



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПРОТОКОЛ № 06/9/23-Н-Р
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

« 08 » июня 2023 г.

Санкт-Петербур
пр. Малоохтинский, д.68, каб. 10

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, мною, Походеевым Виталием Александровичем - Главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Пушкинского района Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном 23.05.2023 в 12:00 часов по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, дом 110, корпус 1, Товарищество собственников жилья "Твин Пикс" (далее - ТСЖ).

По состоянию на момент проведения инспекционного визита 23.05.2023 на 13. административное правонарушение выразилось в следующем по адресу: Санкт-Петербург ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1 (далее - МКД):

- допущены неисправное состояние индивидуального теплового пункта № 2 (далее – ИТП № 2) опломбированы вентили, не осуществляется подача теплоносителя, председателю сообщено, что не осуществляется отопление 1 этажа МКД в отопительные периоды с 2022 по 2023 года, отсутствует техническая документация на ИТП № 2, т.е. нарушен пункт 1.5.2., 1.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 (далее – Правила № 170), п. 10, п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 (далее – Правила № 491), выразившиеся в содержании общего имущества многоквартирного дома, нарушении требований законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, не обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома.

Требования и порядок содержания, обслуживания и ремонта жилищного фонда установлены Правилами № 170, Правилами № 491.

Выявленные нарушения подтверждаются актом инспекционного визита № 06/9/23-Н-Р от « 23 » мая 2023 г. с приложением материалов фотофиксации.

Таким образом, ТОВАРИЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Твин Пикс» нарушившим п.п. 10, п. 24 Правил № 491, п. 1.5.2., 1.5.1 Правил № 170, совершив административное правонарушение, предусмотренное статьей 7.22 КоАП РФ, а именно нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Сведения о правонарушителе:

ТСЖ "Твин Пикс", 192238, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БУХАРЕТСКАЯ УЛИЦА, 110, 1,
ОГРН: 1107847226222, Дата присвоения ОГРН: 20.07.2010, ИНН: 7816492857, КПП: 781601001,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ: Волошен Геннадий Николаевич
Иные сведения _____

Объяснения лица (законного представителя), в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении: _____

С. Волошен Геннадий Николаевич _____

С содержанием настоящего протокола ознакомлен. Права и обязанности, предусмотренные глав 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены, в т числе мне разъяснено, что в соответствии со статьей 25.1 КоАП РФ я имею право знакомиться всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства отводы, пользоваться юридической помощью защитника. Также мне разъяснено, что соглас статье 24.2 КоАП РФ я имею право выступать на родном языке и пользоваться услугами переводчика, если не владею языком, на котором ведется производство, в соответствии со статье 30.1 КоАП РФ обжаловать постановление по делу, ст. 51 Конституции РФ разъяснена:

Представитель Товарищества
собственников жилья "Твин Пикс"

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(фамилия, инициалы)

Иные участники производства по делу:

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Должностное лицо Государственной
жилищной инспекции Санкт-Петербурга
Главный специалист - государственный
жилищный инспектор Санкт-Петербурга
Отдел контроля и надзора Пушкинского,
Фрунзенского районов

[Подпись]
(подпись)

Походеев В.А.
(фамилия, инициалы)

Представитель Товарищества
собственников жилья "Твин Пикс"

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(фамилия, инициалы)

Копию протокола получил

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(фамилия, инициалы)

Дата:



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д.68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

ТСЖ «Твин Пикс»

Бухарестская ул., д. 110, корп. 1
Санкт-Петербург, 192238

(заказное с уведомлением)

ГОС.ЖИЛ.ИНСПЕКЦИЯ
№ 08-15-5608/23-0-0
от 20.06.2023

На № _____



Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга направляет копию протокола от 08.06.2023 № 06/9/23-Н-Р об административном правонарушении предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по результатам проведенного 23.05.2023 инспекционного визита по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1.

Приложение:

1. Копия протокола № 06/9/23-Н-р от 08.06.2023, на 2 л.

Начальник Отдела контроля и надзора
Пушкинского, Фрунзенского районов -
государственный жилищный инспектор
Санкт-Петербурга

В.В. Душанина