

ПРОТОКОЛ № 1-2025

Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Твин Пикс»
в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1,
проведенного в очно-заочной форме (далее – Собрание)

г. Санкт-Петербург

«19» марта 2025 г

Период проведения Собрания: с 28 февраля 2025 г. по 14 марта 2025 г.

Начало проведения Собрания: 28 февраля 2025 года в 20 час 00 мин.

Окончание проведения Собрания: 14 марта 2025 г. в 20 час. 00 мин.

Очная часть Собрания состоялось: 28 февраля 2025 г. в 20 час 00 мин по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1, помещение 7н; регистрация членов ТСЖ «Твин Пикс», принявших участие в очной части Собрания, осуществлена с 19 час. 30 мин. по 20 час. 00 мин.

Заполненные решения членов ТСЖ «Твин Пикс» опускались в урну для голосования, установленную в холле 1-ого этажа многоквартирного дома, расположенного по адресу: СПб, ул. Бухарестская, д.110 корп.1, лит. А.

Инициатор созыва и проведения Собрания: Правление ТСЖ «Твин Пикс».

Председатель Собрания: Пайкин Михаил Романович (заместитель председателя правления ТСЖ «Твин Пикс»).

Секретарь Собрания: Цветков С.В.

Подсчет голосов осуществлен членами правления ТСЖ «Твин Пикс»: Цветковым С.В., Пайкиным М.Р., Ревкиным В.В. В подсчете голосов принимал участие в качестве наблюдателя: член ТСЖ «Твин Пикс» Андреев Л.О.

В результате:

➤ Недействительными признаны: 21 бюллетень. Причина признания бюллетеней недействительными: бюллетени заполнены собственниками помещений МКД, не являющимися членами ТСЖ «Твин Пикс»;

➤ Общее число голосов, которыми обладают члены ТСЖ «Твин Пикс» (далее – Товарищество), имеющие право на участие в общем собрании членов Товарищества, составляет 21 387.76, что составляет 100% голосов;

➤ Число голосов, которыми обладают члены ТСЖ «Твин Пикс», передавшие свои Решения до окончания их приема по адресу, указанному в Сообщении о проведении собрания, составляет 12 329.81 голосов, что составляет 58% голосов от общего числа голосов членов Товарищества:

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Утверждение Отчета о деятельности Правления ТСЖ «Твин Пикс» за 2024 год.
2. Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Твин Пикс» за 2024 год.
3. Утверждение Отчета об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год.
4. Принятие решения о досрочном прекращении полномочий членов правления ТСЖ «Твин Пикс», избранных на срок исполнения с 03.07.2023 года по 03.07.2025 год.
5. Принятие решения об избрании членов Правления ТСЖ «Твин Пикс» на срок исполнения полномочий – 2 года посредством выбора одного из альтернативных вариантов голосования:
 - 1) Либо, - за кандидатов, баллотируемых в члены правления ТСЖ «Твин Пикс» единым списком:

Фамилия, Имя, Отчество	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Андреев Леонид Олегович			
Безбоков Максим Алексеевич			
Лурье Алексей Игоревич			

Марков Илья Юрьевич			
Пайкин Михаил Романович			
Погинец Максим Анатольевич			
Филлимонова Ольга Геннадьевна			

2) Либо, - за каждого кандидата, баллотируемого в члены правления ТСЖ «Твин Пикс» в отдельности:

Фамилия, Имя, Отчество	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Бороздин Дмитрий Васильевич			
Груднев Игорь Владимирович			
Капитонов Николай Николаевич			
Каспарьянц Алексей Богданович			
Петров Олег Викторович			
Севастьянова Ольга Владимировна			
Бороздин Дмитрий Васильевич			

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, считаются принятыми, если за них проголосовало большинство от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в Собрании (часть 4 ст. 146 ЖК РФ).

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ:

Вопрос №1: «Утверждение Отчета о деятельности Правления ТСЖ «Твин Писк» за 2024 год»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 555,74 (77,5%)	1 739,88 (14,11 %)	1 034,19 (8,39 %)

Принятое решение: Утвердить Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Твин Писк» за 2024 год.

