



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1516/23

30 ноября 2023 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Ковальская Яна Станиславовна, рассмотрев протокол № 06/34/23-Н-р от 18.10.2023 об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), совершенном 12.10.2023 в 12:00 по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, к. 1, Товариществом собственников жилья «Твин Пикс» (далее – ТСЖ).

Сведения о правонарушителе:

ТСЖ Твин Пикс, 192238, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Бухарестская ул., д. 110, к. 1, ОГРН: 1107847226222, Дата присвоения ОГРН: 20.07.2010, ИНН: 7816492857, КПП: 781601001, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ: Волошен Геннадий Николаевич

С участием защитника, действующего по доверенности от 27.11.2023 Пахомовой С.В. Участнику производства по делу об административном правонарушении разъяснены права и обязанности, предусмотренные главой 25 КоАП РФ, в том числе ст. 25.5 КоАП РФ, разъяснена ст. 51 Конституции РФ.

УСТАНОВИЛ

12.10.2023 с 09:00 до 12:00 на основании обращения ОБ-20124-1/23-0-0 от 16.08.2023 и решения № 06/34/23-Н-р от 10.10.2023 главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Пушкинского, Фрунзенского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Походеевым В.А. в результате инспекционного визита, проведенного по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская ул. д. 110, к. 1 выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491), Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354), а именно:

В ходе осмотра установлено, что система вентиляции подвального помещения, паркинга, 1 этажа не работает.

При осмотре придомовой территории выявлено устройство забора, калиток, шлагбаума, проект установки элементов благоустройства отсутствует.

При изучении истребованной документации установлено, что она имеется не в полном объёме:

- 1) Частично отсутствуют - документы (акты) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Полностью отсутствует - заверенная уполномоченным органом местного самоуправления копия градостроительного плана земельного участка;
- 3) Частично отсутствует - проектная документация (копия проектной документации) на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома, а именно: схемы внутридомовых инженерных коммуникаций, сетей водоснабжения, канализации, тепло-, электроснабжения, системы автоматической пожарной сигнализации, дымоудаления и пожаротушения, центрального отопления, исполнительные чертежи контуров заземления;
- 4) Полностью отсутствует - план участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем;
- 5) Полностью отсутствует - план участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем;
- 6) Полностью отсутствует - исполнительные чертежи контуров заземления (для зданий, имеющих заземление);
- 7) Полностью отсутствует - разрешительная документация на устройство парковки на придомовой территории (протокол собрания собственников помещений, проект, согласованный в установленном порядке);
- 8) Полностью отсутствует - разрешительная документация на устройство парковки на придомовой территории (протокол собрания собственников помещений, проект, согласованный в установленном порядке)

На крыше паркинга устроена парковка, нанесена разметка, разрешительная документация на её обустройство отсутствует.

Теплоснабжение 1-го этажа не осуществляется. ИТП-2 не работает.

Допущено незаключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем.

ТСЖ «Твин Пикс» по отношению к собственникам и пользователям помещений в МКД по является исполнителем коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению.

Договор теплоснабжения заключен ТСЖ с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1».

Согласно п. 6 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Отношения между исполнителем и потребителями коммунальных услуг, порядок расчетов платы за коммунальные услуги регулируется Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354).

МКД оборудован двумя общедомовыми приборами учета тепловой энергии (далее - ОДПУ ТЭ), все жилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета отопления. Для учета теплоэнергии в нежилых помещениях есть ИТП, в настоящее время не подключено. Отопление должно передаваться через систему вентиляции.

Вместе с тем, теплоэнергия в нежилые помещения не подавалась, следовательно расчет должен производиться согласно положениям п.42(1) по формуле 3(1).

3(1). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил

№ 354 определяется по формуле 3(1):

где:

V_i - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i -е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме и определенный в i -м помещении (жилом или нежилом), оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) приборами учета, при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета, при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление, полученного на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета за предыдущий год, а в i -м помещении (жилом или нежилом) в многоквартирном доме, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) приборами учета, - исходя из площади такого помещения по формуле 3(7);

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$V^д$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

T^T - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случаях, предусмотренных пунктами 59 и 59(1) Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанных пунктов.

В данном случае $V_i = 0$, так как подача теплоэнергии в нежилые помещения в МКД не осуществлялась.

В представленных ТСЖ расчетах, применена формула 3(1), с тарифом для населения в размере с декабря 2022=2111,40руб/Гкал

октябрь-ноябрь 2022 =1947,79руб./Гкал

Расчеты производятся месяц в месяц. В феврале 2023, марте 2023, апреле 2023, начисления по услуге «отопление» не производились, в пояснении ТСЖ – технические проблемы программного обеспечения расчетного центра, доначисление произведено в мае 2023.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 28712 кв.м.

