

**ПРОТОКОЛ № 15/2023**  
**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ТВИН ПИКС»**

27 февраля 2023 г.

г. Санкт-Петербург

**Место проведения: помещение администрации ТСЖ «ТВИН ПИКС»**

**Присутствовали:**

Председатель правления Волошен Г.Н.

Члены правления ТСЖ:

1. Смирнова И.В.
2. Ревкин В.В.
3. Рубцов С.Л.
4. Бароян С.А.
5. Магомедов М.Ш.
- 6 Жвакин Д.Н.
- 7 Агеева М. А.

**Кворум имеется**

**Повестка дня:**

1. Отчет по ранее принятым решениям
  - 1) Продление договора аренда земельного участка.
  - 2) Закупка оборудования и инструментов (пилы, дрели, снегоуборщик.
  - 3) Проведение празднования Нового года и Масленицы
2. Работы по замене стояков.
3. Работа с должниками.
4. Установка забора по нашей территории. Установка решётки (Проход с Димитрова на верхнюю парковку)
5. Принятие решения об отказе от клининговой компании
6. Подготовка к общему собранию.
  - 1) Назначение даты проведения собрания
  - 2) Выборы правления и председателя.
  - 3) План работ на 2023г.

**Приглашенные:**

1. Управляющий МКД - Пахомова С.В.

**Обсуждение и решения:**

1. Заслушали председателя правления Волошена Г.Н.
  - 1) Договор аренды (участок по Димитрова) продлен до 10.12.2025, договор аренды на участок (двор) на регистрации.
  - 2) Произведена закупка инструментария для работы персонала на объекте. Закуплена снегоуборочная машинка, лопаты ломы. Так же закуплен ручной инструмент для штатного сантехника и электрика, в ближайшее время на инструменты будут поставлены инвентаризационные номера
  - 3) Проведены два праздника Новый год и Масленица. На приглашенных артистов в общей сложности израсходовано 132 300,00, на пиротехнику, празднование Нового года 20 790,00.
2. Работы по замене стояков продолжаются. На сегодняшний день ООО «Бригадир» выполнил примерно 1/3 от всего объема работ, израсходовано 1 743 500,00, в эту сумму входят как материал, так и работы.
3. По должникам: Объявления имеют действующую силу, дебиторская задолженность сократилась. На должников с большими суммами поданы иски в суд.