушенное обязательное требование:

Для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами. (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)

Срок устранения нарушения:

01.10.2025

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Обеспечить проезд для пожарных автомобилей со всех сторон высотного здания

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Предоставить документы

9. Тупиковый проезд не обеспечен площадкой для разворота пожарных автомобилей размером не менее 15x15 метров с обозначенной соответствующей разметкой, допущено размещение других видов транспортных средств (легковых автомобилей) п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 1 ч. 1 ст. 6, ст. 90 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 9.4 СП 477.1325800.2020 «Здания и комплексы высотные. Требования пожарной безопасности»; п. 8.13 СП 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям». Нарушение было выявлено ранее. Номер предписания 2312/010-78/537-П от 22.12.2023, пункт предписания 15

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Часть 1, Глава 19, Статья 90, Пункт 1. Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 'Технический регламент о требованиях пожарной безопасности'

Нарушенное обязательное требование:

Для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами. (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)

Срок устранения нарушения:

01.10.2025

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Обеспечить тупиковый проезд площадкой для разворота пожарных автомобилей размером не менее 15x15 метров с обозначенной соответствующей разметкой

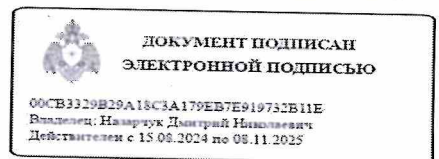
Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Предоставить документы

(указываются выявленные нарушения обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушение обязательных требований, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательных требований), требований, содержащихся в разрешительных документах, с указанием реквизитов разрешительных документов, требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющегося предметом инспекционного визита, срок устранения нарушения)

Инспектор отделения надзорной деятельности ОНДПР
Фрунзенского района Управления по Фрунзенскому району
Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу
(государственный инспектор Фрунзенского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору) Назарчук Дмитрий Николаевич

(должность, фамилия, инициалы инспектора (руководителя группы инспекторов))



подпись

Назарчук Дмитрий Николаевич - инспектор отделения надзорной деятельности ОНДПР Фрунзенского района Управления по Фрунзенскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу (государственный инспектор Фрунзенского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору), телефон: 88127128748, e-mail: nazarchuk.d.n@78.mchs.gov.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект предписания, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка об ознакомлении или об отказе от ознакомления (дата и время) контролируемых лиц или их представителей с предписанием об устранении нарушений обязательных требований:

дир. центр Максимов С.В. (по переписке)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, ознакомленного с предписанием)

«16» часов «00» минут «14» 02 2025 г.

(подпись)

Отметка о направлении предписания в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале

(указывается способ и дата направления предписания)

В случае несогласия с настоящим предписанием Вы можете обжаловать его в течение 10 рабочих дней с момента получения предписания (статья 40 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации») с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке <https://knd.gosuslugi.ru/> или с помощью QR-кода:

