

ДОГОВОР №20-06
аренды нежилого помещения

Санкт-Петербург

«20» июня 2019 г.

Товарищество собственников жилья «ТВИН ПИКС», в дальнейшем именуемое «Арендодатель» в лице Председателя правления Сорокина Геннадия Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Аква-Планета», в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице Генерального директора Неретина Сергея Николаевича, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование (аренду) часть холла (далее – «Помещение») многоквартирного дома, расположенного по адресу: 192288, Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.110, к. 1 (далее – Дом).

Общая площадь передаваемого в аренду Помещения составляет 1 кв. м.

Помещение предназначено для использования под размещение автомата по продаже бутилированной питьевой воды (разрешенное пользование).

1.2. Границы Помещения определены и выделены цветом на поэтажном плане (Приложение № 1), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Характеристика Помещения и прилагающееся к Помещению оборудование указаны в Приложении № 2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Для проведения в Помещении силами и за счет Арендатора работ, связанных с его дооборудованием, Арендодатель передает, а Арендатор принимает Помещение по Акту приемки Помещения. Проведение таких работ не свидетельствует о недостатках передаваемого в аренду Помещения и необходимо для удовлетворения дополнительных требований Арендатора к Помещению, не связанных с его нормальной эксплуатацией.

1.5. Документом, подтверждающим факт передачи Помещения Арендодателем и приема его Арендатором, является Акт приема-передачи Помещения.

1.6. Помещение является общей собственностью собственников Дома на основании ст. 36 Жилищного кодекса РФ. В соответствии со пп. 1 п. 2 ст. 137 Жилищного кодекса РФ ТСЖ вправе предоставлять в пользование часть общего имущества в многоквартирном доме.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Помещение Арендатору в аренду по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, в состоянии, отвечающем условиям настоящего Договора, назначению Помещения в срок не позднее «01» июля 2019 г.

2.1.2. Обеспечивать Арендатору возможность беспрепятственного пользования Помещением в соответствии с настоящим Договором в течение всего срока аренды.

2.1.3. Осуществить в самостоятельно определяемые сроки и за свой счет необходимые работы по капитальному ремонту фундамента, наружных стен, кровли, несущих конструкций Дома, если необходимость проведения такого капитального ремонта не вызвана действиями или бездействием Арендатора, включая проведение им несанкционированного переоборудования и/или перепланировки Помещения.

2.1.4. Обеспечить в той степени, в какой это зависит от действий Арендодателя, предоставление Арендатору эксплуатационных услуг.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять Помещение по Акту приема-передачи в срок не позднее «1» июля 2019 г.

2.2.2. Содержать Помещение в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических норм, правил эксплуатации электроустановок, противопожарных правил, СНиПов и других нормативных документов, нести ответственность за обеспечение пожарной и электротехнической безопасности при ведении своей деятельности в Помещении, назначить приказом лицо, ответственное за обеспечение пожарной безопасности, не оставлять имущество и оборудование на территории Дома за пределами Помещения.

Выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц Арендодателя и противопожарной службы в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности». В том числе, в качестве первоочередной меры по организации пожарной безопасности, обеспечить воздержание от курения сотрудников Арендатора и его посетителей в любой части Дома (в том числе и в Помещении).

2.2.3. Не использовать и не хранить в доме и Помещении вредные химические, реактивные, радиоактивные, огнеопасные и взрывоопасные вещества и наркотические средства.

2.2.4. Не использовать неисправные электроприборы, без письменного согласия Арендодателя. Если какие-либо приборы, устанавливаемые Арендатором, требуют какого-либо переустройства энергохозяйства Дома, они должны устанавливаться исключительно за счет Арендатора и только с предварительного письменного согласия Арендодателя.

2.2.5. Использовать Помещение и имущество, находящееся в нем, исключительно по целевому назначению в соответствии с настоящим Договором, не создавая помех третьим лицам.

2.2.6. Своевременно уплачивать платежи, в том числе предусмотренные разделом 3 настоящего Договора, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.2.7. Не сдавать Помещение в субаренду, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, не предоставлять Помещение в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив кроме как с предварительного письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Своевременно за счет собственных средств производить или оплачивать текущий ремонт, который включает в себя:

- устранение всех повреждений и загрязнений, возникших в результате действий или бездействия Арендатора, имеющих на поверхностях стен, потолка, пола, дверных проемов, дверей Помещения, или замена любого из перечисленных элементов, если имеющиеся на них повреждения не могут быть устранены другим способом;
- покраску внутренних поверхностей стен, ограничивающих Помещение, стен и перегородок, имеющих в Помещении;
- замену неисправных стационарных осветительных приборов, расположенных в Помещении.

