

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110 корп. 1 и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Твин Писк» за 2022 год
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Твин Писк» за 2022 год
4. Утверждение отчета об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии (аудиторской проверки) по результатам ревизии бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Твин Писк» за 2022 год
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Твин Писк» на 2023 год
7. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год
8. Утверждение размера оплаты за ЖКУ (тарифы), размер обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества в МКД с 01.07.2023г.
9. Избрание членов Правления ТСЖ «ТВИН ПИКС».

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании членов Товарищества, а также подписания ими протокола общего собрания членов ТСЖ «Твин Писк»; Председатель собрания: Волошен Г.Н.; Секретарь собрания: Пахомова С.В.;

слушали Волошена Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников Волошена Г.Н., секретарем общего собрания собственников избрать Пахомову С.В., наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, ул.Бухарестская, д. 110, корп. 1

ГОЛОСОВАЛИ:	«ЗА»	56,14 %	(6458,3 м2)
	«ПРОТИВ»	0 %	(0 м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 %	(0 м2)

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников избрать Волошена Г.Н., секретарём общего собрания собственников избрать Пахомову С.В., наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110 корп. 1 и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Слушали отчет о деятельности Правления ТСЖ «Твин Писк» за 2022 год

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчета о деятельности Правления ТСЖ «Твин Писк» за 2022 год

ГОЛОСОВАЛИ:	«ЗА»	52,73%	(6067,0 м2)
	«ПРОТИВ»	0,55 %	(63,27 м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2,86 %	(329,0 м2)

РЕШИЛИ: Утвердить отчета о деятельности Правления ТСЖ «Твин Писк» за 2022 год

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Твин Писк» за 2022 год:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Твин Писк» за 2022 год:

ГОЛОСОВАЛИ:	«ЗА»	52,75%	(6068,0 м2)
	«ПРОТИВ»	0%	(0 м2)
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3,95%	(454,41 м2)

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Твин Писк» за 2022 год:

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

Избрание членов Правления ТСЖ «ТВИН ПИКС».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов Правления ТСЖ «ТВИН ПИКС» из представленных кандидатур.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Волошен Г.Н	54,82	0,55	1,33
Ревкин В.В	52,94	-	3,21
Бароян С.А.	51,03	2,92	2,19
Агеева М.А.	50,20	3,57	2,93
Жвакин Д.Н.	50,11	3,00	3,59
Магомедов М.Ш	50,30	2,29	3,55
Смирнова И.В.	35,23	15,85	5,06
Лебедева Г.М	12,89	28,68	14,57
Гайдукова Н.Ю.	50,25	3,53	2,36
Цветков С.В.	50,93	4,50	1,77

РЕШИЛИ:

Выбран следующий состав членов правления ТСЖ «ТВИН ПИКС»:

Волошен Г.Н

Ревкин В.В

Бароян С.А.

Агеева М.А.

Жвакин Д.Н.

Магомедов М.Ш

Гайдукова Н.Ю.

Цветков С.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр членов ТСЖ «ТВИН ПИКС» в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1.
2. Уведомление (сообщение) о проведении общего годового собрания членов ТСЖ «ТВИН ПИКС» в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1, проведенного в очно-заочной форме в период с 20 апреля 2023 г. по 20 июня 2023 г.
3. Приложение № 2. Повестка дня очередного собрания членов ТСЖ «ТВИН ПИКС»
4. Приложение № 3. Отчет председателя правления ТСЖ «ТВИН ПИКС»
5. Приложение №4 Исполнение сметы за 2022г
6. Приложение №5 Отчет о выполнении плана содержания и ремонта
7. Приложение №6 Отчет по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ТВИН ПИКС»
8. Приложение №7 План содержания и ремонта на 2023 г.
9. Приложение №8 Смета доходов и расходов на 2023 г.
10. Приложение №9 Тарифы
11. Решения собственников на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи членов счетной комиссии:

/Волошен Г.Н.

/Пахомова С.В./

