

### 3. Прекращение судебных разбирательств с НЭО. Закрытие долгов перед НЭО

Волошен Г.Н. : Предлагаю прекратить судебную тяжбу с НЭО.

Это на сегодняшний день не имеет никакого смысла, ни один пока не выиграл судебный процесс, время идет НЭО подаст на нас суд ,нам выставят пени и все равно придется заплатить.

Предлагаю до 31.12.2022 закрыть все долги перед НЭО.

Выставляем на голосование вопрос.

**Голосовали:**

**За – 8;**

**Против – нет;**

**Воздержалось – нет.**

#### Приняты решения:

Прекратить судебные разбирательства с НЭО. Заплатить все накопившиеся долги до 31.12.2022г.

### 4.Вопрос по доступу арендаторов на территорию МКД. Покупка помещения 33-н

Волошен Г.Н.: Состоялись очередные торги, и помещение №33-н продано. Уже приходили представители новых собственников просили разрешить им свободное передвижение через наш холл 1-ого этажа, мы отказали.

Попытки нарушить безопасность нашего дома возросли. По нашей территории через верхнюю парковку идет постоянный трафик посторонних людей. После покупки нежилых помещений в Башне А, этот трафик увеличился.

Предлагаю ввести некоторые ограничения по передвижениям по нашей территории, а именно установить калитку, перекрывающую проход с Димитрова на верхнюю парковку.

Выставляем на голосование вопрос: Установка дополнительной калитки (проход с Димитрова на верхнюю парковку)

**Голосовали:**

**За – 8;**

**Против – нет;**

**Воздержалось – нет.**

#### Приняты решения:

Установить калитку, перекрывающую проход с Димитрова на верхнюю парковку

### 5.Работа с должниками. Списание невозвратных долгов. Заглушки на канализацию.

Волошен Г.Н.: В нашем доме есть должники, на которых воздействие словесное или блокировка ключей абсолютно бесполезное дело. Как вариант решения вопроса предлагаю рассмотреть возможность установки заглушки в канализацию.

Ревкин В.В.: Во избежание проблем с собственниками, предлагаю для начала связаться с нашими юристами и обсудить правовой аспект этих работ.

Бароян С.А.: Предлагаю параллельно с консультацией юристов сделать запрос организациям, которые проводят эти работы для получения консультации и предложений.

#### Приняты решения:

Поручить, управляющему МКД проработать вопрос по установке заглушек на канализацию

### 6 .Проведение празднования Нового года.

Волошен Г.Н.: Предлагаю возобновить традицию проведения праздников в нашем доме. В бюджете на 2022 г. праздник не заложен, но у нас произошла экономия и как мне кажется, Мы можем себе позволить порадовать наших жителей