

ПРОТОКОЛ № 45/2025
ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ТВИН ПИКС»

г. Санкт-Петербург

20 марта 2025 г.

Место проведения: помещение администрации ТСЖ «ТВИН ПИКС»

Присутствовали члены правления ТСЖ:

1. Андреев Леонид Олегович
2. Марков Илья Юрьевич
3. Пайкин Михаил Романович

Кворум имеется. Члены правления вправе принимать решения.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания членов правления ТСЖ «Твин Пикс».
2. Принятие решения о рассмотрении/отказе в рассмотрении заявлений о вступлении в ТСЖ «Твин Пикс», представленных в правление 13 и 19 марта 2025 года собственником квартиры № 92 Каспарьянцом А.Ю. в количестве 16 заявлений, а также о включении/отказе во включении в реестр членов ТСЖ 13-ти членов по таким заявлениям.

Обсуждение и решения:

ВОПРОС №1: По первому вопросу повестки дня заслушали члена правления ТСЖ «Твин Пикс» Пайкина Михаила Романовича, предложившего избрать председателем заседания членов правления ТСЖ «Твин Пикс» себя, секретарем заседания членов правления ТСЖ «Твин Пикс» Маркова Илью Юрьевича

Вопрос №1 поставлен на голосование:

Голосовали: За – 3;

Против – нет;

Воздержавшихся – нет.

Принято решение: Избрать председателем заседания членов правления ТСЖ «Твин Пикс» Пайкина Михаила Романовича, секретарем заседания членов правления ТСЖ «Твин Пикс» - Маркова Илью Юрьевича

Вопрос №2: По второму вопросу повестки дня заслушали председателя заседания членов правления ТСЖ «Твин Пикс» (далее – Товарищество) Пайкина Михаила Романовича, сообщившего о передаче в правление Товарищества 13 и 19 марта 2025 года собственником квартиры № 92 Каспарьянцом А.Ю. заявлений собственников помещений о вступлении в члены ТСЖ в количестве – 16 заявлений, из которых собственники квартир №№ 142, 172, 201 являются членами ТСЖ «Твин Пикс» с 2015, с 2024 года.

Так как, заявления о вступлении в ТСЖ «Твин Пикс» поданы в правление Товарищества в нарушение части 1 ст. 143 ЖК РФ не лично, а через представителя, при этом доверенности на право совершать определенные действия от имени собственников помещений, к таким заявлениям не приложены, председателем заседания членов правления ТСЖ «Твин Пикс» предложено: 1) В рассмотрении заявлений о вступлении в ТСЖ «Твин Пикс», во включении новых членов в Реестр членов ТСЖ «Твин Пикс» по заявлениям, поданным собственником квартиры №92 Каспарьянсом А.Ю., отказать. Основание – отсутствие доверенностей, выданных собственниками помещений МКД на имя Каспарьянса А.Ю. 2) Вернуть подлинники заявлений собственнику квартиры №92 Каспарьянсу А.Ю. либо лично под роспись, либо посредством почтовой связи, направив их в адрес Каспарьянса А.Ю. ценным письмом с описью вложения, 3) Сообщить Каспарьянсу А.Ю., что отказ в рассмотрении заявлений о вступлении в ТСЖ «Твин Пикс» не препятствует возможности подать заявления повторно, приложив к ним доверенности с правом представления заявлений о вступлении в Товарищество от имени доверителей; 4) Сообщить письменно собственникам следующих квартир о подаче собственником квартиры №92 Каспарьянсом А.Ю. от их имени заявлений о вступлении в Товарищество, отказе в их рассмотрении и включении в Реестр членов ТСЖ «Твин Пикс» вследствие отсутствия доверенностей, выданных собственниками помещений на имя Каспарьянса А. Ю., а также о возможности подать такие заявления как лично, так и через представителя повторно, приложив к заявлению доверенность, если заявление подается через представителя, а также выписку из ЕГРП подтверждающую право собственности на квартиру не старше 30 дней на дату подачи заявления, том числе, иные сведения, необходимые для связи с заявителем:

- Горяев Никита Сергеевич (собственник кв. № 23)
- Горяев Алексей Сергеевич (собственник кв. № 23)
- Горяев Сергей Александрович (собственник кв. № 23)
- Елисеева Валентина Сергеевна (собственник кв. № 23)

- Егорова Екатерина Юрьевна (собственник кв. № 47)
- Филимонова Галина Михайловна (собственник кв. № 74)
- Ивойлова Ольга Владимировна (собственник кв. № 83)
- Баркалов Максим Борисович (собственник кв. № 83)
- Шарина Ольга Леонидовна (собственник кв. № 88)
- Виноградова Ирина Евгеньевна (собственник кв. № 90)
- Суворова Анжелика Витальевна (собственник кв. № 97)
- Амирасланов Анар Раджаб оглы (собственник кв. № 141)
- Баташев Денис Рафаилович (собственник кв. № 200)

Вопрос поставлен на голосование:

Голосовали:

За – 3;

Против – нет;

Воздержавшихся – нет.

Приняты решения:

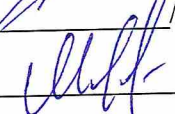
1) В рассмотрении заявлений о вступлении в ТСЖ «Твин Пикс», во включении новых членов в Реестр членов ТСЖ «Твин Пикс», по заявлениям, поданным собственником квартиры №92 Каспарьянсом А.Ю., отказать. Основание – отсутствие доверенностей, выданных собственниками помещений МКД на имя Каспарьянса А.Ю.

2) Вернуть подлинники заявлений собственнику квартиры №92 Каспарьянсу А.Ю. либо лично под роспись, либо посредством почтовой связи, направив их в адрес Каспарьянса А.Ю. ценным письмом с описью вложения, сообщить Каспарьянсу А.Ю. письменно, что отказ в рассмотрении заявлений о вступлении в ТСЖ «Твин Пикс» не препятствует возможности подать заявления повторно, приложив к ним доверенности с правом представления заявлений о вступлении в Товарищество от имени доверителей.

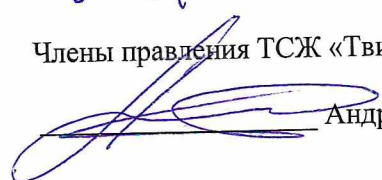
3) Сообщить письменно собственникам следующих квартир о подаче собственником квартиры №92 Каспарьянсом А.Ю. от их имени заявлений о вступлении в Товарищество, отказе в их рассмотрении и включении в Реестр членов ТСЖ «Твин Пикс» вследствие отсутствия доверенностей, выданных собственниками помещений на имя Каспарьянса А. Ю., а также о возможности подать такие заявления как лично, так и через представителя повторно, приложив к заявлению доверенность, если заявление подается через представителя, а также выписку из ЕГРН, подтверждающую право собственности на квартиру не старше 30 дней на дату подачи заявления, в том числе, иные сведения, необходимые для связи с заявителем:

- Горяев Никита Сергеевич (собственник кв. № 23)
- Горяев Алексей Сергеевич (собственник кв. № 23)
- Горяев Сергей Александрович (собственник кв. № 23)
- Елисеева Валентина Сергеевна (собственник кв. № 23)
- Егорова Екатерина Юрьевна (собственник кв. № 47)
- Филимонова Галина Михайловна (собственник кв. № 74)
- Ивойлова Ольга Владимировна (собственник кв. № 83)
- Баркалов Максим Борисович (собственник кв. № 83)
- Шарина Ольга Леонидовна (собственник кв. № 88)
- Виноградова Ирина Евгеньевна (собственник кв. № 90)
- Суворова Анжелика Витальевна (собственник кв. № 97)
- Амирасланов Анар Раджаб оглы (собственник кв. № 141)
- Баташев Денис Рафаилович (собственник кв. № 200)

Председатель заседания членов правления ТСЖ «Твин Пикс»:  /Пайкин М.Р./

Секретарь заседания членов правления ТСЖ «Твин Пикс»:  / Марков И.Ю./

Члены правления ТСЖ «Твин Пикс»

 Андреев Л.О.