Площадь нежилого помещения 1-Н = 195,7кв.м.

Площадь нежилого помещения 2-Н=22,7 кв.м

Площадь нежилого помещения 3-Н= 57,8кв.м.

Площадь нежилого помещения 5-Н=358,9кв.м.

Расчет произведен по формуле 3(1) п. 42(1) Правил № 354 в соответствии с отчетами от теплоснабжающей организации (ПАО «ТГК-1»)

Период	S общ.	V д	V ипу	тариф	1 Н	2- Н	3- Н	5- Н
					Si=195,7 (кв.м.)	Si=22,7 (кв.м.)	Si=57,8 (кв.м.)	Si=358, (кв.м.)
окт.22	28712	266,621	163,55	1947,7 9	(руб) 1368,38	(руб) 158,72	(руб) 404,15	(руб) 2509,51
ноя.22	28712	293,636	135,55	1947,7 9	2098,75	243,44	619,87	3848,95
дек.22	28712	471,728	368,46	2111,4 0	1486,15	172,38	438,94	2725,50

янв.23	28712	436,573	321,68	2111,4 0	1653,45	191,79	488,35	3032,3
фев.23	28712	418,899	278,16	2111,4 0	2025,41	234,93	598,20	3714,4
мар.23	28712	387,009	296,75	2111,4 0	1298,94	150,67	383,64	2382,16
апр.23	28712	300,877	210,97	2111,4 0	1293,87	150,08	382,15	2372,87
май.23	28712	150,1	77,05	2111,4 0	1051,28	121,94	310,50	1927,97
итого		отопите		2022/2	12276,2			
за		льный	период	023	3	1423,97	3625,78	22513,7

Расчет за январь 2023, за объем теплоэнергии на отопление, потребленный в январе 2023:

Объем тепловой энергии за Январь 2023 на отопление согласно отчету о теплоснабжении за январь 2023 составил 436,573 Гкал.

Расчет по формуле 3(1):

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^a - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T,$$

$$V_i = 0$$

$$P(1-H) = 0 + 195,7 \times (436,573 - 321,68) / 28712 \times 2111,40 = 1653,23 \text{ руб}$$

$$P(2-H) = 0 + 22,7 \times (436,573 - 321,68) / 28712 \times 2111,40 = 191,72 \text{ руб.}$$

$$P(3-H) = 0 + 57,8 \times (436,573 - 321,68) / 28712 \times 2111,40 = 488,37 \text{ руб.}$$

$$P(5-H) = 0 + 358,9 \times (436,573 - 321,68) / 28712 \times 2111,40 = 3031,97 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за отопление с начала отопительного периода 2022 произведен ТСЖ по тарифам для населения.

Для расчета платы по отоплению нежилых помещений коммерческого использования должны быть применены тарифы для прочих потребителей.

Тариф для прочих потребителей, получающих тепловую энергию по теплосетям (приложение № 5 к распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.11.2022 № 206-р) составил в размере октябрь-ноябрь 2022 = 2626,58 руб/Гкал, с декабря 2022 = 2850,02 руб/Гкал

Таким образом, начисления за январь 2023 должны составить в размере:

$$P(1-H) = 0 + 195,7 \times (436,573 - 321,68) / 28712 \times 2850,02 = 2231,56 \text{ руб}$$

$$P(2-H) = 0 + 22,7 \times (436,573 - 321,68) / 28712 \times 2850,02 = 258,78 \text{ руб.}$$

$$P(3-H) = 0 + 57,8 \times (436,573 - 321,68) / 28712 \times 2850,02 = 659,209 \text{ руб.}$$

$$P(5-H) = 0 + 358,9 \times (436,573 - 321,68) / 28712 \times 2850,02 = 4092,63 \text{ руб.}$$

С учетом изложенного, Инспекцией усматривается нарушение обязательных требований Правил № 354 в части начисления платы за отопление нежилых помещений с неверным применением тарифов для населения, а не для прочих потребителей, в результате за период с начала отопительного сезона занижение платы за период с октября по декабрь 2022 составило 25,8%, за период с декабря 2022 по май 2023 включительно на 26% ежемесячно.

Таким образом, ТОВАРИЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Твин Пике», нарушены п.1.6, 4.1.3, 5.1.1 Правил №170, п.п. 27, 10, 16 Правил № 491, п. 41, 42, 43 Правил № 354, совершено административное правонарушение, предусмотренное статьей 7.22 КоАП РФ, а именно: нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов, а также актуализации технической документации.

Выявленные нарушения подтверждаются актом внепланового инспекционного визита № 06/34/23-Н-р от 12.10.2023, протоколом осмотра № 06/34/23-Н-р от 12.10.2023 с приложением материалов фотофиксации, протоколом об административном правонарушении № 06/34/23-Н-р от 18.10.2023.

