

ПРОТОКОЛ № 1-2023

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1, проведенного в очно-заочной форме в период с 20 апреля 2023 г. по 20 июня 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«03» июля 2023 г

Инициатор общего собрания: Собственник квартиры № 103 Волошен Геннадий Николаевич (свидетельство о собственности № 78-:13:007430:7425-78/036/2018-2 от 02.08.2018).

Начало общего Собрания: 19 час 00 мин., 20 апреля 2023 года (начало регистрации в 18:30)

Срок приема решений: с 20 апреля 2023 г. по 20 июня 2023 г.

Окончание приема решений: 21 час 00 мин., 20 июня 2023 г.

Заполненные решения собственников передавались в Правление ТСЖ «Твин Пикс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, в форме совместного присутствия состоялось 20 апреля 2023 г. в 19 час 00 мин по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1, пом-6Н

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **28 204,21 м²**. Реестр собственников прилагается, Приложение № 1.

Представлены решения собственников, обладающих жилыми и нежилыми помещениями общей площадью **17614,98 м² (голосов)**, что составляет **62,45 %** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Волошен Геннадий Николаевич (собственник квартиры № 103 свидетельство о собственности № 78-78-36\008\2013-248)

Секретарь общего собрания – Пахомова С.В. (управляющий МКД).

Подсчет голосов произведен председателем и секретарем общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская д. 110 корп. 1 и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

2. Утверждение годового плана о финансово - хозяйственной деятельности (бюджета) Товарищества на 2023 год.

3. Принятие решения о производстве работ по замене фасадного остекления в Многоквартирном доме и использовании денежных средств фонда капитального ремонта общего имущества, формируемого на специальном счете на выполнение данных работ

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская д. 110 корп. 1 и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников Волошена Г.Н., секретарем общего собрания собственников избрать Пахомову С.В., наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1

ГОЛОСОВАЛИ:	«ЗА»	99,40%	(17509,29 м2)
	«ПРОТИВ»	0,60%	(105,68 м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0%	(0 м2)