

**ПРОТОКОЛ № 14/2023**  
**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ТВИН ПИКС»**

07 декабря 2022 г.

г. Санкт-Петербург

**Место проведения: помещение администрации ТСЖ «ТВИН ПИКС»**

**Присутствовали:**

Председатель правления Волошен Г.Н.

Члены правления ТСЖ:

1. Смирнова И.В.
2. Ревкин В.В.
3. Рубцов С.Л.
4. Бароян С.А
5. Магомедов М.Ш.
- 6 Жвакин Д.Н.
- 7 Агеева М. А.

**Кворум имеется**

**Повестка дня:**

1. Отчет по ранее принятым решениям
- 1) Работы на детской площадке, закупка песка для детской песочницы. Перенос части работ (укладка резинового покрытия) на 2023г.
- 2) Продление договора аренда земельного участка.
- 3) Закупка оборудования и инструментов (пилы, дрели, снегоуборщик). Присвоение инструментам инвентаризационных номеров
2. Работы по замене стояков. Производство работ по замене стояков в квартирах должников.
3. Прекращение судебных разбирательств с НЭО. Заккрытие долгов перед НЭО
4. Вопрос по доступу арендаторов на территорию МКД. Покупка помещения 33-н
5. Работа с должниками. Списание невозвратных долгов. Заглушки на канализацию.
6. Проведение празднования Нового года.

**Приглашенные:**

1. Управляющий МКД - Пахомова С.В.
2. Собственник кв.137 Гайдукова Н.Ю.
3. Собственник кв.146 Лебедева Г.М.

**Обсуждение и решения:**

**1. Отчет по ранее принятым решениям**

Заслушали председателя правления Волошена Г.Н.

- 1) Работы по устройству детской площадки закончены на 90 %. Работы в части устройства резинового покрытия переносим на весну 2023 г.
- 2) Предлагаю поручить продление договора аренды земельных участков управляющему МКД Пахомовой С.В.
- 3) Составлен список необходимых инструментов, в ближайшее время начнем закупать.

**2. Работы по замене стояков. Производство работ по замене стояков в квартирах должников**

Волошен Г.Н.: Работы по замене стояков продолжаем. Работы необходимо провести во всех квартирах, при этом неважно должник собственник или нет. Обходить эти квартиры и оставлять на стояках ремонтные переходы не возможно, так как это может привести к авариям.