

ПРОТОКОЛ № 13/2022
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ТВИН ПИКС»

22 сентября 2022 г.

г. Санкт-Петербург

Место проведения: помещение администрации ТСЖ «ТВИН ПИКС»

Присутствовали:

Председатель правления Волошен Г.Н.

Члены правления ТСЖ:

1. Смирнова И.В.
2. Ревкин В.В.
3. Рубцов С.Л.
4. Бароян С.А.
5. Магомедов М.Ш.
6. Агеева М. А.

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Реконструкция ИТП2. Распределение средств между собственниками нежилых помещений 1-ого этажа.
2. Благоустройство (детская площадка)
3. Выбор подрядчика для замены стояков ХВС, ГВС

Обсуждение и решения:

1. Заслушали председателя правления Волошен Г.Н.

В администрацию ТСЖ обратились новые собственники 1,2,3,5н (ООО «ТЕРРА М») с вопросом запуска системы отопления по 1-ому этажу (коммерческие помещения). На данный момент у нас 1-ый этаж без отопления с момента сдачи дома в эксплуатацию.

Нами были проведено обследование всей системы отопления нежилой части. Результаты обследования следующие: Сдать ИТП 2, не является возможным, на сегодняшний день все оборудование устарело и не соответствует сегодняшним требованиям. Для реконструкции ИТП 2, согласования всей разрешающей документации и запуска системы отопления (без ГВС и вентиляции) по предварительным расчетам нам потребуется сумма около 2млн. рублей. На сегодняшний день ТСЖ себе этого позволить не может, т.к. у нас есть незавершенные проекты (детская площадка) и работы по замене стояков отопления. Исходя из всего этого собственникам 1,2,3,5н было предложено принять участие в реконструкции ИТП 2, разделив затраты в соответствии с площадями помещений 1-ого этажа на всех заинтересованных собственников. Собственники 1,2,3,5н обещали подумать над нашим предложением.

Приняты решения:

Решение по данному вопросу переносится на следующее правление

2. Заслушали председателя правления Волошен Г.Н.

Были сделаны запросы в несколько компаний, которые изготавливают и устанавливают детские площадки. Обязательным условием при выборе подрядчика было наличие разрешений и сертификатов на продукцию. Предложено на рассмотрение 3 предложения, обращаем ваше внимание, стоимость предложения ООО «ПИОН» и ООО «СКИФ» указана только за оборудование.

1. ООО «Арт Строй» на сумму 583 750,00+906,00 подготовка основания
2. ООО «ПИОН» на сумму 1 294 000,00
3. ООО «СКИФ» на сумму 704895,36

Приняты решения:

Закрывать конкурс. Выбрать компанию ООО «Арт Строй», это самое выгодное предложение по цене, срокам и качеству на сегодняшний день.

Предложить компании «Арт Строй» начать работы по изготовлению и подготовки основания с дальнейшей установкой детской площадки в кратчайшие сроки. Поручить заключение договора