**ПРОТОКОЛ № 41/2024**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ТВИН ПИКС»**

**21 ноября 2024 г. г. Санкт – Петербург**

**Место проведения:**

**помещение правления ТСЖ «ТВИН ПИКС», ул. Бухарестская дом 110 корпус 1**

**Присутствовали:**

1. Пайкин М.Р. – Заместитель председателя правления ТСЖ «Твин Пикс»

Члены правления ТСЖ «Твин Пикс»:

1. Ревкин В.В.
2. Цветков С.В.
3. Магомедов М.Ш.
4. Жвакин Д.Н.
5. Гарнова Н.С.

Приглашенные:

Управляющий МКД Пахомова С.В.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1.Заявление председателя правления Гайдуковой Н.Ю.

2.Полномочия заместителя председателя правления Пайкина М.Р.

3.Проведение отчетно-перевыборного собрания.

**ОБСУЖДЕНИЯ И РЕШЕНИЯ**

**1.По первому вопросу:**

Выступила Гарнова Н.С., которая зачитала заявление председателя правления Гайдуковой Н.Ю., которая просит правление передать ей оригиналы уставных документов для совершения нотариального действия для отзыва доверенности у заместителя председателя правления Пайкина М.Р.

Выступил Цветков С.В.: Предлагаю на время проведения нотариальных действий назначить ответственного за сохранность документов, управляющего МКД Пахомову С.В. После получения документов от нотариуса, уставные документы должны быть переданы обратно в сейф.

**Голосовали:**

За -6 членов правления

Против -0 член правления

Воздержались -0

**Приняты решения:**

Согласиться с условиями, предложенными в заявлении. Ответственного, за сохранность уставных документов, назначить управляющего МКД

**2.По второму вопросу:**

Выступил Цветков С.В., который предложил установить следующий регламент согласования и подписания договоров, а также порядок оплаты счетов и платежных поручений:

1. За заместителем председателя правления Пайкиным М.Р. оставить полномочия по выбору подрядчиков для выполнения работ, проведению встреч с подрядчиками, а также согласование условий договора.

2.Подписывать договоры будет председатель правления, но только после утверждения их правлением ТСЖ «Твин Пикс».

3.Предлагаю функцию по размещению для утверждения в чате правления реестра платежей передать управляющему МКД.

**Голосовали:**

За- 6

Против -0

Воздержались-0 членов правления

**Принятое решение:**

Оставить за заместителем председателя правления Пайкиным М.Р. полномочия по выбору подрядчиков для выполнения работ, проведению встреч с подрядчиками, а также согласование условий договоров. Подписание договоров переходит председателю правления, реестр, необходимых платежей в чате правления размещает управляющий МКД

**3. По третьему вопросу:** Выступил Цветков С.В., который предложил в связи со сложившейся организационно-правовой ситуацией провести отчетно-перевыборное собрание раньше намеченного срока, например в феврале.

**Принятое решение:**

Начать подготовку к проведению отчетно-перевыборного собрания, к 28 ноября подготовить примерный план работ на следующий год

**Голосовали:**

За- 6

Против -0

Воздержались-0

Правление ТСЖ «Твин Пикс»