2.2.9. При обнаружении признаков аварийного состояния электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом Арендодателю любым возможным способом.

2.2.10. Неотделимые улучшения в Помещении производить только с письменного разрешения Арендодателя. Затраты Арендатора на любые улучшения (оставляемые Арендатором отделимые улучшения и неотделимые). Порядок возмещения согласовывается сторонами в письменной форме.

2.2.11. Не производить никаких повреждений конструктивных элементов Помещения в том числе несанкционированных перепланировок, переоборудования (в целом – работ) в Помещении (Дома) без письменного разрешения Арендодателя и, при необходимости,

государственных контролирующих органов (МВК, пожарного надзора, СЭС, Энергонадзора и пр.).

В частности, Арендатор обязан письменно согласовать с Арендодателем на основании технического задания, представленного Арендатором:

- установку дополнительных либо демонтаж существующих перегородок в Помещении;
- установка, переделка системы вентиляции;
- изменения существующей электрической разводки и установку дополнительных электрических приборов и оборудования
- строительно-монтажные работы, такие как: изменение напольного покрытия, потолков, покраска стен, строительство структурированной кабельной сети, системы контроля доступа, охранной и пожарной сигнализации, системы видеонаблюдения и проч.;
- установку систем беспроводной связи.

Арендатор в срок не позднее 3-х (трех) дней с момента окончания работ, указанный в разрешении на работы, обязан сдать Арендодателю результат выполненных работ и предоставить Арендодателю исполнительную документацию. В случае обнаружения несоответствия результата выполненных работ техническому заданию, Арендатор обязан устранить обнаруженные несоответствия в 5-ти дневный срок, если иной срок устранения не установлен Арендодателем.

Все работы, согласованные Арендатором с Арендодателем, должны выполняться подрядными организациями, согласованными с Арендодателем. Полную ответственность за деятельность (действия и бездействия) соответствующей подрядной организации несет Арендатор.

2.2.12. Нести ответственность за нарушение Арендатором принятых по Договору обязательств и возмещать Арендодателю, в т.ч. при выезде ущерб, причиненный ввиду частичного или полного повреждения Помещения, Дома, инженерных систем, имущества Арендодателя, расположенных на территории Дома, и/или переданных оборудования, инженерно-коммуникационных систем, в т.ч. вызванных обстоятельствами или последствиями аварий, возникших в результате действия/бездействия Арендатора, включая его работников.

2.2.13. По окончании срока аренды (в случае досрочного расторжения настоящего Договора – досрочно), юридически и фактически освободить Помещение и передать его Арендодателю по Акту приема-передачи не позднее последнего дня срока аренды (или, в случае расторжения настоящего Договора досрочно, не позднее срока действия настоящего Договора, указанного в уведомлении о досрочном расторжении Договора).

Произвести ремонт и возвратить Арендодателю Помещение в том же состоянии, в котором оно было получено, со всеми разрешенными в установленном порядке изменениями и неотделимыми улучшениями (после ремонта, перепланировки и т.д.), если иное не предусмотрено Актом о дефектах Помещения.

Необходимость ремонта устанавливается при осмотре Помещения Арендодателем и Арендатором с составлением Акта о дефектах Помещения. Если Акт не подписан Арендатором, в нем делается отметка об этом и Акт подписывается Арендодателем. Смета на ремонт направляется Арендатору Арендодателем на основании Акта о дефектах Помещения.

Акт о дефектах Помещения и Смета являются основанием для оплаты Арендатором Арендодателю стоимости восстановительного ремонта.

2.2.14. При несвоевременном возврате Помещения (п.2.2.13.), если Стороны не заключат дополнительное соглашение о продлении настоящего Договора (или нового Договора аренды) дополнительно оплатить арендную плату до даты фактического выезда.

При этом начисление арендной платы продолжается до даты фактической передачи Помещения Арендодателю в состоянии, предусмотренном договором.

