

ПРОТОКОЛ № 1-2023
Общего годового собрания членов ТСЖ «ТВИН ПИКС»
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1,
проведенного, в очно-заочной форме в период с 20 апреля 2023 г. по 20 июня 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«03» июля 2023 г

Инициатор общего собрания:

Собственник квартиры № 103 Волошен Геннадий Николаевич (свидетельство о собственности № 78-:13:007430:7425-78/036/2018-2 от 02.08.2018.

Начало общего Собрания: 19 час 00 мин., 20 апреля 2023 года (начало регистрации в 18:30)

Срок приема решений: с 20 апреля 2023 г. по 20 июня 2023 г.

Окончание приема решений: 21 час 00 мин., 20 июня 2023 г.

Заполненные решения собственников передавались в Правление ТСЖ «Твин Пикс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, в форме совместного присутствия состоялось 20 апреля 2023 г. в 19 час 00 мин по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110, корп. 1, помещение 6Н

Председатель общего собрания – Волошен Геннадий Николаевич (собственник квартиры № 103)

Секретарь общего собрания – Пахомова С.В. (управляющий МКД).

Подсчет голосов произведен председателем и секретарем общего собрания.

Присутствовали представители правления ТСЖ: «Твин Пикс»

Волошен Геннадий Николаевич - председатель правления

Ревкин Валентин Валентинович-зам. председателя правления

Смирнова Ирина Викторовна - секретарь

Агеева Марина Александровна - член правления

Рубцов Сергей Леонидович - член правления,

а также собственники и Члены ТСЖ «ТВИН ПИКС» в общей сложности обладающие 2269,8 м2

1.Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, составляет – 29296,1 м2 в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет – 28204,21 м2

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «ТВИН ПИКС» физических и юридических лиц составляет – 20554,59 м2.;

Ежегодное общее собрание членов ТСЖ «ТВИН ПИКС», в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская. 110 корп.1 проводилось по инициативе Председателя Правления ТСЖ «Твин Пикс» Волошена Г.Н, в очно-заочной форме (ст. 44 ЖК РФ).

2. Собрание членов ТСЖ «ТВИН ПИКС» считается правомочным, если в нем приняли участие члены Товарищества, в сумме обладающие 50%+1 голос (10278,3 голосов)

Согласно акту подсчета голосов, в собрании приняли участие члены Товарищества, в сумме, обладающие 11504,04 голосами (55,97%).

Недействительных бюллетеней по повестке собрания 0 штук, в сумме обладающих 0 голосами.

Итого принято к голосованию бюллетеней, в сумме обладающих 11504,04 голосами.

Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСЖ «ТВИН ПИКС» правомочно.

2.1 Решения собрания членов ТСЖ «ТВИН ПИКС» по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания членов ТСЖ, и принимаемые 50%+1 большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества = $11504,04 / 2 + 1 = 5752,02$ голосов;

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение отчета об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 52,77 % (6070,68 м2)
 «ПРОТИВ» 0 % (0 м2)
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,93 % (452,10 м2)

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год;

5 ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение заключения ревизионной комиссии (аудиторской проверки) по результатам ревизии бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Твин Пикс» за 2022 год;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение ревизионной комиссии (аудиторской проверки) по результатам ревизии бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Твин Пикс» за 2022 год;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 52,22 % (6007,40 м2)
 «ПРОТИВ» 0,16 % (18,40 м2)
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,31 % (495,824 м2)

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение ревизионной комиссии (аудиторской проверки) по результатам ревизии бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Твин Пикс» за 2022 год.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Твин Пикс» на 2023 год;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Твин Пикс» на 2023 год;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 50,77 % (5840,60 м2)
 «ПРОТИВ» 2,14 % (246,19 м2)
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,79 % (436,0 м2)

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Твин Пикс» на 2023 год

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 50,81 % (5845,20 м2)
 «ПРОТИВ» 2,14 % (246,19 м2)
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,74 % (430,25 м2)

РЕШИЛИ:

Утвердить плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение тарифов на коммунальное обслуживание, а также размера обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2023

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тарифы на коммунальное обслуживание, а также размера обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2023

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 52,37 % (6024,66 м2)
 «ПРОТИВ» 0,70% (80,5 м2)
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,63 % (417,60 м2)

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы на коммунальное обслуживание, а также размера обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2023