

4. Заслушали председателя правления Волошена Г.Н.

01.03.2023 будет установлена калитка, перекрывающая проход с Димитрова на верхнюю парковку.

Установив калитку, Мы прервем трафик посторонних людей по нашей территории.

Далее предлагаю установить забор по периметру участка, который официально принадлежит ТСЖ.

Сейчас у нас по так называемой красной линии стоят столбы с натянутой на них сеткой.

Нами были сделаны запросы на изготовление и монтаж забора в несколько компаний, вводные условия для расчета: 80 м/п., высота 1850, длина секций 2500, заполнение вертикальная труба 10x10x1,5мм.

Предложено на рассмотрение 3 предложения:

1. ООО «LOFT M» предложение на сумму 616 000,00

2. ООО «ЗЕВС» предложение на сумму 667 000,00

3. ООО «ВОР» предложение на сумму 1260 534,00

Предлагаю проголосовать:

Голосовали:

За – 8;

Против – нет;

Воздержалось – нет.

Приняты решения:

Закрывать конкурс. Выбрать компанию ООО «LOFT M», это самое выгодное предложение по цене, срокам и качеству на сегодняшний день.

Предложить компании ООО «LOFT M» начать работы по изготовлению в кратчайшие сроки.

Поручить заключение договора управляющему МКД Пахомовой С.В.

5. Заслушали председателя правления Волошена Г.Н.

Предлагаю отказаться от клининговой компании ООО «ЭЛСИ». Посчитав все затраты которые ТСЖ делает на клининговые услуги, мы пришли к выводу что это не экономично.

На сегодня ТСЖ оплачивает следующее:

- уборщица ежемесячно 130 000,00

- дворник ежемесячно зима 62 900,00, лето (добавляется работа по благоустройству) 103 950,00

- замена ковров 9 258,00 в зимний период, 3 883,00 в летний период

При этом наши затраты по заработной плате составят с учетом всех налогов:

- уборщица 65 850, 50

-дворник 62 608, 08

Общая сумма в месяц 128 458,58, в летний период добавляется работа по благоустройству 15 000,00

Экономия составит от 50 000 до 80 000 в зависимости от периода.

В первый месяц затраты превысят ожидаемые так как, нам придется закупить все необходимое клининговое оборудование, включая поломочную машинку.

Предлагаю проголосовать, вопрос ставим следующим образом:

Отказ от клининговой компании «ЗА» «ПРОТИВ»

Голосовали:

За – 8;

Против – нет;

Воздержалось – нет.

Приняты решения:

Единогласно.

Отказываемся от клининговой компании и переходим на самообслуживание.

Поручить оформление новых сотрудников в штат ТСЖ управляющему МКД Пахомовой С.В.

6. Подготовка к общему собранию.

Заслушали председателя правления Волошена Г.Н.

Предлагаю назначить дату проведение общего собрания собственников на **20 апреля 20.00**

В качестве ревизора, предлагаю, как и годом ранее пригласить стороннего специалиста.

Так же предлагаю всем присутствующим членам правления подумать о том, хотят ли они переизбираться на следующий срок.