Законный представитель ТСЖ, уведомленный надлежащим образом, на составления протокола об административном правонарушении не явился, направил защитника по доверенности от 11.10.2023 Пахомову С.В., которая указала, что с протоколом ознакомлена, просит рассмотреть дело с её участием, пояснения будут даны при рассмотрении протокола.

Рассмотрение дела об административном правонарушении назначено на 30.11.2023.

Законный представитель ТСЖ, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Направил представителя, уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП РФ по доверенности от 27.11.2023 Пахомову С.В., которая пояснила, что ТСЖ принимаются меры по устранению нарушений, представила письменные пояснения, копию письма от 20.11.2023, копию договора на проектирование и согласование проекта благоустройства, копии ответов на запросы о наличии документации, копии обращений, проект договора на управление и техническое обслуживание, которые исследованы в ходе рассмотрения дела, приобщены к материалам дела и учтены при вынесении решения.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;

5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, за исключением случая осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и предусмотренного частью 3 статьи 200 настоящего Кодекса случая.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление товариществом собственников жилья.

При управлении многоквартирным домом ТСЖ несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно пункта 10 Правил № 491 общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц, поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

Факт нарушения ТСЖ требований пунктов Правил №170, №491, 354 установлен Инспекцией в ходе инспекционного визита и подтверждается материалами дела, в том числе, актом внепланового инспекционного визита № 06/34/23-Н-р от 12.10.2023, протоколом осмотра № 06/34/23-Н-р от 12.10.2023 с приложением материалов фотофиксации, протоколом об административном правонарушении № 06/34/23-Н-р от 18.10.2023 со всеми материалами дела в их совокупности, исследованными при рассмотрении дела, следовательно, ТСЖ является надлежащим субъектом административного правонарушения.

В результате проведенного контрольного (надзорного) мероприятия (далее - КНМ) по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, к. 1, лит. А факты, указанные в обращении, подтвердились. КНМ проведено с соблюдением установленных требований.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

За нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением предусмотрена административная ответственность по статье 7.22 КоАП РФ.

Таким образом, 12.10.2023 в 12:00 ТСЖ совершило административное правонарушение, предусмотренное статьей 7.22 КоАП РФ.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок, также не установлено.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу.

В силу части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него

имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, обстоятельств, свидетельствующих о невозможности соблюдения ТСЖ требований по содержанию и ремонту многоквартирных домов, а также обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, установлено не было.

Доказательств, свидетельствующих о том, что ТСЖ были приняты все зависящие от него меры, направленные на недопущение совершения административного правонарушения, равно как и доказательств того, что неисполнение ТСЖ принятых на себя в соответствии с договором обязательств связано с обстоятельствами, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, материалы дела не содержат, что в свою очередь применительно к части 2 статьи 2.1 КоАП РФ, свидетельствует о виновности ТСЖ в совершении административного правонарушения.

Совершенное ТСЖ правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении ТСЖ к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

В соответствии с пунктом 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное ТСЖ, как малозначительное, последним не представлено.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлено, что основания для применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4 КоАП РФ отсутствуют, так как Общество ранее привлекалось к административной ответственности (постановление № 721/23).

Процессуальных нарушений в ходе привлечения общества к административной ответственности не установлено, срок давности привлечения к административной ответственности, установленный статьей 4.5 КоАП РФ, не пропущен.

Обстоятельства, исключающие производство по делу об административном правонарушении, предусмотренные ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ отсутствуют.

Наказание в размере 40 000 рублей, то есть в виде минимального размера санкции, предусмотренной ст. 7.22 КоАП РФ, является справедливым и соразмерным характеру и тяжести совершенного ТСЖ правонарушения, отвечает принципам разумности и неотвратимости юридической ответственности и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного правонарушения, степень вины привлекаемого к административной ответственности юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (совершение однородного административного правонарушения (постановление №721/23), а также иные имеющие существенное значение для индивидуализации административной ответственности обстоятельства, а также в целях обеспечения назначения справедливого и соразмерного административного наказания,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Товарищество собственников жилья «Твин Пикс» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и наложить административный штраф в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности в соответствии со ст.32.2 КоАП РФ со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

При уплате административного штрафа не позднее 20 дней со дня вынесения постановления о наложении административного штрафа административный штраф может быть уплачен в размере половины суммы наложенного административного штрафа.

Неуплата административного штрафа в установленный срок влечет привлечение к административной ответственности по ст. 20.25 КоАП РФ с наложением административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990), ИНН 7841000298, КПП 780601001, ОКТМО 40350000, казначейский счет 031006430000000017200, корсчет 40102810945370000005, в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 014030106, УИН 0314779119140000151600238

Код бюджетной классификации (КБК) 80711601142010000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Я.С. Ковальская