2.2.15. Соблюдать в Помещении требования установленные архитектурно-строительными службами, а также требования природоохранного законодательства и нести полную ответственность за несоблюдение (ненадлежащее соблюдение) всех перечисленных (схожих) требований.

2.2.16. Обеспечить представителям Арендодателя беспрепятственный доступ в Помещение для осмотра и обслуживания инженерно-технических систем без прерывания процесса работы Арендатора (разрешенное пользование).

2.2.17. Направить Арендодателю письменное уведомление не позднее, чем за 2 (два) календарных месяца о предстоящей дате выезда Арендатора при досрочном освобождении Помещения (либо его части) и не ранее даты, указанной в п. 2.2.1.

Оплатить за оставшееся время аренды арендную плату на условиях, согласно Договору.

2.2.18. Нести ответственность за безопасную эксплуатацию внутренних электрических сетей Помещения и находящихся на его балансе электроустановок и обязан назначить приказом лицо, ответственное за электрохозяйство.

2.3. Арендодатель имеет право:

2.3.1. Посетить по основаниям предусмотренным настоящим Договором Помещение на предмет его технического состояния и целевого использования в присутствии представителя Арендатора.

2.3.2. Арендодатель не отвечает за перебои в снабжении электроэнергией, теплом, водой, канализацией, если перебои произошли по вине снабжающих организаций или других лиц, которые своими неправомерными действиями повлекли кратковременные или долгосрочные отключения, а также, если перебои произошли в результате проведения Арендодателем ремонтных работ, о которых Арендатор был заранее проинформирован.

2.3.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Арендатором требований пунктов 2.2.1, 2.2.2.-2.2.8, 2.2.10-2.2.12, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.18 настоящего Договора в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента, когда Арендодатель письменно уведомил Арендатора о необходимости устранения соответствующих недостатков и/или причиненного ущерба, Арендодатель имеет право на односторонний внесудебный отказ от исполнения условий настоящего Договора, о чем письменно уведомляет Арендатора. В последнем случае Арендатор обязуется освободить и возвратить Арендодателю по акту приема-передачи Помещение в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления о расторжении настоящего Договора.

2.3.4. В отношении любых товаров или иного имущества Арендатора и/или любых делимых улучшений, которые не вывозятся Арендатором по истечении срока аренды, Арендодатель вправе, действуя по собственному выбору, либо (а) счесть такое имущество оставленным, в таком случае такое имущество становится исключительной собственностью Арендодателя, (б) либо удалить такое имущество и/или хранить его, не отвечая перед Арендатором за его утрату. Все расходы, понесенные Арендодателем в ходе такого удаления и/или хранения, подлежат возмещению Арендатором.

2.3.5. Арендатор ознакомлен с содержанием статей 359 и 360 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми Арендодатель вправе, в случае неисполнения должником в срок обязательства по выплате арендной платы, предусмотренного п.2.2.6. настоящего Договора, удерживать имущество, принадлежащее Арендатору и находящееся в арендованном Помещении, а также ограничить доступ Арендатора в Помещение, до момента исполнения обязательства.

2.3.6. Арендатор согласен, что в случае нарушения п.2.2.6. настоящего Договора, Арендодатель оставляет за собой право удерживать имущество Арендатора, находящееся в арендованном Помещении и ограничить доступ в арендуемое Помещение (с одновременным прекращением подачи электрической энергии), до момента исполнения обязательства по выплате арендной платы и иных обязательных платежей,

предусмотренных настоящим Договором. При этом Арендатор не освобождается от уплаты арендной платы по настоящему Договору за указанный период, в который доступ в Помещение был приостановлен.

2.4. Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок при надлежащем выполнении своих обязательств по настоящему Договору по истечении срока аренды.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. За пользование Помещением Арендатор вносит на расчетный счет Арендодателя арендную плату ежемесячно в размере **1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек**. НДС не облагается.

3.2. Начисление арендной платы производится с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Помещения в аренду и до момента фактического возврата Помещения Арендатором Арендодателю по Акту приема-передачи.

3.3. Арендная плата перечисляется на расчетный счет Арендодателя ежемесячно авансовым платежом не позднее 5 (пятого) числа текущего месяца аренды на основании настоящего Договора. Счета на оплату пользования Помещением Арендодателем не выставляются.

3.4. Арендная плата за неполный месяц действия настоящего Договора вносится пропорционально фактическому количеству дней использования Помещений.