Вопрос №2: «Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Твин Пикс» за 2024 год»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 406,68 (76,29 %)	1 994,13 (16,17 %)	929,0 (7,53 %)

Принятое решение: Утвердить Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Твин Пикс» за 2024 год.

Вопрос №3: «Утверждение Отчета об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 377,22 (76,05 %)	2 281,45 (18,5 %)	671,14 (5,44 %)

Принятое решение: Утвердить Отчет об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год.

Вопрос №4: «Принятие решения о досрочном прекращении полномочий членов правления ТСЖ «Твин Пикс», избранных на срок исполнения с 03.07.2023 года по 03.07.2025 год»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 696,04 (94,86 %)	227,21 (1,84 %)	259,70 (2,11%)

Принятое решение: Досрочно прекратить полномочия членов правления ТСЖ «Твин Пикс», избранных на срок исполнения с 03.07.2023 года по 03.07.2025 год.

Вопрос №5: «Принятие решения об избрании членами Правления ТСЖ «Твин Пикс» на срок исполнения полномочий – 2 года посредством выбора одного из альтернативных вариантов голосования:

1) Либо, - за кандидатов, баллотируемых в члены правления ТСЖ «Твин Пикс» единым списком:

Фамилия, Имя, Отчество	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Андреев Леонид Олегович			

Безбоков Максим Алексеевич	8 805,40 (71,42%)	2 202,94 (17,87%)	511,75 (4,15%)
Лурье Алексей Игоревич			
Марков Илья Юрьевич			
Пайкин Михаил Романович			
Погинец Максим Анатольевич			
Филимонова Ольга Геннадьевна			

2) Либо, - за каждого кандидата, баллотируемого в члены правления ТСЖ «Твин Пикс» в отдельности:

Фамилия, Имя, Отчество	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Бороздин Дмитрий Васильевич	1 932,83 (15,68%)	5 808,96 (47,11%)	2 856,37 (23,17%)
Груднев Игорь Владимирович	2 185,93 (17,73%)	5 396,66 (43,77%)	3 015,57 (24,46%)
Капитонов Николай Николаевич	2 026,40 (16,43%)	5 221,84 (42,35%)	3 462,02 (28,08%)
Каспарьянц Алексей Богданович	2 025,83 (16,43%)	5 487,56 (44,51%)	2 977,87 (24,15%)
Петров Олег Викторович	1 786,27 (14,49%)	5 114,74 (41,48%)	3 697,15 (29,99%)
Севастьянова Ольга Владимировна	1 701,17 (13,8%)	5 654,42 (45,86%)	3 135,67 (25,43%)

Принятое решение: Принять решение об избрании членами Правления ТСЖ «Твин Пикс» на срок исполнения полномочий – 2 года: Андреева Леонида Олеговича, Маркова Илью Юрьевича, Пайкина Михаила Романовича, Погинца Максима Анатольевича.

В ходе проведения Собрания сняты следующие кандидатуры в члены правления ТСЖ «Твин Пикс»:

Безбоков Максим Алексеевич,
Лурье Алексей Игоревич,
Филлимонова Ольга Геннадьевна

Основание: личные заявления кандидатов.

МАТЕРИАЛЫ СОБРАНИЯ:

1. Реестр членов ТСЖ «Твин Пикс» в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1.
2. Уведомление о проведении в очно-заочной форме внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Твин Пикс» многоквартирного дома, расположенного по адресу: 192288, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110 корп. 1.
3. Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Твин Пикс» за 2024 год».
4. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Твин Пикс» за 2024 год»
5. Отчет об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год.
6. Заявления кандидатов в члены правления ТСЖ «Твин Пикс».
7. Акт о признании бюллетеней в количестве 21 бюллетень недействительными.
8. Заявления о снятии кандидатур в члены правления ТСЖ «Твин Пикс» (3 заявления)
9. Решения членов ТСЖ «Твин Пикс».

Председатель Собрания: _____ /Пайкин М. Р./

Секретарь Собрания: _____ /Цветков С.В./

Счетная комиссия:

_____ /Пайкин М. Р./

_____ /Цветков С.В./

_____ /Ревкин В.В./

_____ /Андреев Л.О./