

ДОГОВОР № 230304/Х

г. Санкт-Петербург

« 01 » марта 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория Информационных Технологий и Компьютерных Систем» (ООО «ЛИнТеКС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Кочелаева Юрия Степановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Твин Пикс» (ТСЖ «Твин Пикс»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления Волошена Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Настоящим Договором определяются условия использования Заказчиком принадлежащего ему радиооборудования (далее Оборудование), указанного в Приложении №1 к настоящему Договору, на территории подведомственного Исполнителю здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская., д.110, корп.1.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Ежемесячно до 5 числа Заказчик производит оплату в размере 2 000 (Двух тысяч) рублей 00 копеек за обеспечение доступа и эксплуатацию элементов здания по указанному в п.1 адресу, используемых для размещения и электропитания Оборудования.

2.2 Продолжительность расчетного периода за предоставляемые услуги устанавливается в один месяц. Дата начала предоставления услуг и взаиморасчетов устанавливается Актом осмотра оборудования, коммуникаций и элементов здания (Приложение №1), составляемым по окончании монтажных работ и подписанным Сторонами.

2.3 Оплата прочих дополнительных услуг, не указанных в Приложении 1, производится по соглашению Сторон и оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.4 Ежемесячно до 5 числа Исполнитель выставляет Заказчику счет на ежемесячную оплату за предыдущий месяц и акт о предоставлении услуг. Заказчик имеет право оплачивать услуги по настоящему Договору.

2.5 Датой оплаты по настоящему Договору считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Исполнитель обязуется:

- обеспечить по заранее согласованному списку доступ представителей Заказчика в помещения и к элементам зданий, подведомственных Исполнителю;
- обеспечить электроснабжение устанавливаемого Оборудования от сети переменного тока напряжением 220 В/50 Гц с потребляемой мощностью до 12 Вт/на комплект оборудования;
- осуществлять контроль за состоянием элементов зданий во время и после установки Заказчиком Оборудования.

3.2 Заказчик обязуется:

– согласовывать все работы и места их проведения с Исполнителем. Проведение работ по установке Оборудования оформляется Актом осмотра оборудования, коммуникаций и элементов здания, составляемым по окончании монтажных работ (Приложение №1). Акт осмотра оборудования, коммуникаций и элементов здания подписывается обеими сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора;

– выполнять монтаж Оборудования в соответствии с действующими нормативно-технической документацией;

– возместить возможный ущерб, причиненный по вине действий представителей Заказчика в период проведения монтажных работ и в течение всего последующего срока эксплуатации Оборудования;

– содержать места размещения своего оборудования в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными правилами и правилами эксплуатации установленного в помещениях санитарно-технического и инженерного оборудования, не допускать перегрузки электрических сетей;

– строго соблюдать правила общественного порядка, исключать любые действия, могущие нанести вред другим людям.

3.3 Заказчик не вправе требовать от Исполнителя разработки или внедрения дополнительных систем безопасности для обеспечения сохранности своего Оборудования.

3.4 В случае неисполнения договорных обязательств Исполнитель вправе требовать демонтажа оборудования с последующим восстановлением элементов здания, затронутых в процессе демонтажа Оборудования. Требование по демонтажу оборудования должно быть исполнено Заказчиком не позднее, чем в двухмесячный срок после получения письменного уведомления об этом от Исполнителя.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1 Срок действия настоящего Договора устанавливается в 1 (один) год. Дата начала предоставления услуг определяется в Акте осмотра оборудования, коммуникаций и элементов здания, составляемого и подписываемого сторонами по окончании проведения монтажных работ.

4.2 Если за 2 (два) месяца до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит письменно о его расторжении, Договор считается пролонгированным на следующий год.

4.3 Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон с уведомлением в письменной форме другой стороны за 2 (два) месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в рамках данного Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров, а в случае не достижения согласия – путем передачи спора на рассмотрение в Арбитражный суд.

5.2 В случае невозможности исполнения одной из Сторон условий настоящего Договора в любом объеме и по любым причинам (в том числе при наступлении непредвиденных обстоятельств, не зависящих от воли сторон), указанная Сторона обязана незамедлительно предупредить другую Сторону о невозможности исполнения принятых на себя обязательств.

5.3 Каждая из Сторон обязуется не разглашать третьим лицам информацию, полученную при заключении и исполнении настоящего Договора.

5.4 Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны. К настоящему Дого-

вору прилагается и являются его неотъемлемой частью «Акт осмотра оборудования, коммуникаций и элементов здания» (Приложение №1).

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: ООО «ЛИНТеКС»

Юридический адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д.12, Литера А, оф.10-08

Почтовый адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д.12, Литера А, оф.10-08

Платежные реквизиты: Р/сч 40702810503000412274, Ф-л "Северная столица" АО "Райффайзенбанк" г. Санкт-Петербург
БИК 044030723; кор/сч 30101810100000000723
ИНН 7805111732 КПП 780201001
ОКВЭД 73.10, 64.20.12, 64.20.3, 72.10
ОГРН 1037811032192

Телефон: 8(812)441-37-34
E-mail: information@lintecs.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ТСЖ «Твин Пикс»

Юридический адрес: 192288, г.Санкт-Петербург, ул.Бухарестская, д.110 корп.1

Почтовый адрес: 192288, г.Санкт-Петербург, ул.Бухарестская, д.110 корп.1

Платежные реквизиты: Р/сч 40703810155100000335, Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк России»
БИК 044030653

кор/сч 30101810500000000653
ИНН 7816492857 КПП 781601001
ОГРН 1107847226222

Телефон: 8(911)920-09-62
E-mail: tsj-twinpeaks@mail.ru

Подписи сторон:

Генеральный директор
ООО «ЛИНТеКС»



Ю.С.Кочелаев

М.П.

Председатель правления
ТСЖ «Твин Пикс»



Г.Н.Волошен