3.5. Арендатор в обеспечение выполнения Договора уплачивает Арендодателю обеспечительный платеж в сумме, равной 3.000 (Три тысячи) руб. 00 коп. Данная сумма будет сохраняться Арендодателем до момента прекращения настоящего Договора. Сумма обеспечительного платежа не индексируется и на нее не начисляются проценты.

Внесение обеспечительного платежа производится Арендатором в течение трех дней с момента заключения настоящего Договора, но не позднее даты, указанной в п. 1.4, и не зависит от текущей оплаты аренды.

Арендодатель имеет право не подписывать Акт приема-передачи помещений до момента исполнения Арендатором обязательства по внесению обеспечительного платежа.

3.6. Арендодатель имеет право при прекращении настоящего Договора удержать из суммы обеспечительного платежа в свою пользу суммы, которые ему должен Арендатор в качестве арендной платы и других платежей по настоящему Договору, компенсировать все убытки, в том числе неустойку, понесенные Арендодателем в результате нарушения Арендатором какого-либо обязательства по настоящему Договору. Обо всех вычетах, произведенных из суммы обеспечительного платежа, Арендодатель мотивированно информирует Арендатора.

3.7. При отсутствии задолженности Арендатора по арендной плате и иным платежам в пользу Арендодателя в момент прекращения настоящего Договора, указанный обеспечительный платеж возвращается Арендатору на основании официального письма с просьбой о возврате обеспечительного платежа, указанием реквизитов для возврата обеспечительного платежа, а также предоставления Арендодателю подписанного Арендатором акта сверки платежей.

3.8. Арендодатель вправе изменить в одностороннем порядке размер Арендной платы не чаще одного раза в год. Арендодатель обязан уведомить Арендатора об изменении арендной платы за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого изменения. Пересмотр арендной платы в соответствии с данным пунктом производится путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Случаи отказа Арендатора от принятия решения по данному вопросу, либо не достижения согласия по нему, а также не предоставления Арендатором соответствующего дополнительного соглашения признаются основанием для одностороннего внесудебного досрочного расторжения Арендодателем настоящего Договора с уведомлением Арендатора за 10 (десять) рабочих дней до даты предстоящего расторжения.

3.9 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения финансовых обязательств Арендатора по настоящему Договору, либо в случае причинения Арендатором убытков и вреда имуществу Дома, Помещению, прилегающей к Дому территории, а также в случае нарушения других положений настоящего Договора, Арендатор обязан возместить в полном объеме причитающиеся Арендодателю суммы задолженностей, штрафов, пени и т.д. на основании требования Арендодателя, предъявленного Арендатору в письменном виде.

3.10. Датой перечисления средств Арендатором Арендодателю является дата зачисления средств на расчетный счет банка Арендодателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае задержки оплаты арендной платы на срок более 5 (пяти) банковских дней, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере 0,5% (ноль целых пять десятых) от суммы ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки исполнения обязательства на основании требования Арендодателя, предъявленного Арендатору в письменной форме. Оплата пени в данном случае производится Арендатором в срок не позднее 3 (трех) дней с момента предъявления требования Арендодателем.

4.2. В случае задержки оплаты арендной платы и/или оплаты обеспечительного платежа, на срок более 20 (двадцати) календарных дней, Арендодатель может отказаться от исполнения настоящего Договора, в таком случае Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке, Арендатору направляется письменное уведомление с указанием срока освобождения Помещения, а Арендатор обязан освободить Помещение в бесспорном порядке с сохранением соответствующих обязательств по уплате арендной платы, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

4.3. Штрафные санкции, указанные в п.4.1. настоящего Договора, устанавливаются и оплачиваются на основании выставленного Арендодателем требования об оплате указанных санкций.

4.4. В случае если Арендатор после прекращения или расторжения настоящего Договора будет продолжать занимать Помещение полностью или частично, Арендатор будет обязан оплатить за этот период.

4.5. Арендодатель не несет ответственности по охране Помещения и находящихся в нем материальных ценностей.

4.6. В случае нарушения Арендатором условий п. 2.2.11, Арендодатель имеет право требовать от Арендатора, а Арендатор в этом случае обязан привести Помещение в состояние, предшествующее проведению работ, и уплатить Арендодателю штраф в размере, пропорциональном стоимости восстановительных работ, необходимых для приведения Помещения в состояние, предшествующее проведению работ.

4.7. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

5.1. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению сторон и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по письменному соглашению сторон.

5.3. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора:

- при использовании Арендатором Помещения в целях, не соответствующих п. 1.1. Договора;

- в случае нарушения Арендатором требований подпунктов 1.4, 2.2.1, 2.2.2-2.2.8., 2.2.10-2.2.12, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.18., п. 3.5., п.4.2. настоящего Договора,
 - если Арендатор допускает просрочку уплаты арендной платы согласно п.3.3 настоящего Договора более чем на 20 (двадцать) календарных дней;
 - в случае принятия Арендодателем решения о проведении капитального ремонта Помещения. О принятом решении Арендодатель письменно уведомляет Арендатора за три месяца до даты начала проведения ремонтных работ в Помещении;
- 5.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора при условии выполнения Арендатором обязательств, изложенных в п. 2.2.17 настоящего Договора.
- 5.5. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем внесудебном порядке при условии уведомления Арендатора не позднее, чем за 2 (два) календарных месяца о предстоящих датах расторжения Договора и выезда Арендатора.
- 5.6. Настоящий Договор подлежит досрочному прекращению в случаях:
- 5.6.1. Невозможности исполнения, если она вызвана обстоятельствами, за которые ни одна из сторон не отвечает, в том числе:
- а) ликвидации Дома по градостроительным соображениям;
 - б) реквизиции, конфискации, отчуждения недвижимости в связи с изъятием земельного участка, на котором она находится, для государственных (муниципальных) нужд;
 - в) аварийного состояния Дома или его части, если отдельным соглашением сторон не предусмотрена замена арендованного имущества другим (маневренный фонд или иное равноценное имущество);
 - г) разрушения Дома и Помещения в результате пожара или иной утраты.
- 5.6.2. Ликвидации юридического лица Арендатора, если не происходит правопреемства;
- 5.7. Требование об изменении или расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на соответствующее предложение, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, а при отсутствии ответа на предложение - в 30-ти дневный срок (при условии фиксации вручения предложения о расторжении).

6.ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, (природных катаклизмов, войн)
- 6.2. Обе Стороны должны немедленно известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.
- 6.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного (уполномоченного) государственного органа.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий договор заключен на 11 (одиннадцать) месяцев, с «1» июля 2019 г. и действует до «31» мая 2020 г. (включительно).

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Сдача Арендатору указанного в п.1.1. настоящего Договора Помещения не влечет за собой передачу права собственности на него.
- 8.2. В случае невыполнения Арендатором п. 1.4 и/или п. 2.2.1 настоящего Договора обеспечительный платеж, внесенный Арендатором в соответствии с п. 3.5. настоящего Договора, Арендатору не возвращается.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены печатями.

8.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без согласования с другой стороной.

8.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

8.6. Споры неурегулированные путем переговоров передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.7. Стороны обязуются немедленно письменно извещать друг друга в случае изменения банковских реквизитов, местонахождения, почтового адреса.

8.8. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.9. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.10. Арендатор при заключении настоящего Договора обязан предоставить все необходимые документы, подтверждающие правовой статус Арендатора и полномочия его представителя.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

9.1. Приложение №1 – «Поэтажный план»

9.2. Приложение №2 – «Характеристика Помещения»

Юридические адреса и подписи сторон.

Арендодатель

ТСЖ «ТВИН ПИКС»

ИНН 7816492857, КПП 781601001

ОГРН 1107847226222

192288, Санкт-Петербург ул. Бухарестская
Д.110 к.1

р/с 40703810155100000335 в Северо-
Западном Банке ПАО «Сбербанк-России»

БИК 044030653

к/с 30101810500000000653

тел.677-59-63 ,8 905-220-79-10

Эл.п. tsj-twinpeaks@mail.ru

Арендатор

ООО «Аква-Планета»:

ИНН 7816536631 КПП 781701001

ОГРН 1127847221072

196650, Санкт-Петербург, г. Колпино, ул.
Севастьянова, д. 20, литер А

р/с 40702810002360000114

БИК 044030775

Филиал г. Санкт-Петербург ОАО «МИНБ»

к/с 30101810200000000775

тел. 448-55-05, 925-03-43

Председатель правления



/Г.В. Сорокин /

Генеральный директор



/С.Н. Нерстин /